

**Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение проектных и (или) изыскательских работ и информационной карты типовых условий контракта и об отмене приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. № 397/пр «Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение проектных и изыскательских работ и информационной карты указанного типового контракта»**

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 52, ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925; № 49, ст. 6925; 2015, № 1, ст. 51; № 29, ст. 4342, 4353; 2016, № 1, ст. 10, 89; № 27, ст. 4298; 2017, № 18, ст. 2660; № 31, ст. 4747, 4816; 2018, № 1, ст. 59; № 18, ст. 2578) и Правилами разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. № 606 «О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 28, ст. 4053; 2015, № 1, ст. 279; № 48, ст. 6834; 2016, № 48, ст. 6779; 2017, № 23, ст. 3359) **приказываю:**

1. Утвердить:

а) Типовые условия контрактов на выполнение проектных и (или) изыскательских работ согласно приложению № 1;

б) информационную карту типовых условий контракта на выполнение проектных и (или) изыскательских работ согласно приложению № 2;

2. Отменить приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 июля 2018 г. № 397/пр «Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение проектных и

изыскательских работ и информационной карты указанного типового контракта».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А. Волкова.

Министр

В.В. Якушев

## Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства  
строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства  
Российской Федерации  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_

**Типовые условия  
контрактов на выполнение проектных и (или) изыскательских работ**

Контракты (гражданско-правовые договоры<sup>1</sup>), предметом которых является выполнение проектных и (или) изыскательских работ (далее - контракт), включают в себя следующие типовые условия:

**1. Условия об обязанностях подрядчика:**

1.1. Принять на себя обязательства в соответствии с заданием заказчика и в сроки, установленные контрактом<sup>2</sup>:

*вариант 1: осуществить подготовку проектной документации в целях строительства (реконструкции) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ (далее – объект);*

*вариант 2: выполнить инженерные изыскания и осуществить подготовку проектной документации в целях строительства (реконструкции) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ (далее – объект);*

*вариант 3: выполнить инженерные изыскания, осуществить подготовку проектной и рабочей документации в целях строительства (реконструкции) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ (далее – объект);*

*вариант 4: выполнить инженерные изыскания в целях подготовки проектной документации для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ (далее – объект).*

*вариант 5: подготовка рабочей документации;*

*вариант 6: корректировка проектной документации (внесение изменений);*

---

<sup>1</sup> При осуществлении закупки:

а) государственными заказчиками заключается государственный контракт;

б) муниципальными заказчиками заключается муниципальный контракт;

в) бюджетными учреждениями, государственными, муниципальными унитарными предприятиями, а также иными юридическими лицами, осуществляющими закупки в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652, 2019, № 26, ст. 3318), заключаются договоры.

<sup>2</sup> В зависимости от вида закупаемых работ один из вариантов включается в условия контракта.

*вариант 7: корректировка проектной и рабочей документации (внесение изменений);*

1.2. Предоставлять информацию заказчику о всех привлеченных соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с подрядчиком, цена которого или общая цена которых при выполнении работ по строительству (реконструкции) составляет более чем 10 (десяти) процентов цены контракта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 37, ст. 4695; 2014, № 14, ст. 1629) в случае если размеры начальной (максимальной) цены контракта превышают:

1 млрд. рублей - при осуществлении закупки для обеспечения федеральных нужд;

100 млн. рублей - при осуществлении закупки для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации и муниципальных нужд.

1.2.1. В случае не предоставления в течение 10 (десяти) дней информации заказчику о всех привлеченных соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с подрядчиком, цена которого или общая цена которых при выполнении работ по строительству (реконструкции) составляет более чем 10 (десяти) процентов цены контракта, уплачивать пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком

в соответствии с частью 24 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон о контрактной системе). Пеня подлежит начислению

за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

1.3. Предоставлять заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащихся в требовании заказчика.

1.4. Информировать заказчика об изменении членства подрядчика в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в таких саморегулируемых организациях в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня таких событий.

1.5. Устранить за свой счет в установленный заказчиком срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по контракту, при передаче результатов работ по контракту, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае, если заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены подрядчиком в срок не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

2. Условия об обязанностях заказчика:

2.1. Осуществлять приемку результата выполненных работ в соответствии с графиком выполнения работ, который является приложением № \_\_ к контракту и его неотъемлемой частью:

*вариант 1: после получения положительного заключения экспертизы проектной документации;*

*вариант 2: после получения положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;*

*вариант 3: после получения положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также подготовки рабочей документации, разработанной на основании проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации.*

*вариант 4: после получения положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий;*

*вариант 5: после получения положительного заключения экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства.*

2.2. Оплачивать выполненные по контракту работы в размерах, установленных контрактом:

*вариант 1: не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ;*

*вариант 2: не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ<sup>3</sup>.*

2.3. Устанавливать положение об уменьшении суммы, подлежащей уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы

---

<sup>3</sup> Если контракт заключен с субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией.

Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.4. Устанавливать цену контракта, которая является твердой, определена на весь срок исполнения контракта, включающую в себя прибыль подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов подрядчика, связанных с выполнением обязательств по контракту, при котором цена контракта (цена работ) составляет: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов, а в случае если контракт заключается с лицами, не являющимися \_\_\_\_\_ в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

2.5. Устанавливать положения об изменении цены контракта в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе.

2.6. Указывать источник финансирования контракта, бюджет в соответствии с бюджетной системой Российской Федерации, код бюджетной классификации расходов Российской Федерации, по которому осуществляется финансирование работ по контракту, либо иной источник финансирования в соответствии с законодательством Российской Федерации:

*вариант 1: федеральный бюджет;*

*вариант 2: бюджет субъекта Российской Федерации;*

*вариант 3: местный бюджет*

2.7. Устанавливать размер штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, и размер штрафа, начисляемого за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом

(за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 36, ст. 5458; 2019, № 32, ст. 4721), и размер пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения заказчиком и подрядчиком обязательств, предусмотренного контрактом, в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона о контрактной системе.

3. Права на результаты интеллектуальной деятельности:

3.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по контракту, а также

имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат

*вариант 1: Российской Федерации;*

*вариант 2: субъекту Российской Федерации;*

*вариант 3: муниципальному образованию,*  
от имени которой(го) выступает заказчик.

3.2. Днем передачи исключительных прав является день подписания сторонами акта приемки-передачи результатов работ в соответствии с условиями контракта.

3.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

3.4. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи:

*вариант 1: Российской Федерации;*

*вариант 2: субъекту Российской Федерации;*

*вариант 3: муниципальному образованию.*

3.5. Передаваемые подрядчиком исключительные права означают право

*вариант 1: Российской Федерации;*

*вариант 2: субъекта Российской Федерации;*

*вариант 3: муниципального образования,*

от имени которой(ого) выступает заказчик использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

3.6. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную подрядчиком по контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, подрядчик обязуется солидарно с заказчиком и (или)

*вариант 1: Российской Федерацией;*

*вариант 2: субъектом Российской Федерации;*

*вариант 3: муниципальным образованием*

выступать в защиту интересов Сторон, а в случае неблагоприятного решения суда возместить убытки.

3. Условия о расторжении контракта:

3.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, на основании решения суда, в случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения контракта в случаях, когда такой отказ допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями контракта.

Порядок принятия сторонами решения об одностороннем отказе от исполнения контракта определяется сторонами самостоятельно с учетом положений Федерального закона о контрактной системе.

#### 4. Условия об изменении контракта:

4.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных Федеральным законом о контрактной системе.

#### 5. Условия о сроке действия контракта:

5.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту.

## Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства  
Российской Федерации  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_

**Информационная карта типовых условий контракта на выполнение  
проектных и (или) изыскательских работ**

1. Общие сведения о нормативном правовом акте, которым утвержден типовой контракт, типовые условия контракта:

а) ответственный орган – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

б) вид документа – типовые условия контракта

2. Показатели для применения типовых условий контрактов:

а) наименование работы – **выполнение проектных и (или) изыскательских работ;**

б) коды предмета контракта:

код по общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности ОКПД2: **71.12.3, 71.12.12 – 71.12.19;**

код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОКВЭД2: **71.11, 71.12;**

в) при любом размере начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем);

г) применяются в случае, если земельный участок, на котором проводятся работы расположен на территории Российской Федерации;

д) не применяются при выполнении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляются работы по сохранению объекта культурного наследия.