



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

19.12.2019

г.Казань

№ 1169

Об индексации стоимости строительно-монтажных работ и признании утратившими силу отдельных постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан

В целях оптимизации и стабилизации стоимости строительства объектов капитального строительства Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 1 января 2020 года для вновь начинаемых строительством объектов капитального строительства, предусмотренных государственными программами Республики Татарстан, индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ объектов капитального строительства (по видам строительства, видам работ и отраслям) к базовому уровню цен федеральных единичных расценок (без НДС) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что для видов строительства, видов работ и отраслей объектов капитального строительства, не учтенных настоящим постановлением, застройщиками (техническими заказчиками) стоимость строительства, реконструкции и ремонтных работ определяется ресурсным методом с учетом среднего уровня текущих цен на основные материалы, конструкции и изделия, определенного в результате мониторинга цен на строительные ресурсы по Республике Татарстан.

3. Определить, что мониторинг цен на строительные ресурсы по Республике Татарстан осуществляет подведомственное Министерству строительства, архитектуры

и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре».

4. Признать с 1 января 2020 года утратившими силу следующие постановления Кабинета Министров Республики Татарстан:

от 24.03.2015 № 183 «Об индексации стоимости строительно-монтажных работ»;

от 05.09.2015 № 651 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2015 № 183 «Об индексации стоимости строительно-монтажных работ»;

от 31.12.2016 № 1081 «Об индексации стоимости строительно-монтажных работ».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Индексы

изменения стоимости строительно-монтажных работ объектов капитального строительства (по видам строительства, видам работ и отраслям) к базовому уровню цен федеральных единичных расценок (без НДС)

Наименование работ	Строительно-монтажные работы	Материалы
1	2	3
1. Объекты жилищного строительства (без специальных работ)		
1.1. Городское строительство		
а) монолитное с наружными кирпичными стенами	6,71	4,5
б) кирпичное пятиэтажное и более (слоистая кладка с утеплителем внутри)	8,22	5,56
в) кирпичное до четырех этажей (слоистая кладка с утеплителем внутри)	8,08	5,58
г) кирпичное до пяти этажей (с наружным утеплителем)	7,71	5,23
д) каркасно-кирпичное более пяти этажей (на базе 121 серии)	6,56	4,85
е) панельное	6,48	5,06
1.2. Сельское строительство (усадебная застройка)		
а) бревенчато-кирпичное	7,52	4,32
б) кирпичное (с мансардой)	7,34	5,31
2. Объекты общественной инфраструктуры (без специальных работ)		
2.1. Объекты образования		
а) школа	8,18	5,59
б) детский сад-ясли	6,53	4,28
2.2. Объекты здравоохранения		
а) фельдшерско-акушерский пункт	7,43	4,85
б) больница, поликлиника	6,9	4,46
2.3. Объекты культурно-бытового и административно-хозяйственного назначения		
а) объекты культурного назначения	7,84	4,88
б) объекты административно-хозяйственного назначения	6,87	4,75
2.4. Спортивно-оздоровительные сооружения	6,92	4,91
3. Внутренние сантехнические и электротехнические работы		
3.1. Водоснабжение		
а) стальные трубы	5,64	4,21

1	2	3
б) полипропиленовые трубы	7,48	3,98
3.2. Канализация		
а) полиэтиленовые трубы	6,47	4,53
б) чугунные трубы	6,75	4,83
в) полиэтиленовые и чугунные трубы	7,04	5,17
3.3. Отопление		
а) чугунные радиаторы	7,51	5,11
б) конвекторы	7,49	4,11
в) стальные, биметаллические радиаторы	8,04	3,56
г) узел управления	4,41	2,79
3.4. Теплоснабжение	6,8	4,66
3.5. Технологическое оборудование	5,73	3,99
3.6. Вентиляция	5,33	3,7
3.7. Газоснабжение	6,47	4,23
3.8. Электроосвещение и электромонтажные работы	6,99	5,28
3.9. Монтаж лифтов	14,69	3,95
3.10. Электрооборудование	7,14	4,21
3.11. Слаботочные устройства	8,75	3,33
3.12. Заземление газового оборудования	5,31	3,94
4. Объекты коммунального назначения		
4.1. Сети теплоснабжения		
а) внемикрорайонные наружные тепловые сети стальные	8,22	6,09
б) внутримикрорайонные наружные тепловые сети в пенополиуретановой изоляции	6,49	4,72
в) реконструкция котельных (замена котлов)	9,83	4,86
4.2. Сети водопровода		
а) стальные трубы	7,97	6,58
б) полиэтиленовые трубы	7,21	4,21
4.3. Сети канализации		
а) ливневая (из полиэтиленовых труб)	5,53	3,82
б) ливневая с устройством шпунтов (из полиэтиленовых, железобетонных труб)	7,32	6,02
в) ливневая (из железобетонных труб, методом микротоннелирования)	6,19	5,8
г) фекальная (из полиэтиленовых труб)	7,8	4,48
д) дренажная (из полиэтиленовых труб)	8,37	5,32
е) хозяйственно-бытовая канализация (трубы железобетонные)	8,0	6,26
ж) ливневой коллектор (из железобетонных труб с колодцами)	6,49	4,75

1	2	3
4.4. Сети газопровода		
а) высокого давления (из стальных труб диаметром 530 мм)	7,89	5,02
б) низкого давления (из стальных труб диаметром 89 – 219 мм)	8,25	5,62
в) высокого давления (полиэтиленовые трубы диаметром 63; 110 мм)	8,29	5,1
г) низкого давления (полиэтиленовые трубы диаметром 63 – 225 мм)	8,06	4,19
д) электрозащита от коррозии	6,04	3,93
4.5. Сети электроснабжения		
а) кабельные сети – до 1,0 кВ	4,44	3,64
б) кабельные сети 6 – 10 кВ	4,06	3,43
в) кабельные сети 35 кВ и выше	3,93	2,95
г) воздушные линии 0,4 – 10 кВ	5,22	4,23
д) воздушные линии 35 кВ	4,79	3,9
е) воздушные линии 110 кВ	6,39	3,65
ж) волоконно-оптические линии связи	5,23	3,86
з) наружное освещение	6,37	4,92
и) слаботочные сети	6,6	4,1
4.6. Роторное бурение скважин на воду		
а) глубиной до 100 метров	8,25	5,96
б) глубиной 200 метров и выше	7,41	5,11
5. Благоустройство		
5.1. Покрытия		
а) асфальтобетонные (проезды, стоянки, дорожки, отмостка)	8,66	7,05
б) брусчатые (площадки, дорожки и т.д.)	7,24	5,64
5.2. Озеленение	7,4	4,92
5.3. Вертикальная планировка	11,11	
5.4. Ограждение		
а) из железобетонных плит с устройством металлических ворот с калиткой	8,79	6,05
б) из металлоконструкций	7,15	5,46
6. Очистные сооружения		
6.1. Канализационно-насосная станция (с учетом специальных работ)	6,73	3,88
6.2. Самотечный коллектор (труба железобетонная на свайном основании с дренажом)	8,3	6,68
6.3. Строительство очистных сооружений (с учетом специальных работ)	7,13	5,37

1	2	3
6.4. Реконструкция очистных сооружений (с учетом специальных работ)	8,87	4,9
7. Объекты транспортной инфраструктуры и дорожного строительства		
7.1. Строительство, реконструкция автомобильных дорог I – III категорий	9,94	10,24
7.2. Строительство, реконструкция автомобильных дорог IV – V категорий	10,12	9,88
7.3. Строительство, реконструкция мостов, путепроводов	8,94	7,08
7.4. Строительство, реконструкция водопропускных сооружений	8,61	5,51
7.5. Устройство контактных сетей трамвая	6,02	5,3
7.6. Устройство контактных сетей троллейбуса	6,03	5,05
7.7. Строительство, реконструкция трамвайных путей	6,49	5,64
7.8. Устройство подпорных стенок	8,06	5,98
7.9. Подземный пешеходный переход		
а) общестроительные работы с применением отечественного вибропогружателя	6,56	4,66
б) общестроительные работы с применением импортного вибропогружателя	6,69	4,76
7.10. Устройство шумозащитных конструкций (экраны)	6,18	5,2
8. Объекты строительства метрополитена		
8.1. Крепление стен котлована шпунтом	7,2	4,94
8.2. Лучевой дренаж (без вентиляции и обслуживающих процессов)	7,83	4,3
8.3. Наружная гидроизоляция	8,53	4,49
8.4. Основные конструкции вестибюля	9,1	7,51
8.5. Основные конструкции платформенного участка (односводчатое перекрытие)	7,65	6,63
8.6. Внутренние конструкции платформенного участка, вестибюля	10,01	5,05
8.7. Электроосвещение перегонных тоннелей	5,92	3,37
8.8. Обслуживающие процессы перегонного тоннеля	10,0	
8.9. Проходка перегонных тоннелей	5,14	5,95
8.10. Верхнее строение пути (невibroзащищенный путь)	6,85	4,32
8.11. Верхнее строение пути (виброзащищенный путь)	6,42	5,09

Примечания:

1. Индексы стоимости строительно-монтажных работ определены с учетом: накладных расходов и сметной прибыли;

фонда оплаты труда одного рабочего основного производства и одного рабочего, обслуживающего машины и механизмы, по виду экономической деятельности

«Строительство» в размере 28 104,0 рубля в месяц (для четвертого разряда работ), с учетом нормативной трудоемкости по смете и разрядности работ.

2. При определении стоимости пусконаладочных работ, стоимости проектных и изыскательских работ, стоимости прочих работ и затрат, а также стоимости оборудования к базисному уровню цен применяются индексы изменения сметной стоимости, рекомендуемые ежеквартальными письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сборнике государственных сметных нормативов, применяемых в строительстве, определяется в установленном порядке.
