

УТВЕРЖДЕН

Приказом Государственного
автономного учреждения «Управление
государственной экспертизы и
ценообразования Республики Татарстан
по строительству и архитектуре»
«21» апреля 2020 № 19

Регламент

**Государственного автономного учреждения «Управление государственной
экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и
архитектуре» по проведению негосударственной экспертизы проектной
документации и (или) результатов инженерных изысканий**

Казань, 2020

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) определяет правила организации деятельности Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» (далее - ГАУ «УГЭЦ РТ») при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с техническими заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами (заявителями), обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

1.2. Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16 с учетом внесенных изменений);

Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – Положение РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336, с учетом внесенных изменений);

Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744, с учетом внесенных изменений);

Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства РФ от 31 марта 2012 г. № 272;

Требованиями к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 8 июня 2018 г. № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

1.3. Негосударственная экспертиза проводится на основании договора между ГАУ «УГЭЦ РТ» и заявителем, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Негосударственная экспертиза проводится в следующих случаях:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации;

в) в случае принятия заявителем в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о проведении экспертного сопровождения.

1.5. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации являются:

оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

1.6. Результатом негосударственной экспертизы является заключение.

Результатом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Результатом негосударственной экспертизы проектной документации является заключение:

о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности

объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась оценка соответствия проектной документации.

1.7. Подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение и обжалование, осуществляется в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Положением РФ.

1.8. Заявители: застройщик, технический заказчик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившееся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - Заявитель). От имени Заявителя выступает руководитель юридического лица или уполномоченное им на основании доверенности и документов, удостоверяющих его личность.

1.9. Общий срок проведения негосударственной экспертизы не превышает 23 рабочих дня.

ГАУ «УГЭЦ РТ» приступает к проведению экспертизы со дня, следующего за днем оформления в установленном порядке договорных отношений и предоплаты Заявителем стоимости услуги.

2. Информация о месте нахождения, справочных телефонах, официальном сайте ГАУ «УГЭЦ РТ»

Юридический адрес ГАУ «УГЭЦ РТ»: 420073, Россия, РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, 22.

Адрес местонахождения ГАУ «УГЭЦ РТ»: 420054, Россия, РТ, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, 125.

График работы ГАУ «УГЭЦ РТ»: ежедневно, кроме субботы и воскресенья, понедельник-четверг с 08.00 до 17.00, пятница с 08.00 до 15.45, обед с 12.30 до 13.15.

График приема заявлений: ежедневно, кроме субботы и воскресенья, в часы работы ГАУ «УГЭЦ РТ».

Контактные телефоны ГАУ «УГЭЦ РТ»:

начальник ГАУ «УГЭЦ РТ»: 8 (843) 272-04-94;

заместитель начальника ГАУ «УГЭЦ РТ»: 8 (843) 520-70-50 (доб. 401);

руководитель технической службы: 8 (843) 272-65-14 (доб. 209);

руководитель службы экспертизы: 8 (843) 241-02-19 (доб. 204);

отдел приемки проектно-сметной документации: 8 (843) 272-56-84 (доб. 230);

отдел сопровождения и выдачи заключений: 8 (843) 272-65-14 (доб. 213);

отдел бухгалтерского учета, отчетности и финансов: 8 (843) 272-65-60 (доб. 248);

отдел кадров: 8 (843) 241-02-14 (доб. 241).

Информация о проведении негосударственной экспертизы может быть получена:

- 1) на официальном сайте ГАУ "УГЭЦ РТ" в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://gosekspertiza-rt.ru/>;
- 2) при устном обращении в ГАУ «УГЭЦ РТ» (лично или по телефону);

3) при письменном (в том числе в форме электронного документа) обращении в ГАУ «УГЭЦ РТ»;

2.2. Консультирование Заявителя, оказание помощи Заявителю, в том числе в части оформления документов, необходимых для предоставления негосударственной услуги.

Заявитель вправе обратиться лично, по телефону и (или) электронной почте для получения консультаций о порядке получения негосударственной услуги.

Специалист ГАУ «УГЭЦ РТ» консультирует Заявителя, в том числе по составу, форме представляемой документации и другим вопросам для получения услуги.

Специалист ГАУ «УГЭЦ РТ», осуществляет консультирование Заявителя на предмет получения услуги, выдает бланк заявления о предоставлении услуги и при необходимости оказывает помощь в заполнении бланка заявления.

3. Порядок представления негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу

3.1. Для проведения негосударственной экспертизы «проектной документации и результатов инженерных изысканий» представляются документы:

1. заявление о проведении негосударственной экспертизы;
2. проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации.
3. задание на проектирование;
4. результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;
5. задание на выполнение инженерных изысканий;
6. документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально;
7. выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий. В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы

застройщику до 1 июля 2017 г., представляются выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику), если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.;

8. документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2_1 статьи 47 и частью 4_1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ - выписка из реестра членов саморегулируемой организации);
9. документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

3.2. Для проведения негосударственной экспертизы «результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу» представляются документы:

1. заявление о проведении негосударственной экспертизы;
2. результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;
3. задание на выполнение инженерных изысканий;
4. документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально;
5. выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (предоставляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий. В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., представляются выданные саморегулируемой

организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику), если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.;

6. документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2_1 статьи 47 и частью 4_1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ - выписка из реестра членов саморегулируемой организации);
7. документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)

3.3. Для проведения повторной негосударственной экспертизы представляются документы:

1. заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы;
2. проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, в ГАУ «УГЭЦ РТ» проводившего первичную (предшествующую повторной) негосударственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения;
3. задание на проектирование;
4. справка, подписанная главным инженером проекта;
5. результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;
6. задание на выполнение инженерных изысканий;
7. первичные заключения экспертизы;
8. документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально;

9. выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий. В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., представляются выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику), если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.;
10. документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2_1 статьи 47 и частью 4_1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ - выписка из реестра членов саморегулируемой организации);
11. документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

3.4. Для проведения негосударственной экспертизы «проектной документации после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий»;

1. заявление о проведении негосударственной экспертизы;
2. проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. задание на проектирование;
3. документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально;

4. выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. В случае если проектная документация передана застройщику до 1 июля 2017 г., представляются выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительные на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику), если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.;
 5. документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2_1 статьи 47 и частью 4_1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ - выписка из реестра членов саморегулируемой организации);
 6. документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);
- 3.4. Документы представляются в форме электронных документов с использованием официального сайта ГАУ «УГЭЦ РТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». При этом:
- а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи»;
 - б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Заявление о проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий составляется по образцу (Приложение №1 к настоящему Регламенту).

4. Прием и проверка документов, представленных на негосударственную экспертизу

В течение трех рабочих дней со дня подачи заявления на проведение негосударственной экспертизы и документов, специалисты ГАУ «УГЭЦ РТ»,

занимающиеся приемом документации, проверяют наличие необходимых документов, в соответствии с разделом 3 к настоящему Регламенту.

При установлении фактов отсутствия необходимых документов, несоответствия представленных документов требованиям, специалист ГАУ «УГЭЦ РТ» уведомляет Заявителя о наличии препятствий для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и объясняет Заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению.

В случае некомплектности документов, наличие недостатков в документации послужившие основанием для отказа в принятии документов, при наличии письменной гарантии Заявителя, документация, не возвращается до ее укомплектования в течение 20 рабочих дней с момента предоставления письменной гарантии Заявителем.

В случае соответствия пакета документов установленным федеральным законодательством требованиям, заявление регистрируется и вносится в электронную базу данных, передается в техническую службу для определения стоимости негосударственной экспертизы.

5. Направление (вручение) Заявителю проекта договора на проведение негосударственной экспертизы

5.1. Специалист технической службы определяет стоимость негосударственной экспертизы и направляет Заявителю проект договора (далее - договор) с расчетом размера платы за предоставление негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ГАУ «УГЭЦ РТ». Проект договора (приложение №2 к настоящему Регламенту) направляется Заявителю в электронной форме.

5.2. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- предмет договора;
- срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением РФ;
- размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

6. Проведение негосударственной экспертизы

После подписания договора и проверки внесения платы за проведение негосударственной экспертизы, ответственный специалист технической службы в течение дня передает данный объект ведущему эксперту.

6.1. Негосударственная экспертиза осуществляется за счет средств Заявителя. Оплата негосударственной экспертизы производится независимо от ее результата.

6.2. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к Договору.

6.3. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в сроки и в порядке, которые установлены договором.

7. Результат проведения негосударственной экспертизы

7.1. Результатом проведения негосударственной экспертизы является заключение.

Результатом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Результатом негосударственной экспертизы проектной документации является заключение:

о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась оценка соответствия проектной документации.

8. Выдача заключения

8.1. Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта ГАУ «УГЭЦ РТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.2. В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме Заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

Начальнику государственного
автономного учреждения «Управление
государственной экспертизы
и ценообразования Республики
Татарстан по строительству
и архитектуре»
М.Х. Салихову

Исх. № ____ от _____ г.

ЗАЯВЛЕНИЕ
о проведении негосударственной экспертизы проектной
документации и (или) результатов инженерных изысканий¹

(лицо, обращающееся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы)
направляет документы для проведения негосударственной экспертизы

(указывается объект негосударственной экспертизы:

- «проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- «результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу»;
- «проектной документации после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий»;

применительно к объекту капитального строительства

(далее – объект капитального строительства).
(наименование объекта капитального строительства²)

- строительства
- реконструкции
- капитального ремонта
- сноса
- работы по сохранению объектов культурного наследия

¹ В заявлении в обязательном порядке указываются сведения, предусмотренные для представления на негосударственную экспертизу Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, а также сведения, необходимые для заключения договора о проведении негосударственной экспертизы, и сведения, необходимые для формирования реестра, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 № 878.

² В соответствии с документом, являющимся основанием для подготовки проектной документации.

(ненужное зачеркнуть)

I. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

а) наименование объекта предполагаемого строительства

_____ ;

(в соответствии с документом, являющимся основанием для подготовки проектной документации)

б) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства: _____ ;

_____ ;
объект производственного/непроизводственного назначения; линейный объект

в) почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства:

_____ ;

г) основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие): _____ ;

д) кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства;

е) номер и дата утверждения градостроительного плана земельного участка и (или) документации по планировке территории.

II. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:³

а) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя: _____ ;

б) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования индивидуального предпринимателя: _____ ;

в) место нахождения и адрес юридического лица либо почтовый адрес индивидуального предпринимателя: _____ ;⁴

³ При наличии нескольких лиц, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания, приводятся сведения по каждому такому лицу, при этом первым указывается лицо, выполнившее соответствующие работы по договору, заключенному с застройщиком (техническим заказчиком).

⁴ Здесь и далее – место нахождения и адрес юридического лица указываются с учетом требований частей 2 и 3 статьи 54 Гражданского кодекса Российской Федерации.

г) ИНН юридического лица: _____;

д) ОГРН юридического лица или индивидуального предпринимателя:

_____;

е) КПП юридического лица: _____;

ж) адрес электронной почты (при наличии) юридического лица или индивидуального предпринимателя: _____

_____.

III. Идентификационные сведения о застройщике:⁵

а) полное наименование юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя:

_____;

б) место нахождения и адрес юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления либо почтовый адрес физического лица или индивидуального предпринимателя:

_____;

в) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования физического лица или индивидуального предпринимателя:

_____.

г) ИНН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления:

_____;

д) ОГРН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления или индивидуального предпринимателя: _____;

е) КПП юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления:

_____;

ж) адрес электронной почты (при наличии): _____

_____.

Идентификационные сведения о техническом заказчике:⁶

а) полное наименование юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или индивидуального

⁵ В случае если застройщик и технический заказчик не одно и то же лицо, приводятся сведения отдельно по каждому из них.

⁶ В случае если застройщик и технический заказчик не одно и то же лицо, приводятся сведения отдельно по каждому из них.

предпринимателя:

_____;
б) место нахождения и адрес юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления либо почтовый адрес физического лица или индивидуального предпринимателя:

_____;
в) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования физического лица или индивидуального предпринимателя:

_____.
г) ИНН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления:
_____;

д) ОГРН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления или индивидуального предпринимателя: _____;

е) КПП юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления:
_____;

ж) адрес электронной почты (при наличии): _____
_____.

IV. Идентификационные сведения о заявителе:⁷

а) полное наименование юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя:
_____;

б) место нахождения и адрес юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления либо почтовый адрес физического лица или индивидуального предпринимателя:

_____;
в) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования физического лица или индивидуального предпринимателя:

⁷ Указывается в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо.

г) ИНН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления:

_____;
д) ОГРН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления или индивидуального предпринимателя: _____;

е) КПП юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления:

_____;
ж) адрес электронной почты (при наличии): _____;

з) телефон: _____.

V. Сведения об использовании (о причинах неиспользования) экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Представленная проектная документация подготовлена с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования.⁸

VI. Сведения об источнике финансирования и размере финансирования в процентном соотношении полной стоимости проекта:

Финансирование строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства планируется осуществлять за счет средств

(указывается источник финансирования:
в процентном отношении к полной стоимости строительства,
с указанием номера и даты документов)

- собственные средства застройщика.

VII. Сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства

_____.

VIII. Иные сведения:

Полномочия застройщика подтверждаем следующими документами о правах на земельный участок (земельные участки), на котором(ых) планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос, работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

⁸ Указывается в случае, если для проведения негосударственной экспертизы представлена проектная документация, при подготовке которой использована проектная документация повторного использования.

народов Российской Федерации) объекта капитального строительства:

_____.

Ранее в отношении проектной документации по вышеуказанному объекту капитального строительства проводилась негосударственная экспертиза, по результатам которой выдано заключение _____⁹.

(дата и номер заключения негосударственной экспертизы, кем выдано)

⁹ Указывается в случае, если ранее в отношении проектной документации по соответствующему объекту капитального строительства проводилась государственная экспертиза, по результатам которой выдано соответствующее заключение.

Гражданско-правовой договор №
на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

г. Казань

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» (ГАУ«УГЭЦ РТ»), именуемое далее «Исполнитель», в лице руководителя технической службы _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое далее «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего гражданско-правового договора (далее – договор) на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее «Договор») Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика оказать услугу: проведение негосударственной экспертизы « _____ »(далее «проектная документация»), а Заказчик обязуется оплатить эту услугу и принять результаты проведения негосударственной экспертизы. (Заявление Заказчика о проведении негосударственной экспертизы от _____ г. № _____).

1.2. Проведение негосударственной экспертизы проектной документации осуществляется в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 31 марта 2012 года №272, Положением об организации проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (далее «Положение»), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и иными нормативными правовыми актами о градостроительной деятельности Российской Федерации и Республики Татарстан.

1.3. Результатом негосударственной экспертизы является заключение.

Результатом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Результатом негосударственной экспертизы проектной документации является заключение:

о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась оценка соответствия проектной документации.

1.4. Выдача заключения осуществляется в электронной форме, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью. Заключение выдается в бумажном виде, если это указано в заявлении Заказчика.

2. Оплата услуги по проведению негосударственной экспертизы и порядок расчетов

2.1. Стоимость экспертизы определяется в соответствии с Положением.

2.2. За проведение негосударственной экспертизы согласно пункту 1.1. настоящего Договора Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость, в соответствии с размером платы (приложение к Договору), которая составляет – , в т.ч. НДС 20% – .

При увеличении объема проектной документации и (или) изменении стоимости проектно-изыскательских работ по рассматриваемой проектной документации в процессе проведения экспертизы, стоимость экспертизы по Договору подлежит уточнению.

2.3. Оплата услуги производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

2.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора осуществляет 100 % предоплату стоимости негосударственной экспертизы, указанной в пункте

2.2. настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя, в порядке авансового платежа.

2.5. Днем оплаты счета считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, подтвержденный выпиской банка.

2.6. Оплата может быть произведена по письменному указанию Заказчика путем перечисления денежных средств третьим лицом на расчетный счет Исполнителя.

2.7. В случае, когда невозможность оказания услуги возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом.

3. Срок проведения негосударственной экспертизы

3.1. Общий срок проведения негосударственной экспертизы не превышает 23 рабочих дня.

3.2. Исполнитель приступает к проведению экспертизы со дня, следующего за днем оформления в установленном порядке договорных отношений и оплаты Заказчиком полной стоимости услуги в соответствии с Положением (пункт 2.2) и Договором (пункт 2.5).

3.3. Фактическое оказание услуги по проведению негосударственной экспертизы подтверждается подписанным Сторонами Актом сдачи-приемки оказанных услуг (далее «Акт») по форме, утвержденной приказом Начальника ГАУ «УГЭЦ РТ» (приложение № 1 к Договору). Если Заказчик отказывается подписать Акт, то он обязан представить Исполнителю письменный отказ в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Акта и выполнения услуги Исполнителем. В случае если обоснованный отказ не представлен Заказчиком Исполнителю в установленные сроки, считается, что Акт подписан Заказчиком и услуга оказана Исполнителем в полном объеме без каких-либо претензий. Обоснованный отказ должен содержать замечания, не выходящие за пределы обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. Оперативно вносить изменения в проектную документацию для устранения недостатков, которые указаны Исполнителем.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Подписать и вернуть Исполнителю оформленный Договор или мотивированный отказ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проекта Договора у Исполнителя и оплатить услугу на условиях настоящего Договора. Принять услугу по Акту, независимо от результата оказания услуги, подписать и вернуть Исполнителю двухсторонний Акт в течение 5 (пяти) календарных дней с даты оформления положительного или отрицательного заключения, получить счёт-фактуру в течение 14 рабочих дней с даты оформления ГАУ «УГЭЦ РТ».

4.2.2. Представить Исполнителю проектную документацию и результаты инженерных изысканий, необходимые для проведения негосударственной экспертизы. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

Обмен документами и информацией с Заказчиком осуществляется с использованием личного кабинета Заказчика на официальном сайте Исполнителя или с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

4.2.3. Предоставлять по требованию Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы, расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий в пятидневный срок с момента получения соответствующего запроса от Исполнителя.

4.2.4. Оплатить услуги в порядке, размерах и сроки, указанных в разделе 2 настоящего Договора.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Требовать оплаты услуг согласно условиям настоящего Договора.

4.3.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы и выполнения возложенных на Исполнителя обязательств.

4.3.3. Привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

4.3.4. Запрашивать у Заказчика по обоснованию проектных решений дополнительные материалы, расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий.

4.3.5. Не приступать к оказанию услуги, а начатую услугу приостановить в случае, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности, непредоставление технической документации, указанной в пунктах 4.2.2., 4.2.3, оплаты п.2.2., препятствует исполнению Договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных документов, а также по неразглашению третьим лицам проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением негосударственной экспертизы, за исключением случаев, если указанная информация подлежит включению в государственную информационную систему «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» или направлению в уполномоченные органы, организации в соответствии с законодательством.

4.4.2. Проводить негосударственную экспертизу проектной документации в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.

4.4.3. Выдать Заказчику после оформления Договора, проведения экспертизы, полной оплаты экспертизы: положительное или отрицательное заключение негосударственной экспертизы, на условиях настоящего Договора.

4.4.4. Оформить и выдать (направить) счета-фактур(ы) Заказчику в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут, по заявлению Заказчика, досрочно (в период проведения экспертизы), при этом удерживается стоимость экспертизы рассмотренной документации на момент поступления заявления. Заказчик обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между размером платы, определенной за всю работу, и частью платы, оплаченной за выполненную работу.

5.2. Расторжение Договора по инициативе Исполнителя производится при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

5.2.1. Непредставление Заказчиком документов и проектной документации, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

5.2.2. Просрочка Заказчиком оплаты более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

5.2.3. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

5.2.4. В случае неустранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения экспертизы недостатков в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий:

5.2.4.1. При выявлении в проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям технических регламентов и других нормативных документов, Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок их устранения – 8 календарных дней со дня регистрации замечаний ГАУ «УГЭЦ РТ».

5.2.4.2. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика в трехдневный срок с момента истечения срока, установленного в п.5.2.4.1 Договора, с указанием мотивов принятого решения и возвращает проектную документацию Заказчику.

5.3. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Исполнителя или Заказчика о расторжении, но не позднее 1 (одного) месяца с момента уведомления.

6. Особые условия

6.1. В случае, когда проектная документация выполнена с отступлением от нормативных требований, а ее объем и содержание недостаточно для обоснования проектного решения, Исполнитель имеет право выдать отрицательное заключение без предварительных замечаний.

6.2. В случае непредставления Заказчиком документов указанных в пунктах 4.2.2.,4.2.3. настоящего Договора договор продлевается на период, не превышающий количество дней между датой непредставления Заказчиком документов указанных в п. 4.2.2.,4.2.3 Договора и датой представления документов.

6.3. Оформленное в установленном порядке заключение Исполнитель имеет право выдать на руки представителю Заказчика при наличии:

- у представителя доверенности на получение экспертного заключения по настоящему Договору и документа подтверждающего его личность (паспорт);
- на момент получения экспертного заключения подписанного Акта Заказчиком.

7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при недостижении согласия в Арбитражном суде Республики Татарстан.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента предоставления Заказчиком документации в полном объеме, оплаты услуги и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

8.2. Изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями к нему.

8.3. Настоящим Стороны подтверждают, что они, их аффилированные лица, работники или посредники до момента подписания настоящего договора, а так же во время исполнения обязательств по настоящему договору не выплачивали/не будут выплачивать, не предлагали/ не будут предлагать выплатить и не разрешали/ не будут разрешать выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели, в том числе в целях подписания настоящего договора и прочее, а также не осуществляют действия, квалифицированные как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и о противодействии коррупции.

В случае наступления любого из вышеуказанных событий лицо, узнавшее о нарушении данных положений, обязуется незамедлительно проинформировать об этом руководство Сторон.

8.4. Настоящий договор, а также любые изменения и дополнения к нему действительны, если они заключены в письменной форме, путем обмена документами посредством электронных средств связи, позволяющих достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору. Документы, представляемые в электронном виде, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, указанных в настоящем договоре.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

8.6. К настоящему договору прилагается и является неотъемлемой частью:
- размер платы (приложение к Договору) на 1 л.

8.7. Стороны обязаны в 10-дневный срок письменно уведомить друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:

Юридический адрес:
Фактический адрес:
Р/с

БИК
ИНН
КПП

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
Юридический адрес: 420073, г.Казань, ул. Шуртыгина, 22
Почтовый адрес: 420054, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Габдуллы Тукая, 125.
ИНН 1654017928/ КПП 166001001
ПАО «Ак Барс» банк г.Казань
Получатель: Министерство финансов РТ (ГАУ «УГЭЦ РТ»
л/с ЛАВ00713002-УЭкспЦен)
р/с 40601810700023000003
БИК 049205805
К/с 30101810000000000805

**Список телефонных номеров работников, уполномоченных на
предоставление консультаций**

(843) 520-70-50 (доб. 401) Заместитель начальника Зинатуллин Тимур
Рустамович

(843) 272-65-14 (доб. 209) Руководитель службы Жаленкова Елена Юрьевна

(843) 272-56-84 (доб. 250) Начальник отдела приемки проектно-сметной
документации Загидуллина Гузель Ахметовна

(843) 272-65-14 (доб. 213) Начальник отдела сопровождения проектов и
выдачи заключений Акульшина Евгения Сергеевна

(843) 520-70-50 (доб. 450) Начальник отдела коммерческих услуг Илюхина
Айслу Жанновна

Официальный сайт ГАУ «УГЭЦ РТ» в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет» <http://gosekspertiza-rt.ru/>

Адрес электронной почты expertiza-rt.tatar.ru