

ПОПРАВКИ

**к проекту федерального закона № 503785-7 «О внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации
(в части совершенствования правового регулирования отношений
по градостроительному зонированию и планировке территории,
а также отношений по изъятию земельных участков
для государственных и муниципальных нужд),
внесенному Правительством Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации предлагает внести в указанный проект федерального закона следующие поправки.

1) В статье 1:

а) пункт 1 дополнить подпунктами "г" и "д" следующего содержания:

"г) дополнить пунктом 30¹ следующего содержания:

"30¹) предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – предполагаемая (предельная) стоимость строительства) – определяемая в принимаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке решениях об осуществлении государственных капитальных вложений, а также юридическими лицами, созданными Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов (в случае если капитальные вложения осуществляются без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), сумма денежных средств, необходимых для

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, предусмотренных частью 2 статьи 48² настоящего Кодекса, которая не может быть превышена при разработке проектной документации в отношении указанных объектов капитального строительства";

"д) в пункте 31 слова "затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее - строительные ресурсы) " заменить словами "(далее - строительные ресурсы), затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов";".

б) дополнить пунктами 2 и 3 следующего содержания:

"2) в части 1 статьи 6:

"а) пункт 7⁶ дополнить словами ", затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов";

б) пункт 7⁷ после слов "мониторинга цен строительных ресурсов," дополнить словами "и исчисления величины затрат труда работников в строительстве,";

в) пункт 7¹⁷ после слов "сметной стоимости строительства" дополнить словами ", предполагаемой (предельной) стоимости строительства", после слов "50 процентов" дополнить словами "а также порядков организации и проведения проверки обоснованности (достоверности) определения сметной стоимости строительства и предполагаемой (предельной) стоимости строительства, размеров платы за проведение таких проверок, порядков взимания данной платы;";

г) дополнить пунктом 7¹⁹ следующего содержания:

"7¹⁹) утверждение методик определения сметной стоимости строительства, предполагаемой (предельной) стоимости строительства объектов капитального строительства, осуществляемого за пределами территории Российской Федерации и финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации,

муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов;

3) в статье 8³:

а) часть 1 после слов "средств собственников помещений в многоквартирном доме" дополнить словами "(за исключением сметной стоимости строительства в отношении объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации)";

б) часть 2 после слов "50 процентов" дополнить словами "(за исключением сметной стоимости строительства в отношении объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации)";

в) в части 2¹:

после слов "Сметная стоимость строительства" дополнить словами ", предполагаемая (предельная) стоимость строительства";

дополнить абзацем следующего содержания: "Сметная стоимость строительства и предполагаемая (предельная) стоимость строительства указанных объектов подлежат проверке на предмет обоснованности (достоверности) их определения, в порядках, установленных Правительством Российской Федерации.";

г) часть 6 после слов "строительных ресурсов" дополнить словами ", затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов";

д) часть 7 после слов "мониторинга цен строительных ресурсов" дополнить словами "и исчисления величины затрат труда работников в строительстве";";

в) пункты 2 и 3 считать пунктами 4 и 5 соответственно.

г) пункте 4 считать пунктом 6 соответственно, слова "4) статью 24 дополнить частью 27 следующего содержания" заменить словами:

"б) в статье 24:

а) в пункте 4 части 20 слова "представителя федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав)" заменить словами "представителя органа регистрации прав";

б) дополнить частью 27 следующего содержания:";

д) пункт 5 считать пунктом 7 соответственно;

е) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) в части 13 статьи 31 слова "двух и не более четырех" заменить словами "одного и не более трех";

ж) пункт 6 считать пунктом 9 соответственно, в абзаце первом слова "7 - 9" заменить словами "11 - 13"; в абзаце втором цифру "7" – цифрой "11"; в абзаце третьем цифру "8" – цифрой "12", цифру "7" заменить цифрой "11"; в абзаце четвертом цифру "9" заменить цифрой "13";

з) пункт 7 считать пунктом 10 соответственно.

и) дополнить пунктами 11 и 12 следующего содержания:

"11) в статье 35:

а) в части 3 после слова "гаражей" дополнить словами "сооружений связи, предназначенных для размещения средств связи высотой до пятидесяти метров";

б) часть 6 дополнить словами "сооружений связи, предназначенных для размещения средств связи высотой до пятидесяти метров";

12) в части 9 статьи 36 первое предложение изложить в следующей редакции:

"При реконструкции объектов капитального строительства, параметры которых не соответствуют установленным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, увеличение указанных параметров объекта капитального строительства, его частей не допускается."

к) пункты 8 и 9 считать пунктами 13 и 14 соответственно.

л) пункт 10 считать пунктом 15 соответственно и изложить в следующей редакции:

"15) в статье 45:

а) в части 12¹ слова "тридцати" заменить словами "двадцати рабочих";

б) часть 12⁶ изложить в следующей редакции:

"12⁶. Проект планировки территории, предусматривающий установление границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения для которых допускается изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, не подлежит применению в части, касающейся границ указанных зон, если решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд таких земельных участков не принято в течение трех лет со дня утверждения такого проекта планировки территории, а в границах населенных пунктов в условиях плотной застройки - в течение шести лет со дня утверждения такого проекта планировки территории. Критерии плотной застройки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.";

в) часть 21 дополнить предложением следующего содержания:

"Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, порядок отмены такой документации полностью или ее отдельных частей, а также порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению устанавливается Правительством Российской Федерации.""

м) пункт 11 считать пунктом 16 соответственно.

н) пункт 12 считать пунктом 17 соответственно, дополнить подпунктами "б" и "в", изложив их в следующей редакции:

"б) дополнить статьей 4¹ следующего содержания:

"4¹. На застроенной территории, в отношении которой принимается решение о развитии, могут быть расположены помимо объектов, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, объекты капитального строительства, виды разрешенного использования и (или) параметры которых не соответствуют видам разрешенного использования объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки и (или) федеральными законами;"

в) в части 5 слова "частях 3 и 4" заменить словами "частях 3, 4 и 4.1";".

г) подпункт "б" считать подпунктом "г" соответственно.

о) пункт 13 считать пунктом 18 соответственно,

подпункт "б" дополнить абзацем следующего содержания: "Приобретение прав³ на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.";

дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) часть 7 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) информация о наличии зеленых насаждений, расположенных на застроенной территории.""

п) пункты 14 - 17 считать пунктами 19 – 22 соответственно.

р) пункт 18 считать 23 соответственно. В пункте 23:

абзацы второй и третий подпункта "б" изложить в следующей редакции:

"пункт 1 слова "(за исключением многоквартирных домов)" заменить словами", (включая многоквартирные дома, указанные в пункте 1 части 3 статьи 46¹ настоящего Кодекса);

"пункт 2 слова "(за исключением многоквартирных домов)" заменить словами", (включая многоквартирные дома, указанные в пункте ~~1~~2 части 3 статьи 46¹ настоящего Кодекса);

подпункт "г" исключить,

подпункты "д" - "е" считать соответственно подпунктами "г" - "д";

подпункт "ж" считать подпунктом "е", дополнить абзацами третьим, четвертым и пятым следующего содержания:

"дополнить пунктами 5¹ и 6¹ следующего содержания:

"5¹) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, создать либо приобрести, а также передать в государственную или муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;"

"6¹) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, уплатить возмещение за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с законодательством Российской Федерации, жилые помещения в многоквартирных домах, указанных в пунктах 1 и 2 части 3 настоящей статьи, расположенных; на территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, и за земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности (в том числе в общей долевой собственности) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации,

муниципального образования, в случае если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с пунктом 5¹ настоящей части; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;";

абзац третий считать абзацем шестым;

пункты "з" - "к" считать соответственно пунктами "ж" - "и".

с) пункты 19 и 20 считать соответственно пунктами 24 и 25.

т) дополнить пунктами 26 и 27 следующего содержания:

"26) в статье 48¹:

а) в части 2 слова "части 1" заменить словами "частях 1 и 3";

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. К уникальным объектам относятся объекты, функционирующие на основе использования возобновляемых источников энергии, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

1) высота оборудования и конструкции башни более чем 150 метров;

2) наличие конструкций, в отношении которых применяются нестандартные методы расчета с учетом физических или геометрических нелинейных свойств либо разрабатываются специальные методы расчета.";

27) в статье 49:

а) часть 3 дополнить словами ", за исключением капитального ремонта объектов капитального строительства, сметная стоимость которого в соответствии с требованиями настоящего Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ее определения;

б) часть 3⁴ изложить в следующей редакции:

"3⁴. Кроме случаев, указанных в части 3³ настоящей статьи, государственной экспертизе подлежит проектная документация:

1) объектов, указанных в пункте 5¹ статьи 6 настоящего Кодекса;

2) объектов сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в соответствии с требованиями настоящего

Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ее определения (за исключением объектов, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи);

3) объектов строительство, реконструкция которых планируются в границах зон с особыми условиями использования территорий, режим которых устанавливает требования к зданиям, сооружениям, размещение которых допускается в границах такой зоны (в случае, если размещаемый объект капитального строительства оказывает непосредственное влияние на объект, территорию, в целях охраны которых установлена зона с особыми условиями использования территории, или в случае, если объекты, территория в целях охраны которых установлена зона с особыми условиями использования территории, оказывают влияние на размещаемый объект капитального строительства. Перечень факторов влияния для указанных случаев определяется режимом соответствующей зоны особыми условиями использования территории, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации);

4) объектов культурного наследия регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта) и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;

5) объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий;

б) объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I - V классов опасности."

у) пункт 21 считать пунктом 28. В пункте 28:

а) подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) часть 7 дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

"9¹) копию договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.";

б) подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) в части 7¹ в абзаце первом слова "в пунктах 1 - 5, 7 и 9" заменить словами "в пунктах 1 - 5, 7, 9 и 9¹";

в) подпункт "г" изложить в следующей редакции:

"г) часть 17 дополнить пунктом 4⁵ следующего содержания:

"4⁵) строительства, реконструкции сооружений связи, предназначенных для размещения средств связи высотой до пятидесяти метров, и размещаемых в границах населенных пунктов, а также строительства, реконструкции сооружений связи не являющихся особо-опасными и технически сложными объектами, размещение которых предполагается за границами населенных пунктов;"

д) дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"пункт 7 части 21¹⁵ дополнить предложением следующего содержания "При отсутствии указанной информации уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления обязаны запросить ее в соответствующих органах государственной власти или органах местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.".

ф) дополнить пунктом 29 следующего содержания:

"29) пункт 5 части 2 статьи 57² дополнить словами ", затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов"";

х) пункт 22 считать пунктом 30 соответственно. В подпункте "а" пункта 30 слова "договором о развитии застроенной территории, договором о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления или при заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества" заменить словами "одним из договоров, направленных на осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, предусмотренных статьями 46², 46⁴, 46⁶, 46⁹ или 46¹⁰ настоящего Кодекса".

2) статью 2

а) в пункте пункт 1:

в абзаце первом слово "пунктом 13⁴" заменить словами "пунктами 3² и 13⁴";

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"3²) земельного участка юридическим лицам, заключившим с органом местного самоуправления договор о развитии застроенной территории, предусмотренный статьей 46² Градостроительного кодекса Российской Федерации, или договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, предусмотренный статьей 46¹⁰ Градостроительного кодекса Российской Федерации, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;"

абзац второй считать абзацем третьим соответственно;

б) дополнить пунктами 7 - 8 следующего содержания:

"б) в пункте 27 статьи 105 слова "инфраструктуры метрополитена" заменить словами "внеуличного транспорта и инфраструктуры таких объектов";

7) в пункте 2 статьи 106 слова "при условии, что оценка соответствия данным требованиям может являться предметом государственной экспертизы проектной документации" исключить."

3) в статье 5:

слова "6 и 7" заменить словами "6, 7 и 8», слова "1 января 2019" заменить словами "1 июня 2020";

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"8. Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную федеральными органами исполнительной власти в период действия временных полномочий, установленных федеральными законами, указанными в статьях 10.1, 10.2 и 10.6 настоящего федерального закона, признание такой документации утратившей силу в полном объеме или в отношении ее отдельных частей осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.";

4) дополнить статьями 8 – 10 следующего содержания:

а) **"Статья 8**

Внести в статью 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4740) изменения дополнив ее частью 11 следующего содержания:

"11. До размещения в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов,

определенных в соответствии с частью 5 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, допускается:

1) включение в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках к сметным нормам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов после 30 сентября 2017 года;

2) применение расценок, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, в целях определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации."

б) Статья 9

Внести в статью 1 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5135), следующие изменения:

1) подпункт "е" пункта 19 дополнить тринадцатым абзацем следующего содержания:

"7) проект организации дорожного движения в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;"

2) в пункте 21:

а) дополнить подпунктом "л(1)" следующего содержания:

"л(1) дополнить частью 5^б следующего содержания:

"5^б. При проведении экспертизы проектной документации раздел, указанный в пункте 7 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса, подлежит направлению на согласование в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, уполномоченный в области организации дорожного движения. Порядок согласования раздела проектной документации, указанной в пункте 7 части статьи 48 настоящего Кодекса, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.";

б) дополнить подпунктом "р(1)" следующего содержания:

"р(1) дополнить частью 9¹ следующего содержания:

"9¹. Получение отказа органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного в области организации дорожного движения в согласовании раздела проектной документации, указанного в пункте 7 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса, является основанием для подготовки отрицательного заключения экспертизы проектной документации.".

в) Статья 10

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 1, ст. 27) следующие изменения:

1) в статье 18:

2) часть 4 дополнить предложением следующего содержания "Порядок внесения изменений в утвержденный проект организации дорожного движения на период эксплуатации дорог или их участков, а также порядок повторного утверждения указанного проекта организации дорожного движения устанавливается федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства."

3) часть 14 дополнить предложением следующего содержания: «Порядок согласования и утверждения такой проектной документации устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

4) дополнить статью 28 частью 3 следующего содержания:

"До разработки и утверждения в соответствии с настоящим Федеральным законом комплексных схем организации дорожного движения, разработка проекта организации дорожного движения в случаях, предусмотренных частями 13 и 13 статьи 18 настоящего Федерального закона, осуществляется без учета комплексных схем организации дорожного движения."

г) **Статья 11**

Внести в часть 11 статьи 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 1, ст. 19; 2008, № 52, ст. 6243; 2010, № 31, ст. 4210; 2011, № 27, ст. 3880; 2014, № 26, ст. 3377; 2017, № 1, ст. 11) следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) копии разрешения на строительство, выданного до 4 августа 2018 года, либо копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных лицу, получившему сертификат, или его супругу (супруге);";

2) в пункте 4 после слов "разрешение на строительство" дополнить словами "либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке".