

Об утверждении Методики разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктами 7.5 и 7.9 части 1 статьи 6, частями 3 и 4 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2014, № 19, ст. 2336; 2016, № 27, ст. 4302; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 1, ст. 91; № 32, ст. 5135), подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673, 2017, № 52 ст. 8137), приказываю:

1. Утвердить прилагаемую Методику разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А. Волкова.

В.В. Якушев

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ № _____

Методика разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Методика разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации (далее – Методика) разработана во исполнение части 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2014, № 19, ст. 2336; 2016, № 27, ст. 4302; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 1, ст. 91) как Методика, необходимая для определения сметной стоимости работ по подготовке проектной документации.

1.2. Положения Методики рекомендуется применять при разработке сметных нормативов, используемых при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, на работы по сохранению объектов культурного наследия (далее – строительство) на территории Российской Федерации, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счёт средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, в целом на объект строительства, а также при определении стоимости подготовки отдельных разделов проектной документации или отдельных видов проектных работ.

1.3. Методика разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства, на основании положений нормативных правовых и методических документов по бухгалтерскому учету, налогообложению, ценообразованию и сметному нормированию в области градостроительной деятельности

1.4. Основным методом расчета цены проектных работ, применяемым в сметных нормативах на работы по подготовке проектной документации, является метод расчета цены в зависимости от натуральных показателей.

В случае если зависимость цены проектных работ от величины натурального показателя объекта отсутствует, в качестве дополнительного метода рекомендуется применять метод расчета цены проектных работ в зависимости от стоимости строительства.

Выбор метода расчета цены проектных работ осуществляется разработчиком сметного норматива.

1.5. Параметры и нормативы цен проектных работ разрабатываются в составе сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации в текущем уровне цен по состоянию на 1 января года разработки сметного норматива.

1.6. Разработка сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации осуществляется с использованием проектной документации, разработанной в соответствии с составом и требованиями к содержанию разделов проектной документации на строительство, предусмотренными Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2009, № 21, ст. 2576; № 52, ст. 6574; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2011, № 8, ст. 1118; 2012, № 27, ст. 3738; № 32, ст. 4571; 2013, № 17, ст. 2174) (далее – Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию).

1.7. При разработке сметных нормативов на работы по подготовке проектной и рабочей документации рекомендуется использовать проектную и рабочую документацию, соответствующую требованиям к содержанию проектной и рабочей документации, определяемыми национальными стандартами «Стандарты системы проектной документации для строительства (СПДС)», требованиями нормативных, правовых и технических документов, регламентирующих вопросы архитектурно-строительного проектирования и безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, действующих на дату представления сметного норматива на утверждение.

1.8. Сметные нормативы на работы по подготовке проектной документации, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, применяются для определения сметной стоимости работ по подготовке проектной документации на строительство объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств, указанных в пункте 1.2 Методики.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Методике используются следующие термины и определения:

сметные нормативы на работы по подготовке проектной документации – методики, содержащие значения параметров и нормативов цен на работы по подготовке проектной и рабочей документации (цен проектных работ), положения по их разработке и применению, корректирующие коэффициенты и иные сведения, необходимые для определения стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации на строительство (стоимости проектных работ);

натуральный показатель – основной технико-экономический показатель объекта, характеризующий трудоемкость подготовки проектной и рабочей документации на строительство объекта;

цена работ по подготовке проектной документации (цена проектных работ) – показатель потребности в денежных средствах, необходимых для подготовки проектной и рабочей документации на строительство объекта с соответствующим значением натурального показателя, стоимости строительства или другой характеристикой, без учета усложняющих или упрощающих факторов и условий проектирования;

проектные работы – комплекс работ по подготовке проектной и рабочей документации, необходимой для строительства объекта;

параметры цены проектных работ («а» и «в») – числовые значения, являющиеся постоянными для определенного интервала значений натурального показателя и предназначенные для расчета цены проектных работ по соответствующей формуле;

норматив цены проектных работ («α») – величина, характеризующая зависимость цены проектных работ в процентах от стоимости строительства и предназначенная для расчета цены проектных работ по соответствующей формуле;

объект-представитель – объект капитального строительства, выбранный из числа аналогичных объектов по принципу его совокупного соответствия функциональному назначению, архитектурным и конструктивным решениям и другим техническим характеристикам, а также условиям размещения, принятым для включаемого в состав сметного норматива объекта;

стоимость проектных работ – показатель потребности в денежных средствах, необходимых для подготовки проектной и рабочей документации на строительство объекта с соответствующим значением натурального показателя, стоимости строительства или другой характеристикой, с учетом усложняющих или упрощающих факторов и условий проектирования;

стоимостной показатель проектных работ – величина стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации по объекту-представителю, полученная расчетно-аналитическим методом в соответствии с указаниями Методики и предназначенная для расчета параметров или нормативов цен проектных работ, включаемых в сметный норматив;

виды документации – проектная документация, рабочая документация, а также иная техническая документация, предназначенная для строительства зданий и сооружений;

виды проектных работ – составные части комплекса работ по подготовке проектной и рабочей документации, необходимой для строительства объекта;

основные проектные работы – проектные работы, выполнение которых учтено параметрами или нормативами цен проектных работ;

дополнительные проектные работы – проектные работы, выполнение которых не учтено параметрами или нормативами цен проектных работ;

сопутствующие работы и расходы – не учтенные параметрами и нормативами цены проектных работ работы и расходы, которые могут потребоваться для подготовки проектной и рабочей документации;

корректирующий коэффициент – числовой показатель, отражающий увеличение или уменьшение трудоемкости выполнения проектных работ при наличии усложняющих или упрощающих факторов проектирования.

3. РАЗРАБОТКА СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ НА РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Разработку сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с положениями данного раздела по номенклатуре сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации, определенной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, ежегодно с учетом предложений отраслевых министерств, ведомств, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и других заинтересованных организаций.

3.1.1. В качестве исходных данных для разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации могут использоваться следующие данные по объектам-представителям:

сметная документация – сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы);

сметные расчеты (сметы) на работы по подготовке проектной и рабочей документации;

проектная документация, имеющая положительное заключение государственной экспертизы о соответствии проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 30, ст. 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015; 2013, № 27, ст. 3480; 2014, № 26, ст. 3387; № 43, ст. 5799, 2015, № 1, ст. 11, 86; 2016, № 1, ст. 22; № 27, ст. 4301; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 1, ст. 91; № 18, ст. 2559) (за исключением случаев проведения экспертизы проектной документации в соответствии с пунктом 1 части 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и о достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

рабочая документация;

положительное заключение государственной экспертизы;

задание на проектирование.

3.1.2. По объектам, которые не подлежат проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной

документации, в том числе на предмет ее неперевышения над укрупненным нормативом цены строительства в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, либо не подлежали такой проверке ранее соответствии с порядком, действовавшим на момент подготовки сметной документации по объекту-представителю, в качестве исходных данных используется сметная документация, утвержденная в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.3. Для объектов, в отношении которых согласно части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется проведение государственной экспертизы проектной документации, в качестве исходных данных рекомендуется использовать проектную документацию, утвержденную в установленном законодательством порядке. При этом проектная документация должна иметь положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости.

3.1.4. В случаях, если в сметной документации (сводный сметный расчет стоимости строительства) стоимость проектных работ определена на основании договоров, заключенных с победителями конкурсов на выполнение таких работ, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и других форм финансирования, указанных в пункте 1.2 Методики, то стоимость таких договоров допускается использовать для разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации.

3.1.5. При разработке сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации не рекомендуется использовать проектную и сметную документацию, разработанную для строительства зданий и сооружений, строящихся в условиях вечной мерзлоты, на просадочных грунтах, горных выработках, а также в местностях, для которых проектной документацией предусмотрены специальные антисейсмические мероприятия и тому подобное, за исключением случаев, когда сметные нормативы разрабатываются в отношении объектов, строительство которых осуществляется преимущественно в указанных в настоящем подпункте условиях.

3.2. Затраты, учитываемые значениями параметров и нормативами цен проектных работ:

3.2.1. В ценах проектных работ, определяемых на основании параметров и нормативов цен, разработанных в составе сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации, учитываются затраты на оплату труда производственного персонала и необходимого административно-управленческого персонала, отчисления на социальные нужды, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходов по всем видам их ремонта, материальные затраты, затраты на содержание зданий и арендную плату, налоги и сборы (кроме налога на добавленную стоимость), установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

3.2.2. Параметры и нормативы цен проектных работ разрабатываются на объем работ, включающий подготовку проектной и рабочей документации. для отдельных разделов проектной документации, по которым подготовка рабочей

документации не требуется, параметры и нормативы цен проектных работ разрабатываются на объем работ, включающий подготовку только проектной документации.

В сметных нормативах может быть учтена подготовка иной технической документации в случаях, если подготовка такой документации предусмотрена нормативными, правовыми и (или) техническими документами, регламентирующими вопросы архитектурно-строительного проектирования данных объектов.

3.2.3. Для отдельного определения стоимости подготовки проектной и рабочей документации в составе сметного норматива разрабатывается и приводится распределение цены проектных работ по видам документации (проектная документация, рабочая документация, проектная и рабочая документация).

3.2.4. В состав сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации рекомендуется включать учтенные ценами проектных работ перечни разделов проектной документации, основных проектных работ, объем разрабатываемой рабочей документации и (или) ссылки на нормативные документы, в соответствии с которыми данные перечни и объем установлены. Решение о разработке сметного норматива с учетом приведения в составе сметного норматива указанных перечней и объема принимается заказчиком разработки сметного норматива и отражается в техническом задании.

3.2.5. При необходимости в составе сметного норматива разрабатывается процентное распределение цен проектных работ по разделам проектной документации и соответствующим комплектам рабочей документации или по видам выполняемых проектных работ.

3.2.6. Сметные нормативы на работы по подготовке проектной документации также могут содержать перечень дополнительных проектных работ и сопутствующих работ и расходов, не учтенных ценами норматива. При этом работы, относящиеся к функциям заказчика и выполняемые проектной организацией по его поручению, рекомендуется выделять в отдельный пункт.

3.2.7. Перечень разделов проектной документации по работам, учитываемым и не учитываемым в составе цены сметного норматива проектных работ, определяется в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию.

3.2.8. Также при определении перечня разделов рабочей документации и перечня видов проектных работ, учитываемых и не учитываемых в составе цены сметного норматива проектных работ, рекомендуется руководствоваться требованиями к содержанию рабочей документации, определяемым национальными стандартами «Стандарты системы проектной документации для строительства (СПДС)», а также требованиями других нормативных, правовых и технических документов, регламентирующих вопросы архитектурно-строительного проектирования объектов, для которых выполняется разработка сметного норматива (государственные стандарты (далее – ГОСТ), своды правил (далее – СП),

строительные нормы и другие), действующих на дату представления сметного норматива на утверждение.

3.3. Состав и структура сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации:

3.3.1. В сметный норматив на работы по подготовке проектной документации рекомендуется включать следующие разделы:

Введение;

Общие положения;

Методика определения стоимости проектных работ;

Параметры (или нормативы) цен проектных работ;

Корректирующие коэффициенты (при необходимости).

Уточненный перечень разделов устанавливается заказчиком разработки сметного норматива в техническом задании на разработку сметного норматива.

3.3.2. В состав приложений к сметному нормативу рекомендуется включать:

процентное распределение цены проектных работ по разделам проектной документации и соответствующим комплектам рабочей документации (при необходимости);

примеры расчета стоимости проектных работ;

термины и определения (при необходимости);

расшифровка условных обозначений (при необходимости);

справочные материалы (при необходимости).

Уточненный перечень приложений устанавливается заказчиком разработки сметного норматива в техническом задании на разработку сметного норматива.

3.3.3. Рекомендуемый образец титульного листа сметного норматива представлен в Приложении № 5 к Методике.

3.3.4. В разделе «Введение» указываются:

основание для разработки сметного норматива;

область применения сметного норматива;

перечень нормативно-методических и других источников, использованных при разработке сметного норматива.

3.3.5. В разделе «Общие положения» приводятся:

наименование вида объектов и (или) раздела проектной документации и (или) вида проектных работ, для определения стоимости которых применяется сметный норматив;

определение основных понятий и терминов (при необходимости указания определений для 5-ти и более терминов формируется отдельное приложение к сметному нормативу);

перечень видов объектов и (или) проектных работ, для которых разработаны параметры и нормативы цен проектных работ;

таблица распределения цены проектных работ по видам документации (проектная документация, рабочая документация, проектная и рабочая документация);

перечень основных проектных работ, учтенных параметрами или нормативами цен проектных работ и (или) ссылка на нормативный документ, в соответствии с которым данный перечень установлен;

перечень дополнительных проектных работ, не учтенных параметрами или нормативами цен проектных работ, с выделением работ, относящихся к функциям заказчика и выполняемых проектной организацией по его поручению;

перечень сопутствующих работ и расходов, не учтенных параметрами или нормативами цен проектных работ;

рекомендации по определению стоимости дополнительных проектных работ;

рекомендации по определению стоимости проектирования объектов, не вошедших в номенклатуру сметного норматива;

виды объектов и (или) проектных работ, для определения стоимости которых применение норматива не допускается (при необходимости).

3.3.6. В разделе «Методика определения стоимости проектных работ» приводятся:

формула для расчета цены проектных работ в зависимости от метода разработки сметного норматива (от натуральных показателей либо от стоимости строительства);

формула для расчета стоимости проектных работ;

принятый натуральный показатель объекта (объектов);

методические положения по определению стоимости отдельных видов работ, распространяющиеся на все виды объектов сметного норматива (в случае, если данные работы не учтены параметрами или нормативами цен);

классификация объектов по категориям сложности (при необходимости классификации объектов по отдельным характеристикам, влияющим на трудоемкость проектных работ);

корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы проектирования, действие которых распространяется на все или большинство объектов сметного норматива;

процентное распределение цены проектных работ по отдельным видам работ (при необходимости для сметных нормативов на подготовку отдельных разделов проектной документации);

перечень сооружений, входящих в состав объекта (объектов), для которого разработан сметный норматив, с процентным распределением цены проектных работ по отдельным сооружениям (в случае разработки цен проектных работ для комплексных объектов).

3.3.7. В разделе «Параметры (или нормативы) цен проектных работ» приводятся параметры (или нормативы) цен проектных работ, сгруппированные в соответствующие таблицы исходя из видов объектов, их функционального назначения или вида проектных работ.

При необходимости разъяснений о применении параметров (или нормативов) цен проектных работ по отдельным объектам или работам, их рекомендуется включать в примечания к соответствующей таблице.

В состав примечаний к таблицам цен проектных работ при необходимости могут быть включены корректирующие коэффициенты, применяемые к параметрам (или нормативам) цен проектных работ по отдельным видам объектов или работ, представленных в данных таблицах.

Образцы таблиц параметров цен и нормативов цен проектных работ представлены в Приложении № 6.

3.3.8. Раздел «Корректирующие коэффициенты» формируется при необходимости в случае наличия в составе сметного норматива большого количества корректирующих коэффициентов, сгруппированных в несколько таблиц. Необходимость разработки отдельного раздела «Корректирующие коэффициенты» определяется разработчиком сметного норматива.

3.3.9. Приложение № 1 «Процентное распределение цены проектных работ по разделам проектной документации и соответствующим комплектам рабочей документации» рекомендуется формировать при разработке сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации для каждой таблицы цен проектных работ исходя из состава разделов проектной документации, предусмотренных Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, и требованиями к содержанию рабочей документации, определяемыми национальными стандартами «Стандарты системы проектной документации для строительства (СПДС)», с учетом отраслевой специфики. Решение о разработке процентного распределения цены проектных работ принимается заказчиком разработки сметного норматива и отражается в техническом задании.

Процентное распределение цены проектных работ рекомендуется разрабатывать расчетно-аналитическим методом на основании данных об относительной трудоемкости подготовки разделов проектной документации и соответствующих комплектов рабочей документации, выраженной в процентах от общей трудоемкости проектных работ, предусмотренных данной ценой, принятой за 100%, предоставляемых проектными организациями, имеющими опыт проектирования рассматриваемых объектов, и заверенных (подписанных) уполномоченными лицами этих организаций.

Образец таблицы процентного распределения цены проектных работ представлен в пункте 5 Приложения № 6.

3.3.10. В состав Приложения № 2 «Примеры расчета стоимости проектных работ» рекомендуется включать один или несколько примеров расчета, демонстрирующих последовательность расчета цен проектных работ, применения корректирующих коэффициентов и окончательного расчета стоимости проектных работ на основании сметного норматива.

3.3.11. Приложение № 3 «Термины и определения» рекомендуется разрабатывать в составе сметного норматива в случае использования в сметном нормативе специальных терминов и определений, учитывающих специфику объектов и видов проектных работ, в отношении которых разрабатывается сметный норматив.

3.3.12. Приложение № 4 «Расшифровка условных обозначений и сокращений» рекомендуется разрабатывать в составе сметного норматива в случае использования в сметном нормативе более пяти обозначений и (или) сокращений.

3.3.13. Приложение № 5 «Справочные материалы» рекомендуется включать при необходимости. В его составе могут содержаться справочные материалы, учитывающие специфику объектов и видов проектных работ, в отношении которых разрабатывается сметный норматив, для облегчения применения данного сметного норматива.

3.4. Разработку сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации рекомендуется осуществлять в следующей последовательности.

определение номенклатуры объектов, подлежащих включению в состав сметного норматива;

выбор объектов-представителей, сбор и предварительный анализ необходимых исходных данных по объектам представителям;

разработка структуры и содержания сметного норматива;

разработка разделов «Введение» и «Общие положения»;

определение методики расчета цен проектных работ: в зависимости от натуральных показателей либо от стоимости строительства;

выбор метода расчета стоимостного показателя проектных работ: расчетно-аналитическим методом в зависимости от стоимости строительства либо расчетно-аналитическим методом на основании трудозатрат проектировщиков;

расчет стоимостных показателей проектных работ для объектов-представителей;

расчет параметров цен проектных работ («а» и «в») либо нормативов цен проектных работ («α») в зависимости от выбранной методики расчета цен проектных работ;

формирование таблиц, содержащих параметры цен проектных работ («а» и «в») либо нормативы цен проектных работ («α»);

определение состава усложняющих и упрощающих факторов, влияющих на трудоемкость проектирования;

разработка корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие и упрощающие факторы (при необходимости);

разработка процентного распределения цены проектных работ по разделам проектной документации и соответствующим комплектам рабочей документации (при необходимости);

разработка примеров расчета стоимости проектных работ на основании сметного норматива;

описание основных терминов и определений (при необходимости);

расшифровка условных обозначений (при необходимости);

разработка справочных материалов (при необходимости);

формирование проекта сметного норматива в целом.

3.5. Формирование номенклатуры объектов (зданий, сооружений, видов проектных работ), включаемых в сметные нормативы.

3.5.1. Общие требования к номенклатуре объектов (зданий, сооружений, видов проектных работ), включаемых в сметный норматив на работы по подготовке проектной документации, устанавливаются разработчиком сметного норматива с учетом предложений заинтересованных организаций. Данная номенклатура может быть уточнена, укрупнена или детализирована разработчиком сметного норматива в процессе его разработки.

3.5.2. Укрупнение номенклатуры объектов, включаемых в сметный норматив, рекомендуется производить путем группировки объектов по видам функционального назначения, видам производства или по отрасли при условии возможности усреднения стоимостных показателей проектных работ по объектам группы.

3.5.3. Детализацию номенклатуры объектов, включаемых в сметный норматив, рекомендуется производить путем выделения отдельных объектов с отличительными техническими и (или) функциональными характеристиками, оказывающими существенное влияние на трудоемкость проектных работ, и для которых отсутствует возможность усреднения стоимостных показателей проектных работ.

3.5.4. Наименования объектов (зданий, сооружений, видов проектных работ), включаемых в сметные нормативы на работы по подготовке проектной документации, рекомендуется указывать в соответствии с их наименованиями, предусмотренными соответствующими нормативными документами, регламентирующими подготовку проектной и рабочей документации по данным объектам (СП, ГОСТ и другие), которые действуют на дату представления сметного норматива на утверждение.

3.6. Выбор натуральных показателей объектов, включаемых в сметные нормативы на работы по подготовке проектной документации.

3.6.1. Выбор натурального показателя объекта осуществляется разработчиком сметного норматива путем установления зависимости цены проектных работ от натурального показателя и подтверждается соответствующими расчетными обоснованиями.

Натуральный показатель объекта рекомендуется принимать с учетом обеспечения простоты расчета цены проектных работ и возможности определения его величины по данным проектной документации.

3.6.2. В зависимости от типов и функционального назначения зданий и сооружений рекомендуется использовать следующие натуральные показатели:

общая площадь здания или сооружения (кв. метра);

строительный объем здания или сооружений (куб. метра);

протяженность (погонный км, погонный метр);

вместимость (количество мест, количество посещений в смену и так далее);

годовой объем выпускаемой продукции;

мощность (куб. метра в час, Гкал/час, МВт);

другие показатели, наиболее полно отражающие специфику того или иного объекта.

3.7. Актуализация (корректировка) сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации.

3.7.1. Актуализацию (корректировку) действующего сметного норматива на работы по подготовке проектной документации рекомендуется осуществлять в следующих случаях:

необходимость расширения номенклатуры объектов, предусмотренных сметным нормативом;

ввод в действие нового нормативного документа, регламентирующего состав и объем работ по подготовке проектной документации для строительства объектов, предусмотренных сметным нормативом, либо внесение изменений в такой документ при условии, что внесенные изменения оказывают влияние на трудоемкость выполнения проектных работ;

изменение технологий выполнения отдельных видов проектных работ, в том числе с использованием новых программно-технических средств, которые оказывают влияние на трудоемкость выполнения проектных работ, предусмотренных сметным нормативом;

изменение порядка применения сметных нормативов, предусмотренного нормативными и правовыми актами, регламентирующими вопросы ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности в Российской Федерации;

в результате анализа опыта применения сметного норматива выявлена необходимость его доработки в части уточнения его отдельных положений с целью исключения двоякого толкования, включения дополнительных положений по применению содержащихся в сметном нормативе параметров и нормативов цен проектных работ, включения и (или) исключения корректирующих коэффициентов или изменения их величины.

3.7.2. В случае если актуализация (корректировка) сметного норматива вызвана необходимостью, связанной с изменением уровня цен, предусмотренного сметным нормативом, приведение параметров и (или) нормативов цен проектных работ в уровень цен актуализированного сметного норматива рекомендуется осуществлять путем применения к ним соответствующих индексов изменения сметной стоимости проектных работ, устанавливаемых Минстроем России или путем переыпуска сметных нормативов в текущем уровне цен.

3.7.3. Актуализация (корректировка) сметных нормативов, предусматривающая разработку новых или корректировку действующих параметров и нормативов цен проектных работ, корректирующих коэффициентов и других положений сметного норматива, осуществляется в соответствии с требованиями к разработке сметных нормативов, установленными Методикой.

3.8. Особенности разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации для отраслевых и промышленных объектов.

3.8.1. При разработке сметного норматива по подготовке проектной документации для строительства отраслевых и промышленных объектов параметры и нормативы цен проектных работ могут быть рассчитаны на комплексный объект, включающий в себя размещаемые на участке строительства здания и сооружения

с соответствующим технологическим и инженерным оборудованием, внутриплощадочные и междолевые инженерные и транспортные сети, сооружения и устройства, необходимые для реализации функций, осуществляемых предприятиями данного функционального назначения.

3.8.2. Выбор расчета параметров и нормативов цен проектных работ для комплексного объекта или для отдельных зданий, сооружений и коммуникаций, образующих комплекс, осуществляется разработчиком сметного норматива.

3.8.3. При расчете параметров или нормативов цен проектных работ на комплексный объект в составе сметного норматива предусматривается перечень зданий, сооружений, видов коммуникаций и транспортных связей, учтенных параметрами или нормативами цен проектных работ сметного норматива, с указанием процентного распределения параметров или нормативов цен по объектам комплекса.

3.8.4. При расчете параметров или нормативов цен проектных работ на отдельные здания, сооружения и коммуникации, образующие комплекс, рекомендуется учитывать совмещение проектных работ по отдельным разделам проектной документации и соответствующим комплектам рабочей документации вследствие подготовки документации на комплексный объект.

4. МЕТОД РАЗРАБОТКИ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ НАТУРАЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

4.1. Расчет цены проектных работ в зависимости от натуральных показателей, применяемый в качестве основного метода разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации, рекомендуется осуществлять в соответствии с положениями данного раздела.

Цена проектных работ в зависимости от натуральных показателей определяется формуле:

$$\mathbf{Ц = a + в \times X,} \quad (4.1)$$

где

- Ц** – цена проектных работ (тыс. руб.);
- а** – параметр цены проектных работ: постоянная величина, выраженная в тыс. руб.;
- в** – параметр цены проектных работ: постоянная величина, имеющая размерность тыс. руб. на единицу натурального показателя;
- Х** – величина натурального показателя рассматриваемого объекта.

4.2. Параметры «а» и «в» характеризуют зависимость цены проектных работ от величины натурального показателя «Х» и являются постоянными для определенного интервала изменения натурального показателя «Х».

4.3. Зависимость цены проектных работ от величины натурального показателя выявляется на основании данных о величине стоимостного показателя проектных работ и соответствующего ему натурального показателя по нескольким объектам-представителям.

4.4. В случае если в результате анализа исходных данных установлено, что изменения натурального показателя не влияют на трудоемкость проектных работ или данное влияние незначительно, а также в случае наличия исходных данных только по одному объекту-представителю, цена проектных работ может быть рассчитана на объект в целом.

При этом в графе «натуральный показатель» приводится единица измерения «объект», а параметр «в» принимается равным нулю.

4.5. В случае если трудоемкость подготовки отдельного раздела проектной документации либо отдельного вида проектных работ характеризуется зависимостью от натурального показателя, отличного от основного натурального показателя объекта, либо зависимость от натурального показателя не может быть установлена, для такого раздела или проектной работы может быть разработан отдельный сметный норматив или отдельная цена проектных работ. При этом затраты на разработку такого раздела или выполнения проектной работы не учитываются при разработке параметров цен проектных работ для основного объекта.

4.6. Разработка параметров цен проектных работ осуществляется в следующей последовательности:

4.6.1. Установление зависимости цены проектных работ от натуральных показателей, определение основного натурального показателя для каждого объекта.

4.6.2. Выбор метода расчета стоимостного показателя проектных работ:

для расчета цены проектных работ на строительство зданий, сооружений – расчетно-аналитическим методом в зависимости от стоимости строительства объекта;

для расчета цены отдельных видов проектных работ – расчетно-аналитическим методом на основании трудозатрат проектировщиков по фактически выполненным проектам, а также на основании стоимостных показателей по выполненным аналогичным работам.

4.6.3. При расчете стоимостного показателя проектных работ в зависимости от стоимости строительства для каждого объекта, подлежащего включению в состав сметного норматива, выполняется:

определение величины стоимости строительства, принимаемой для расчета стоимостного показателя проектных работ по каждому объекту-представителю;

определение величины норматива « α » для каждого объекта-представителя на основании нескольких методик;

расчет средней величины норматива « α » для каждого объекта-представителя;

расчет стоимостного показателя проектных работ на основании средней величины норматива « α » для каждого объекта-представителя;

определение границ интервалов изменения натуральных показателей;

определение стоимостных показателей проектных работ для границ интервалов натуральных показателей;

расчет параметров цены проектных работ («а» и «в»).

Последовательность разработки параметров цен при расчете стоимостных показателей проектных работ на основании трудозатрат проектировщиков по фактически выполненным проектам представлена в Разделе 6.

4.7. Расчетно-аналитический метод в зависимости от стоимости строительства объекта предполагает определение стоимостного показателя проектных работ по нормативу « α » в процентах от стоимости строительства. При этом в стоимости строительства, принимаемой для определения стоимостного показателя проектных работ, учитывается стоимость строительных, монтажных работ и стоимость оборудования по главам 1–9 сводного сметного расчета стоимости строительства (далее – ССРСС).

При этом величину доли стоимости технологического оборудования, подлежащей включению в стоимость строительства, принимаемую для определения стоимостного показателя проектных работ, рекомендуется определять при разработке сметного норматива, исходя из специфики проектирования включаемых в него объектов, и обосновывать расчетами.

4.8. Затраты на строительные-монтажные работы и оборудование, соответствующие проектным работам, которые согласно общим положениям разрабатываемого сметного норматива относятся к дополнительным (неучтенным), исключаются из стоимости строительства, принимаемой для расчета стоимостного показателя проектных работ.

При расчете величины процента стоимости проектных работ по фактическим проектам из стоимости проектных работ по фактическому проекту исключаются затраты на проектные работы, которые в соответствии с общими положениями разрабатываемого сметного норматива относятся к дополнительным (неучтенным).

4.9. Норматив « α » для непроизводственных, производственных и линейных объектов рассчитывается как среднее арифметическое значение данных о величине процентного отношения стоимости проектных работ к стоимости строительства по объекту-представителю, рассчитанных на основании следующих методов:

использование значений базовой цены (в процентах), приведенных в таблице № 40 СБЦП-2001-03. СБЦП 81-2001-03. СБЦП 81-02-03-2001. Государственные сметные нормативы Российской Федерации. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Объекты жилищно-гражданского строительства, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 г. № 260 (далее – СБЦП 81-02-03-2001);

применение нормативов стоимости проектных работ (в процентах), приведенных в методических рекомендациях г. Москвы;

применение значений величины процентного отношения стоимости проектных работ к стоимости строительства, учтенных в укрупненных нормативах цены строительства (далее – НЦС) для соответствующего вида объекта;

применение значений величины процентного отношения стоимости проектных работ к стоимости строительства по фактическим проектам, в том числе данных по стоимости договоров на разработку проектной документации на строительство, заключенных с победителями конкурсов на выполнение таких работ, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы

Российской Федерации и других форм финансирования, указанных в пункте 1.2 Методики.

4.9.1 Величина процентного отношения стоимости проектных работ к стоимости строительства с использованием таблицы № 40 СБЦП 81-02-03-2001 рассчитывается по следующему алгоритму:

4.9.1.1 Для объектов-представителей, по которым сметная документация составлена на основании федеральной сметно-нормативной базы 2001 года (ФЕР-2001):

стоимость строительства объекта-представителя в уровне цен 2000 года по главам 1-9 сводного сметного расчета рекомендуется приводить к уровню цен 2001 года путем применения коэффициента 1,25;

исходя из стоимости строительства объекта-представителя в уровне цен 2001 года на основании таблицы 40 СБЦП 81-02-03-2001 рассчитывается стоимость проектных работ в уровне цен 2001 года. Далее полученная стоимость проектных работ пересчитывается путем деления на коэффициент 1,5, за исключением случаев определения стоимости проектных работ по особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;

стоимость проектных работ по объекту-представителю рассчитывается в уровне цен на 1 января года разработки сметного норматива путем применения соответствующего индекса изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы, устанавливаемого Минстроем России;

стоимость строительно-монтажных работ по объекту-представителю рассчитывается в уровне цен на 1 января года разработки сметного норматива для базового района (Московская область) путем применения к стоимости строительно-монтажных работ по объекту-представителю, приведенной в уровне цен 2000 года по главам 1–9 сводного сметного расчета, соответствующего индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к сметно-нормативной базе 2001 года, устанавливаемого Минстроем России для Московской области;

стоимость оборудования по объекту-представителю рассчитывается в уровне цен на 1 января года разработки сметного норматива путем применения к стоимости оборудования в уровне цен 2000 года по данным сводного сметного расчета соответствующего индекса изменения сметной стоимости оборудования, устанавливаемого Минстроем России для отрасли народного хозяйства и промышленности, к которой относится объект-представитель;

стоимость строительства по объекту-представителю в уровне цен на 1 января года разработки сметного норматива рассчитывается путем суммирования стоимости строительно-монтажных работ и стоимости оборудования в уровне цен сметного норматива;

исходя из полученных в настоящем подпункте способом стоимостных показателей в уровне цен на 1 января года разработки сметного норматива рассчитывается процентное отношение стоимости проектных работ к стоимости строительства по объекту-представителю.

4.9.1.2 Для объектов-представителей, по которым сметная документация составлена на основании Территориальных сметных нормативов для города Москвы (ТСН-2001):

стоимость строительства объекта-представителя в уровне цен 2000 года по главам 1-8 сводного сметного расчета рекомендуется приводить к уровню цен 2001 года путем применения коэффициента 1,25;

исходя из стоимости строительства объекта-представителя в уровне цен 2001 года на основании таблицы № 40 СБЦП 81-02-03-2001 рассчитывается стоимость проектных работ в уровне цен 2001 года. Далее полученная стоимость проектных работ пересчитывается путем деления на коэффициент 1,5, за исключением случаев определения стоимости по особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;

стоимость строительно-монтажных работ по объекту-представителю рассчитывается в уровне цен на 1 января года разработки сметного норматива для базового района (Московская область) путем применения к стоимости строительно-монтажных работ по объекту-представителю, приведенной в уровне цен 2000 года по главам 1-8 сводного сметного расчета, соответствующего индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к сметно-нормативной базе 2001 года, устанавливаемого Минстроем России для Московской области;

стоимость оборудования по объекту-представителю рассчитывается в уровне цен на 1 января года разработки сметного норматива путем применения к стоимости оборудования в уровне цен 2000 года по данным сводного сметного расчета соответствующего индекса изменения сметной стоимости оборудования, устанавливаемого Минстроем России для отрасли народного хозяйства и промышленности, к которой относится объект-представитель;

стоимость строительства по объекту-представителю в уровне цен на 1 января года разработки сметного норматива рассчитывается путем суммирования стоимости строительно-монтажных работ и стоимости оборудования в уровне цен сметного норматива;

исходя из полученных указанным в настоящем подпункте способом стоимостных показателей в уровне цен на 1 января года разработки сметного норматива рассчитывается процентное отношение стоимости проектных работ к стоимости строительства по объекту-представителю.

4.9.2 Величину процентного отношения стоимости проектных работ к стоимости строительства на основании методических рекомендаций г. Москвы рекомендуется определять по следующему алгоритму:

4.9.2.1 Для объектов-представителей, по которым сметная документация составлена на основании федеральной сметно-нормативной базы 2001 года (ФЕР-2001):

для определения стоимости строительства объекта-представителя в уровне цен 2000 года для города Москвы суммируется стоимость строительно-монтажных работ по объекту-представителю для города Москвы, полученная путем деления стоимости строительно-монтажных работ по объекту-представителю в уровне цен сметного норматива на соответствующий индекс изменения сметной стоимости

строительно-монтажных работ к сметно-нормативной базе 2001 года, устанавливаемого Минстроем России для города Москвы, и стоимость оборудования по объекту-представителю в уровне цен 2000 года по данным сводного сметного расчета;

исходя из стоимости строительства объекта-представителя в уровне цен 2000 года в соответствии с указаниями методических рекомендаций г. Москвы рассчитывается стоимость проектных работ по объекту-представителю в уровне цен 2000 года;

для перехода стоимости проектных работ к уровню цен 2001 года к стоимости проектных работ по объекту-представителю в уровне цен 2000 года применяется индекс 1,19;

полученная стоимость проектных работ по объекту-представителю в уровне цен 2001 года пересчитывается к уровню цен на 1 января года разработки сметного норматива путем применения соответствующего индекса изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы, устанавливаемого Минстроем России;

стоимость строительства по объекту-представителю в уровне цен на 1 января года разработки сметного норматива определяется путем суммирования стоимости строительно-монтажных работ и стоимости оборудования в уровне цен сметного норматива;

исходя из полученных указанным в настоящем подпункте способом стоимостных показателей в уровне цен на 1 января года разработки сметного норматива определяется процентное отношение стоимости проектных работ к стоимости строительства по объекту-представителю.

4.9.2.2 Для объектов-представителей, по которым сметная документация составлена на основании Территориальных сметных нормативов для города Москвы (ТСН-2001):

исходя из стоимости строительства объекта-представителя в уровне цен 2000 года по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства в соответствии с указаниями методических рекомендаций г. Москвы определяется стоимость проектных работ по объекту-представителю в уровне цен 2000 года;

для перехода стоимости проектных работ к уровню цен 2001 года к стоимости проектных работ по объекту-представителю в уровне цен 2000 года применяется индекс 1,19;

полученную стоимость проектных работ по объекту-представителю в уровне цен 2001 года пересчитывается в уровень цен на 1 января года разработки сметного норматива путем применения соответствующего индекса изменения сметной стоимости проектных работ к справочникам базовых цен на проектные работы для строительства, сообщаемого Минстроем России;

стоимость строительно-монтажных работ по объекту-представителю определяется в уровне цен на 1 января года разработки сметного норматива для базового района (Московская область) путем применения к стоимости строительно-монтажных работ по объекту-представителю, приведенной в уровне цен 2000 года по главам 1-8 сводного сметного расчета, соответствующего индекса

изменения сметной стоимости строительных и -монтажных работ к сметно-нормативной базе 2001 года, сообщаемого Минстроем России для Московской области;

стоимость оборудования по объекту-представителю определяется в уровне цен на 1 января года разработки сметного норматива путем применения к стоимости оборудования в уровне цен 2000 года по данным сводного сметного расчета соответствующего индекса изменения сметной стоимости оборудования, устанавливаемого Минстроем России для отрасли народного хозяйства и промышленности, к которой относится объект-представитель;

стоимость строительства по объекту-представителю в уровне цен на 1 января года разработки сметного норматива определяется путем суммирования стоимости строительно-монтажных работ и стоимости оборудования в уровне цен сметного норматива;

исходя из полученных указанным в настоящем подпункте способом стоимостных показателей в уровне цен на 1 января года разработки сметного норматива определяется процентное отношение стоимости проектных работ к стоимости строительства по объекту-представителю.

4.9.3 Величина процентного отношения стоимости проектных работ к стоимости строительства по фактическим проектам рассчитывается как процентное отношение стоимости проектных работ к стоимости строительства по объекту-представителю в текущем уровне цен, предусмотренном в сметной документации, с соблюдением положений Методики, в том числе указанные в пунктах 4.7 и 4.8.

4.9.4 Полученные данные по нескольким объектам-представителям сводятся в таблицу:

Таблица 4.1

№	Наименование объекта-представителя	Натуральный показатель «Х»	Стоимость строительства в ценах норматива, тыс. руб.	Величина процента стоимости проектных работ от стоимости строительства, %				Норматив «α», %
				По фактическим проектам	По данным НЦС	По методике СБЦ	По методическим рекомендациям г. Москвы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Объект 1	$X_{об.1}$	$C_{стр1}$					α_1
2.	Объект 2	$X_{об.2}$	$C_{стр2}$					α_2
3.	Объект 3	$X_{об.3}$	$C_{стр3}$					α_3
4.	Объект 4	$X_{об.4}$	$C_{стр4}$					α_4
...
5.	Объект n	$X_{об.n}$	$C_{стр.n}$					α_n

4.10. При формировании таблицы 4.1 рекомендуется учитывать, что при увеличении стоимости строительства объекта величина процента стоимости проектных работ от стоимости строительства снижается.

В случае если величина процентного отношения стоимости проектных работ к стоимости строительства, определенная по одному из указанных в пункте 4.9 методов, не соответствует данному принципу, то такая величина в расчет не принимается.

4.11. В случае если отдельное значение норматива « α », рассчитанное как средняя величина согласно пункту 4.9 Методики, не соответствует принципу, приведенному в пункте 4.10, в расчет принимается значение норматива « α », определяемое методом интерполяции для соответствующего значения стоимости строительства.

4.12. В случае, если один либо несколько из приведенных в пункте 4.9 методов не может быть применен для определения величины процентного отношения стоимости проектных работ к стоимости строительства по включаемому в сметный норматив объекту (ввиду его функциональных, технических или иных особенностей), расчет величины норматива « α » производится на основании тех из приведенных в пункте 4.9 методов, которые могут быть применены для данного объекта.

4.13. При наличии данных по нескольким объектам-представителям с одинаковой величиной натурального показателя, в расчет рекомендуется принимать среднее значение норматива « α » для таких объектов.

4.14. Стоимость строительства по объектам-представителям, принимаемая для расчета стоимостных показателей проектных работ, рассчитывается в уровне цен на 1 января года разработки сметного норматива для базового района (Московская область) путем применения к стоимости строительства объекта-представителя по главам 1–9 сводного сметного расчета, приведенной в уровне цен 2000 года, соответствующего индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к сметно-нормативной базе 2001 года, устанавливаемого Минстроем России для Московской области, и соответствующего индекса изменения сметной стоимости оборудования, устанавливаемого Минстроем России для отрасли народного хозяйства и промышленности, к которой относится объект-представитель.

4.15. На основании рассчитанных нормативов « α » определяются стоимостные показатели проектных работ для каждого объекта-представителя по следующей формуле:

$$C_{\text{пр}(i)} = \frac{C_{\text{стр}(i)} \times \alpha_i}{100}, \quad (4.2)$$

где

$C_{\text{пр}(i)}$ – стоимостной показатель проектных работ для i -го объекта представителя;

$C_{\text{стр}(i)}$ – стоимость строительства для i -го объекта представителя в уровне цен на 1 января года разработки сметного норматива;

α_i – норматив стоимости проектных работ для i -го объекта представителя, рассчитанный по таблице 4.1 Методики.

4.16. Данные расчета стоимостных показателей сводятся в таблицу, в которой также указывается натуральный показатель каждого объекта проектирования:

Таблица 4.2

№	Наименование объекта-представителя	Натуральный показатель «X»	Стоимость строительства, тыс. руб.	Норматив стоимости проектных работ α_i , %	Стоимостной показатель проектных работ, тыс. руб.
1.	Объект 1	$X_{об.1}$	$C_{стр.об.1}$	$\alpha_{об.1}$	$C_{об.1}$
2.	Объект 2	$X_{об.2}$	$C_{стр.об.2}$	$\alpha_{об.2}$	$C_{об.2}$
3.	Объект 3	$X_{об.3}$	$C_{стр.об.3}$	$\alpha_{об.3}$	$C_{об.3}$
4.	Объект 4	$X_{об.4}$	$C_{стр.об.4}$	$\alpha_{об.4}$	$C_{об.4}$
...
5.	Объект n	$X_{об.n}$	$C_{стр.об.n}$	$\alpha_{об.n}$	$C_{об.n}$

4.17. Границы интервалов натурального показателя, для которых будут рассчитаны параметры цены проектных работ, рекомендуется определять на основании данных таблицы 4.2. В качестве границ интервалов рекомендуется принимать значения натурального показателя объектов-представителей, округленные до целого, либо значения натурального показателя, близкие к значениям натуральных показателей объектов-представителей и кратные 10, 100, 500, 1000 и так далее.

Для объектов капитального строительства, для которых установлены нормируемые значения мощности (вместимость, количество посещений в смену и так далее), границы интервалов натурального показателя могут приниматься по значениям натуральных показателей объектов-представителей.

4.18. Величины стоимостных показателей для границ интервалов рекомендуется определять методом интерполяции или экстраполяции.

4.19. Минимальное значение натурального показателя рекомендуется устанавливать:

для объектов производственного и непроизводственного назначения, за исключением линейных объектов: исходя из данных о минимальной величине натурального показателя по фактическим проектам;

для линейных объектов: исходя из данных о трудоемкости минимального обязательного объема работ, который необходимо выполнить вне зависимости от протяженности линейного объекта. При этом начальный интервал изменения натурального показателя приводится в таблице в виде «до X_{min} », а параметр «в» принимается равным нулю.

4.20. Максимальное значение натурального показателя рекомендуется устанавливать исходя из данных о максимальной величине натурального показателя по фактическим проектам.

4.21. Данные расчета стоимостных показателей для границ интервалов сводятся в таблицу:

Таблица 4.3

№	Натуральный показатель «X»	Стоимостной показатель проектных работ, тыс. руб.	Интервал изменения натурального показателя	Параметры цены проектных работ
1.	X_1	C_1	Свыше X_1 до X_2	a_1, b_1
2.	X_2	C_2		
3.	X_3	C_3	Свыше X_2 до X_3	a_2, b_2
			Свыше X_3 до X_4	a_3, b_3
4.	X_4	C_4
...		
5.	X_{n-1}	C_{n-1}	Свыше X_{n-1} до X_n	a_{n-1}, b_{n-1}
6.	X_n	C_n		

4.22. Для расчета параметров «а» и «в» для каждого интервала изменения натурального показателя «X» составляется система уравнений:

Для интервала «свыше X_1 до X_2 »:

$$\left\{ \begin{array}{l} C_1 = a_1 + b_1 \times X_1 \\ C_2 = a_1 + b_1 \times X_2 \end{array} \right.$$

Для интервала «свыше X_{n-1} до X_n »:

$$\left\{ \begin{array}{l} C_{n-1} = a + b \times X_{n-1} \\ C_n = a + b \times X_n \end{array} \right.$$

4.23. По результатам решения данной системы уравнений устанавливаются следующие формулы для расчета параметров «а» и «в»:

Для интервала «свыше X_1 до X_2 »:

$$b_1 = \frac{C_2 - C_1}{X_2 - X_1} \quad a_1 = C_1 - b_1 \times X_1 = C_2 - b_1 \times X_2 \quad (4.3)$$

Для интервала «свыше X_{n-1} до X_n »:

$$b = \frac{C_n - C_{n-1}}{X_n - X_{n-1}} \quad A = C_{n-1} - b \times X_{n-1} = C_n - b \times X_n \quad (4.4)$$

При расчетах параметр «а» округляется до одного знака, параметр «в» – до трех знаков.

4.24. Рассчитанные параметры «а» и «в» и соответствующие интервалы изменения натурального показателя сводятся в таблицу:

Таблица 4.4

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «X»	Параметры цены проектных работ	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./единица натур. показ.
1.	Объект	от X_1 до X_2	a_1	B_1
		от X_2 до X_3	a_2	B_2
	
		от X_{n-1} до X_n	a	B

4.25. Рассчитанные параметры «а» и «в» рассматриваются на соответствие основному принципу, согласно которому для каждого следующего интервала параметр «а» увеличивается, а параметр «в» снижается:

$$a_n > a_{n-1}; B_n < B_{n-1} \quad (4.5)$$

При несоответствии параметров «а» и «в» указанному в настоящем подпункте принципу стоимостные показатели проектных работ могут быть скорректированы путем введения поправочных коэффициентов для достижения условий, определенных в формуле (4.5), либо выбором других объектов-представителей.

4.26. Таблицы, содержащие параметры цены проектных работ для различных объектов проектирования, рекомендуется формировать исходя из функционального назначения и технических характеристик данных объектов.

4.27. В случае если в составе проекта линейного объекта капитального строительства разрабатываются несколько отдельных объектов (камеры, узлы врезки), трудоемкость проектных работ по которым не зависит от протяженности линейного объекта, для таких объектов могут быть разработаны отдельные параметры цен.

При этом в качестве натурального показателя «X» для данных объектов рекомендуется принимать объект в целом, а параметры «а» и «в» рассчитывать исходя из стоимостных показателей проектных работ при разном количестве таких объектов в составе проекта линейного объекта.

4.28. При необходимости установления в составе сметного норматива корректирующего коэффициента к цене проектных работ, учитывающего усложняющий или упрощающий фактор проектирования, определяется стоимостной показатель проектных работ в зависимости от стоимости строительства в соответствии с указанным в настоящем разделе порядком расчета при наличии и при отсутствии такого фактора для двух объектов представителей с одинаковыми натуральными показателями. При этом соотношение рассчитанных таким образом стоимостных показателей будет определять значение корректирующего коэффициента.

4.29. Если изменение трудоемкости проектирования при наличии усложняющего или упрощающего фактора не характеризуется изменением стоимости строительства, стоимостной показатель проектных работ, которые требуется выполнять дополнительно при наличии усложняющего фактора (либо проектных работ, выполнение которых не требуется при наличии упрощающего факторы), определяется на основании трудозатрат проектировщиков согласно разделу 6. При этом соотношение рассчитанного таким образом

стоимостного показателя к стоимостному показателю проектных работ по объекту определяет значение дробной части корректирующего коэффициента.

4.30. В случае невозможности сбора необходимых исходных данных для расчета корректирующего коэффициента, учитывающего усложняющий или упрощающий фактор методами, предусмотренными пунктами 4.28 и 4.29, его размер может быть принят согласно положениям действующего сметного норматива на проектные работы, внесенного в федеральный реестр сметных нормативов, при условии наличия в таком нормативе коэффициента на аналогичный усложняющий или упрощающий фактор.

4.31. В случае если усложняющий или упрощающий фактор оказывает влияние на трудоемкость подготовки только отдельных разделов проектной и (или) соответствующих комплектов рабочей документации, корректирующий коэффициент может быть установлен к цене подготовки таких разделов и (или) комплектов, которая определяется на основании процентного распределения цены проектных работ, представленного в сметном нормативе.

5. МЕТОД РАЗРАБОТКИ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

5.1. Расчет цены проектных работ в зависимости от стоимости строительства, применяемый в качестве дополнительного метода при разработке сметных нормативов по подготовке проектной документации, рекомендуется осуществлять в соответствии с положениями данного раздела.

Цена проектных работ в зависимости от стоимости строительства рассчитывается по формуле:

$$Ц = \frac{C_{стр} \times \alpha_i}{100}, \quad (5.1)$$

где

Ц – цена проектных работ (тыс. руб.);

C_{стр} – стоимость строительства объекта (тыс. руб.);

α_i – норматив цены проектных работ для соответствующей стоимости строительства (%);

5.2. Величину норматива цены проектных работ в зависимости от стоимости строительства рекомендуется определять расчетно-аналитическим методом на основании данных о соотношении стоимости проектирования и строительства по нескольким объектам-представителям.

5.3. Разработку нормативов цены проектных работ в зависимости от стоимости строительства рекомендуется осуществлять в следующей последовательности:

определение величины стоимости строительства, принимаемой для расчета норматива цены проектных работ по каждому объекту-представителю;

определение величины норматива «α» для каждого объекта-представителя по нескольким методам;

расчет средней величины норматива «α» для каждого объекта-представителя;

приведение показателей стоимости строительства по объектам-представителям в текущий уровень цен года разработки сметного норматива;
определение пограничных значений стоимости строительства;

расчет нормативов цены проектных работ для пограничных значений стоимости строительства;

формирование таблицы нормативов цены проектных работ в зависимости от стоимости строительства.

5.4. В случае если трудоемкость подготовки отдельного раздела проектной документации либо отдельного вида проектных работ не характеризуется зависимостью от стоимости строительства, для такого раздела или проектной работы может быть разработан отдельный сметный норматив или отдельная цена проектных работ. При этом стоимостной показатель для расчета цены проектных работ рекомендуется определять на основании трудозатрат проектировщиков в соответствии с разделом 6 Методики. Затраты на подготовку такого раздела или выполнения проектной работы не учитываются при разработке нормативов цен проектных работ для основного объекта.

5.5. В стоимости строительства, принимаемой для определения норматива цены проектных работ, учитывается стоимость строительных, монтажных работ и стоимость оборудования по главам 1–9 ССРСС.

При этом величину доли стоимости технологического оборудования, подлежащая включению в стоимость строительства, принимаемую для определения стоимостного показателя проектных работ, рекомендуется определять при разработке сметного норматива, исходя из специфики проектирования включаемых в него объектов, и обосновывается расчетами.

5.6. Затраты на строительные-монтажные работы и оборудование, соответствующие проектным работам, которые в соответствии с общими положениями сметного норматива относятся к дополнительным (неучтенным), исключаются из стоимости строительства, принимаемой для расчета стоимостного показателя проектных работ.

При расчете величины процента стоимости проектных работ по фактическим проектам из стоимости проектных работ по фактическому проекту исключаются затраты на проектные работы, которые в соответствии с общими положениями разрабатываемого сметного норматива относятся к дополнительным (неучтенным).

5.7. Норматив « α » определяется как среднее соотношение между данными о величине процента стоимости проектных работ от стоимости строительства по объекту-представителю, рассчитанной на основании методов, указанных в пункте 4.9 Методики.

Полученные данные по нескольким объектам-представителям сводятся в таблицу:

Таблица 5.1

№	Наименование объекта-представителя	Стоимость строительства, млн. руб.	Величина процентного отношения стоимости проектных работ к стоимости строительства, %				Норматив цены проектных работ α , %
			По фактич. проектам	По данным НЦС	По методике СБЦ	По методическим рекомендациям г. Москвы	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объект 1	$C_{об.1}$					α_1
2.	Объект 2	$C_{об.2}$					α_2
3.	Объект 3	$C_{об.3}$					α_3
4.	Объект 4	$C_{об.4}$					α_4
...
5.	Объект n	$C_{об.n}$					α_n

5.8. При формировании таблицы 5.1 рекомендуется учитывать, что при увеличении стоимости строительства объекта величина процента стоимости проектных работ от стоимости строительства снижается. В случае если величина процентного отношения стоимости проектных работ к стоимости строительства, определенная по одному из указанных в пункте 4.9 методов, не соответствует данному принципу, то такая величина в расчет не принимается.

5.9. В случае если отдельное значение норматива « α », рассчитанное как средняя величина согласно пункту 5.8 Методики, не соответствует принципу, приведенному в пункте 5.9, в расчет принимается значение норматива « α », определяемое методом интерполяции для соответствующего значения стоимости строительства.

5.10. В случае если одна либо несколько из приведенных в пункте 4.9 методик не может быть применена для определения величины процента стоимости проектных работ от стоимости строительства по включаемому в сметный норматив объекту (ввиду его функциональных, технических или иных особенностей), расчет величины норматива « α » производится на основании тех из методов, применение которых возможно для данного объекта.

5.11. Стоимость строительства по объектам-представителям, принимаемая для расчета стоимостных показателей проектных работ, определяется в уровне цен на 1 января года разработки сметного норматива для базового района (Московская область) путем применения к стоимости строительства объекта-представителя по главам 1–9 сводного сметного расчета, приведенной в уровне цен 2000 года, соответствующего индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к сметно-нормативной базе 2001 года, устанавливаемого Минстроем России для Московской области, и соответствующего индекса изменения сметной стоимости оборудования, устанавливаемого Минстроем России для отрасли народного хозяйства и промышленности, к которой относится объект-представитель.

5.12. Полученные данные сводятся в таблицу:

Таблица 5.2

№	Наименование объекта-представителя	Стоимость строительства по объекту-представителю, млн. руб.	Индекс	Стоимость строительства объекта-представителя в ценах сметного норматива, тыс. руб.	Норматив цены проектных работ α , %
1.	Объект 1	$C_{об.1}$	$K_{д1}$	$C_{об.1 см.}$	$\alpha_{об.1}$
2.	Объект 2	$C_{об.2}$	$K_{д2}$	$C_{об.2 см.}$	$\alpha_{об.2}$
3.	Объект 3	$C_{об.3}$	$K_{д3}$	$C_{об.3 см.}$	$\alpha_{об.3}$
4.	Объект 4	$C_{об.4}$	$K_{д4}$	$C_{об.4 см.}$	$\alpha_{об.4}$
...
5.	Объект n	$C_{об.n}$	$K_{дn}$	$C_{об.n см.}$	$\alpha_{об.n}$

5.13. Далее устанавливаются пограничные значения стоимости строительства, для которых будут приведены значения норматива цены проектных работ.

Для объектов представителей, стоимость которых в уровне цен на 1 января года разработки норматива составляет менее 10 млн. руб., в качестве пограничных значений рекомендуется принимать значения строительства объектов-представителей, а для объектов представителей, стоимость которых составляет свыше 10 млн руб. – значения, близкие к значениям объектов-представителей и кратные 10, 50, 100 млн руб. и так далее.

5.14. Величины норматива цены проектных работ для пограничных значений стоимости строительства свыше 10 млн руб. рекомендуется определять методами интерполяции и экстраполяции.

5.15. Минимальное и максимальное пограничные значения стоимости строительства устанавливаются исходя из данных о минимальной и максимальной величинах стоимости строительства по фактическим проектам:

Таблица 5.3

№	Наименование объекта-представителя	Стоимость строительства объекта-представителя в ценах сметного норматива, тыс. руб.	Норматив цены проектных работ по объекту-представителю α , %	Пограничное значение стоимости строительства, млн. руб.	Норматив цены проектных работ α , %
1.	Объект 1	$C_{об.1 см.}$	$\alpha_{об.1}$	$C_{стр1}$	α_1
2.	Объект 2	$C_{об.2 см.}$	$\alpha_{об.2}$	$C_{стр2}$	α_2
3.	Объект 3	$C_{об.3 см.}$	$\alpha_{об.3}$	$C_{стр3}$	α_3
4.	Объект 4	$C_{об.4 см.}$	$\alpha_{об.4}$	$C_{стр.4}$	α_4
...
5.	Объект n	$C_{об.n см.}$	$\alpha_{об.n}$	$C_{стрn}$	α_n

5.16. Данные норматива цены проектных работ и соответствующие им пограничные значения стоимости строительства сводятся в таблицу для включения в сметный норматив:

Таблица 5.4

№	Стоимость строительства (реконструкции) объекта	Нормативы цены проектных работ от стоимости строительства, α (%)
1.	до $C_{стр1}$	α_1
2.	до $C_{стр2}$	α_2
3.	до $C_{стр3}$	α_3
4.	до $C_{стр4}$	α_4
...
5.	до $C_{стр.n}$	α_{on}

6. РАСЧЕТ СТОИМОСТНОГО ПОКАЗАТЕЛЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОЗАТРАТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

6.1. В случае если стоимостной показатель проектных работ, используемый при расчете цены проектных работ в составе сметного норматива, не может быть определен в зависимости от стоимости строительства, расчет стоимостного показателя проектных работ рекомендуется осуществлять расчетно-аналитическим методом на основании трудозатрат проектировщиков по фактически выполненным проектам в соответствии с положениями данного раздела.

6.2. Расчет осуществляется на основании данных о времени и количестве исполнителей определенной квалификации, принимающих участие в выполнении проектных работ, которые должны быть документально подтверждены уполномоченными лицами проектной организации, предоставляющей такие данные, и заверены ее печатью.

6.3. Расчет стоимостного показателя проектных работ на основании трудозатрат проектировщиков по фактически выполненным проектам рекомендуется осуществлять в следующей последовательности:

составление таблицы технологического процесса выполнения проектных работ по объекту при различных значениях натурального показателя;

определение величины трудоемкости проектирования объекта при различных значениях натурального показателя;

расчет коэффициента, учитывающего степень участия исполнителей-проектировщиков различной квалификации в разработке документации;

расчет стоимостных показателей проектных работ по объекту при различных значениях натурального показателя;

определение границ интервалов изменения натуральных показателей;

определение стоимостных показателей проектных работ для границ интервалов натуральных показателей;

расчет параметров цены проектных работ («а» и «в»).

6.4. Расчет стоимостного показателя проектных работ на основании трудозатрат проектировщиков осуществляется по формуле:

$$C_{\text{пр}} = V_{\text{ср}} \times T_{\text{общ}} \times \chi_{\text{общ}} \times K_{\text{кв-уч}}, \quad (6.1)$$

где

- $C_{\text{пр}}$ – стоимостной показатель проектных работ, тыс. руб.;
- $V_{\text{ср}}$ – среднемесячная выработка одного непосредственного исполнителя-проектировщика, тыс. руб.;
- $T_{\text{общ}}$ – общая продолжительность выполнения проектных работ по календарному плану, дни;
- $\chi_{\text{общ}}$ – общая численность непосредственных исполнителей-проектировщиков, чел.;
- $K_{\text{кв-уч}}$ – коэффициент, учитывающий степень участия исполнителей-проектировщиков различной квалификации в разработке документации (коэффициент квалификации-участия).

6.5. Среднемесячная выработка $V_{\text{ср}}$ определяется по формуле:

$$V_{\text{ср}} = \frac{ЗП_{\text{ср}} \times (1+P)}{K_3}, \quad (6.2)$$

где

- $ЗП_{\text{ср}}$ – среднемесячная заработная плата, тыс. руб. (принимается по данным Росстата о среднемесячной номинальной начисленной заработной плате работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, по видам экономической деятельности в Российской Федерации за год, предшествующий году разработки норматива, для деятельности в области архитектуры (код ОКВЭД 71.11); для объектов, являющихся особо опасным, технически сложным уникальным объектами согласно статье 48.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 52, ст. 5498; 2007, № 46, ст. 5553; 2007, № 50, ст. 6237; 2010, № 49, ст. 6410; 2011, № 29, ст. 4281; № 49, ст. 7015; 2013, № 9, ст. 874; 2016, № 27, ст. 4305; 2018, № 1, ст. 26; № 32, ст. 5105; № 32, ст. 5135), среднемесячная заработная плата принимается для деятельности в области инженерно-технического проектирования (код ОКВЭД 71.12);
- P – уровень рентабельности, % (принимается $P = 10\%$);
- K_3 – коэффициент, учитывающий долю зарплаты в себестоимости (K_3 принимается 0,4).

6.6. Коэффициент, учитывающий степень участия исполнителей-проектировщиков различной квалификации в разработке документации ($K_{\text{кв-уч}}$), рассчитывается по формуле (6.3) и принимается в значении, не превышающем 1,0:

$$K_{\text{кв.уч}} = \frac{\sum_{i=1}^n \frac{T_{\text{фи}}^i}{T_{\text{общ}}} \times \chi_i \times N_i}{\chi_{\text{общ}}} \leq 1,0, \quad (6.3)$$

где

- I_i – индекс квалификации непосредственных исполнителей-проектировщиков (принимается по таблице 6.1);
- $Ч_i$ – численность исполнителей-проектировщиков одинаковой квалификации, чел.;
- $T_{\text{фи}}$ – фактическое время работы исполнителей-проектировщиков одинаковой квалификации, дни;
- $T_{\text{общ}}$ – общая продолжительность выполнения проектных работ по календарному плану, дни.

Таблица 6.1

Индексы квалификации непосредственных исполнителей-проектировщиков

№	Наименование должностей	Индекс квалификации непосредственных исполнителей
1.	Главный архитектор проекта, главный инженер проекта	2,00
2.	Начальник мастерской, отделения, отдела, лаборатории	1,95
3.	Заместитель начальника мастерской, отделения, отдела, лаборатории	1,90
4.	Заведующий сектором, ведущий научный сотрудник	1,85
5.	Главный специалист, старший научный сотрудник	1,80
6.	Руководитель группы, заведующий группой	1,75
7.	Научный сотрудник	1,50
8.	Ведущий специалист, младший научный сотрудник	1,00
9.	Архитектор (инженер, экономист, специалист) I категории	0,90
10.	Архитектор (инженер, экономист, специалист) II категории	0,80
11.	Архитектор (инженер, экономист, специалист) III категории	0,75
12.	Архитектор (инженер, экономист, специалист)	0,70
13.	Техник	0,65

Для отдельных отраслей индексы могут быть уточнены при предоставлении соответствующих обоснований (бухгалтерских справок и так далее), документально подтверждённых уполномоченными лицами проектной организации.

6.7. Для определения трудоемкости выполнения работы и численности исполнителей-проектировщиков составляется таблица технологического процесса выполнения проектных работ, в котором описываются все виды работ и операций, необходимых для подготовки проектной и (или) рабочей документации, с указанием времени, затраченного исполнителями соответствующей квалификации на выполнение проектной работы или операции, по следующей форме.

Таблица 6.2

Технологический процесс выполнения проектных работ

№	Наименование работы, операции	Время участия исполнителей в работе (дни)			
		Исполнитель № 1	Исполнитель № 2	Исполнитель № 3	Исполнитель №...
1	2	3	4	5	7

Примечание: пример расчета определения трудоёмкости проектирования на основании технологического процесса выполнения проектных работ представлен в приложении № 4 к Методике

6.8. Стоимостной показатель проектных работ рекомендуется определять для различных значений натурального показателя по объекту или отдельной работе, для которой в составе сметного норматива выполняется расчет цены проектных работ.

6.9. Расчет параметров цены проектных работ («а» и «в») рекомендуется производить в порядке, изложенном в пунктах 4.22–4.25 Методики.

6.10. При необходимости установления в составе сметного норматива корректирующего коэффициента к цене проектных работ, стоимостной показатель проектных работ, которые требуется выполнять дополнительно при наличии усложняющего фактора (либо проектных работ, выполнение которых не требуется при наличии упрощающих факторы), определяется на основании трудозатрат проектировщиков согласно данному разделу. При этом соотношение рассчитанного таким образом стоимостного показателя к стоимостному показателю проектных работ по объекту будет определять значение дробной части корректирующего коэффициента.

7. НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ (ДАЛЕЕ - НТС) РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

7.1. По объектам, для которых законодательством Российской Федерации установлено требование о необходимости осуществления научно-технического сопровождения проектных работ, затраты на выполнение НТС учитываются в составе сметных нормативов на проектные работы. При разработке сметных нормативов на проектные работы рекомендуется учитывать следующий перечень видов работ по научно-техническому сопровождению при проектировании.

7.1.1. Независимое составление расчетных моделей с использованием альтернативных сертифицированных программных средств, сравнительный анализ расчетных схем и полученных результатов расчета, осуществляемый организацией, отличной от той, которая разрабатывала проект, в соответствии с ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» (далее - ГОСТ 27751-2014) (для сооружений класса КС-3 с повышенным уровнем ответственности – обязательно; для сооружений класса КС-2 с нормальным уровнем ответственности – при наличии соответствующего требования заказчика в задании на проектирование).

7.1.2. Выполнение испытаний новых конструкций, узлов и элементов соединений, применяемых при строительстве здания, интерпретация результатов испытаний в соответствии с СП 267.1325800.2016.

7.1.3. Уточнение распределения снеговых нагрузок по покрытию зданий и сооружений в соответствии с СП 20.13330.2016.

7.1.4. Уточнение аэродинамических коэффициентов на основании модельных испытаний в аэродинамической трубе в соответствии с СП 20.13330.2016.

7.1.5. Разработка нестандартных методов расчета и анализа при проектировании оснований, фундаментов и подземных частей сооружений в соответствии с СП 22.13330.2016.

7.1.6. Прогноз состояния оснований и фундаментов проектируемого объекта с учетом всех возможных видов воздействий в соответствии с СП 22.13330.2016.

7.1.7. Геотехнический прогноз влияния строительства на окружающую застройку, геологическую среду и экологическую обстановку в соответствии с СП 22.13330.2016.

7.1.8. Разработка программы технического мониторинга при возведении и эксплуатации новых сооружений в соответствии с ГОСТ 27751-2014.

7.1.9. Разработка программы геотехнического и экологического мониторинга в соответствии с СП 22.13330.2016.

7.1.10. Определение достаточности разработанных возможных сценариев аварийных ситуаций в части оснований, фундаментов и подземных частей сооружений в соответствии с СП 22.13330.2016.

7.1.11. Разработка технологических регламентов на специальные виды работ в соответствии с СП 22.13330.2016.

7.1.12. Комплексные расчеты в объемной постановке системы «основание – фундамент – сооружение» в объеме, достаточном для разработки проектного решения по устройству фундамента в соответствии с СП 22.13330.2016.

7.1.13. Другие виды работ в соответствии с нормативными, правовыми и техническими документами, регламентирующими вопросы архитектурно-строительного проектирования и безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

7.2. Объекты, при проектировании которых необходимо предусмотреть научно-техническое сопровождение.

7.2.1. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2.2. Объекты класса КС-3 с повышенным уровнем ответственности в соответствии с ГОСТ 27751-2014.

7.2.3. Объекты культурного наследия в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

7.2.4. Мостовые сооружения в соответствии с пунктом 5.95 СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы», утвержденный приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. № 822.

7.3. При разработке сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов, для которых нормативными и правовыми актами установлена необходимость обязательного научно-технического сопровождения проектирования, работы по научно-техническому сопровождению рекомендуется относить к основным.

Приложение № 1
к методике разработки сметных
нормативов на работы
по подготовке проектной
документации

Структура стоимости работ по подготовке проектной документации

Таблица 1.1П

Структура затрат в себестоимости проектных работ

№	Наименование затрат	Доля в себестоимости проектных работ
1	Оплата труда производственного персонала	40,06
2	Отчисления на социальные нужды	13,92
3	Амортизационные отчисления	1,38
4	Материальные затраты	1,39
5	Прочие прямые затраты	7,66
6	Налоги (на имущество, на землю)	3,80
7	Накладные расходы, в том числе:	
7.1	Оплата труда административно-управленческого персонала	14,41
7.2	Затраты на содержание зданий, арендная плата	8,04
7.3	Другие расходы	9,34
	Итого	100,0

Примечание: структура себестоимости определена на основании статистических данных, предоставленных проектными организациями.

Таблица 1.2П

Структура стоимости проектных работ

Себестоимость проектных работ	Рентабельность	Стоимость проектных работ
Сс	P= 10%	Сс×(1+P)

Приложение № 2
к методике разработки сметных
нормативов на работы
по подготовке проектной
документации

Примеры расчета цены проектных работ по методу разработки сметных нормативов в зависимости от натуральных показателей

1. Требуется разработать цены проектных работ для школ вместимостью от 300 до 1000 мест.

Год разработки сметного норматива – 2017.

1.1. Объекты-представители:

Номер объекта	Вместимость, мест	Стоимость СМР в ценах 2000 г. (по базе ФЕР-2001)	Стоимость СМР в ценах норматива, тыс. руб., (гр.3×6,43)*	Стоимость оборудования в ценах 2000 г.	Стоимость оборудования в ценах норматива, тыс. руб., (гр.5×гр.3,41)*	Стоимость строительства в ценах 2000 г. (гр.3+гр.5)	Стоимость строительства в ценах норматива (гр.4+гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
№ 1	300	38 799	249 478	9 428	32 149	48 227	281 627
№ 2	550	78 889	507 256	17 356	59 184	96 245	566 440
№ 3	825	121 301	779 965	26 080	88 933	147 381	868 898
№ 4	1000	147 773	950 180	30 293	103 299	178 066	1 053 479

*Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к сметно-нормативной базе 2001 года, установленный Минстроем России для Московской области на I квартал 2017 г. согласно приложению 1 к письму от 20 марта 2017 г. № 8802-ХМ-09;

** 3,41 – индекс изменения сметной стоимости оборудования к уровню цен 2001 года, установленный Минстроем России для отрасли «Образование» на I квартал 2017 г. согласно приложению 5 к письму от 20 марта 2017 г. № 8802-ХМ-09.

1.2. Расчет процента стоимости проектных работ от стоимости строительства по методике СБЦ 81-02-03-2001 выполняется согласно алгоритму, представленному в подпункте 4.9.1 Методики:

Номер объекта	Стоимость строительства в ценах 2000 г.	Стоимость строительства в ценах 2001 г. (гр.2×1,25)*	Норматив базовой цены по т.40 СБЦ 81-02-03-2001 (по интерполяции), %	Базовая цена по т.40 СБЦ 81-02-03-2001 (гр.3×гр.4/100)	Базовая цена по т.40 СБЦ 81-02-03-2001 (гр.5/1,5)	Стоимость проектных работ в ценах норматива, тыс.руб (гр.6×3,99)**	Стоимость строительства в ценах норматива, тыс. руб., С _{стр}	Процент стоимости проектных работ от стоимости строительства, % (гр.7/гр.8) ×100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
№ 1	48 227	60 284	8,37	5046	3 364	13 422	281 627	4,77
№ 2	96 245	120 306	7,71	9276	6 184	24 674	566 440	4,36
№ 3	147 381	184 226	7,42	13670	9 113	36 361	868 898	4,18
№ 4	178 066	222 583	7,37	16404	10 936	43 635	1 053 479	4,14

*1,25 – коэффициент перехода от стоимости строительства 2000 года к стоимости строительства 2001 года;

**3,99 – индекс изменения сметной стоимости проектных работ проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы, установленный Минстроем России на I квартал 2017 г. согласно приложению 3 к письму от 20 марта 2017 г. № 8802-ХМ-09.

1.3. Расчет процента стоимости проектных работ от стоимости строительства в соответствии с указаниями методических рекомендаций г. Москвы выполняется согласно алгоритму, представленному в подпункте 4.9.2 Методики:

№	Стоимость строительства в ценах норматива, тыс. руб., $C_{стр}$	Стоимость СМР в ценах норматива, тыс. руб.	Стоимость СМР в ценах 2000 г. для Москвы (гр.2/6,11) *	Стоимость оборудования в ценах 2000 г.	Стоимость строительства в ценах 2000 г. для Москвы	Норматив базовой цены по методическим рекомендациям г. Москвы (по интерполяции), %	Базовая цена по методическим рекомендациям г. Москвы в ценах 2000 (гр.6××(гр.7/100))	Стоимость проектных работ в ценах норматива (гр.8×1,19××3,99) **	Процент стоимости проектных работ от стоимости строительства, % (гр.9/(гр.2 / 100))
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	281 627	249 478	40 831	9 428	50 259	5,90	2 965	14 078	5,00
2	566 440	507 256	83 021	17 356	100 377	5,20	5 220	24 785	4,38
3	868 898	779 965	127 654	26 080	153 734	4,68	7 195	34 163	3,93
4	1 053 479	950 180	155 512	30 293	185 805	4,45	8 268	39 257	3,73

*6,11 – индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к сметно-нормативной базе 2001 года, установленный Минстроем России для города Москвы на I квартал 2017 г. согласно приложению 1 к письму от 20 марта 2017 г. № 8802-ХМ-09;

** 1,19 – коэффициент перехода от стоимости проектных работ в ценах 2000 года к стоимости проектных работ 2001 года.

1.4. Расчет норматива α , % согласно таблице 4.1 Методики:

№	Номер объекта	Натуральный показатель «X», мест	Стоимость строительства в ценах норматива, тыс. руб., $C_{стр}$	Величина процента стоимости проектных работ от стоимости строительства, %				Норматив α , %
				По факт. проекту	По данным НЦС	По методике СБЦ	По методическим рекомендациям г. Москвы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Школа № 1	300	281 627	3,42	2,79	4,77	5,00	4,00
2	Школа № 2	550	566 440	3,06	2,36	4,36	4,38	3,55
3	Школа № 3	825	868 898	2,16	2,80*	4,18	3,93	3,42
4	Школа № 4	1000	1 053 479	2,14	2,42*	4,14	3,73	3,34

* в расчет не принимаются, так как не соответствуют пункту 4.10 Методики

Стоимостные показатели проектных работ определяются для каждого объекта-представителя по следующей формуле (4.2) Методики:

$$C_{\text{пр}(i)} = \frac{C_{\text{стр}(i)} \times \alpha_i}{100},$$

где

$C_{\text{пр}(i)}$ – стоимостной показатель проектных работ для i -го объекта представителя;

$C_{\text{стр}(i)}$ – стоимость строительства для i -го объекта представителя в уровне цен на 1 января года разработки сметного норматива;

α_i – норматив стоимости проектных работ для i -го объекта представителя, рассчитанный по таблице 4.1 Методики.

№	Наименование объекта-представителя	Натуральный показатель «X»	Стоимость строительства, тыс.руб.	Норматив стоимости проектных работ α_i , %	Стоимостной показатель проектных работ, тыс.руб.
1.	Школа № 1	$X_{\text{об.1}}=300$	281 627	4,00	11 265
2.	Школа № 2	$X_{\text{об.2}}=550$	566 440	3,55	20 109
3.	Школа № 3	$X_{\text{об.3}}=825$	868 898	3,42	29 716
4.	Школа № 4	$X_{\text{об.4}}=1000$	1 053 479	3,34	35 186

1.5. Расчет параметров «а» и «в» выполняется по формулам (4.3) и (4.4).

Для интервала «свыше 300 до 500»:

$$v_1 = \frac{C_2 - C_1}{X_2 - X_1} = \frac{20109 - 11265}{550 - 300} = \frac{8844}{250} = 35,376 \text{ тыс.руб./место}$$

$$a_1 = C_1 - v_1 \times X_1 = C_2 - v_1 \times X_2 = 11\,265 - 35,376 \times 300 = 11\,265 - 10\,621,8 = 652,20 \text{ тыс. руб.}$$

Таким образом, для интервала свыше 300 до 550 мест значения параметров «а» и «в» составят: $a = 356,0$ тыс. руб. и $v = 31,08$ тыс. руб./место.

Аналогичным образом выполняется расчет для других интервалов.

№	Натуральный показатель «X»	Стоимостной показатель проектных работ, тыс. руб.	Интервал изменения натурального показателя	Параметры цены проектных работ
1.	$X_1=300$	$C_1=11\,265$	Свыше 300 до 550 мест	$a_1=652,2$ тыс. руб., $v_1=35,376$ тыс. руб./место
2.	$X_2=550$	$C_2=20\,109$		
3.	$X_3=825$	$C_3=29\,716$	Свыше 550 до 825 мест	$a_2=894,8$ тыс. руб., $v_2=34,935$ тыс. руб./место
4.	$X_4=1000$	$C_4=35\,186$	Свыше 825 до 1000 мест	$a_3=3\,929,0$ тыс. руб., $v_3=31,257$ тыс. руб./место

1.6. Таким образом, таблица цены проектных работ для школ в зависимости от натуральных показателей будет иметь вид:

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», вместимость (количество мест)	Параметры цены проектных работ	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./место
1.	Здание школы монолитное	свыше 300 до 550	652,2	35,376
		свыше 550 до 825	894,8	34,935
		свыше 825 до 1000	3929,0	31,257

Представленные в настоящем примере значения параметров цен проектных работ, стоимости строительства и натуральных показателей не являются нормативными и будут уточнены при разработке соответствующего сметного норматива.

2. Требуется разработать цены проектных работ для магистральных улиц районного значения протяженностью от 1 до 10 п. км

Год разработки сметного норматива – 2017.

2.1. Объекты-представители:

№	Наименование объекта-представителя	Протяженность, п.км.	Стоимость строительства в ценах 2000 г (по базе ФЕР-2001)	Индекс изменения сметной стоимости*	Стоимость строительства в ценах норматива, тыс. руб., С _{стр} (гр.4×гр.5)
1	2	3	4	5	6
1	Улица № 1	1,2	13 601	7,42	100 919
2	Улица № 2	2,1	21 059	7,42	156 258
3	Улица № 3	4,9	40 520	7,42	300 658
4	Улица № 4	9,6	67 958	7,42	504 248

*Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к сметно-нормативной базе 2001 года, установленный Минстроем России для Московской области на I квартал 2017 г. (прочие объекты) согласно приложению 1 к письму от 20 марта 2017 г. № 8802-ХМ-09.

2.2. Расчет процента стоимости проектных работ от стоимости строительства по методике СБЦ 81-02-03-2001 выполняется согласно алгоритму, представленному в подпункте 4.9.1 Методики:

Номер объекта	Стоимость строительства в ценах 2000 г. (по базе ФЕР-2001)	Стоимость строительства в ценах 2001 г. (гр.2 × 1,25)*	Норматив базовой цены по т.40 СБЦ 81-02-03-2001 (по интерполяции), %	Базовая цена по т.40 СБЦ 81-02-03-2001 (гр.3×гр.4//100)	Базовая цена по т.40 СБЦ 81-02-03-2001 для неуникальных объектов (гр.5/1,5)	Стоимость проектных работ в ценах норматива, тыс.руб. (гр.6×3,99)**	Стоимость строительства в ценах норматива, тыс. руб., С _{стр}	Процент стоимости проектных работ от стоимости строительства, % (гр.7/гр.8)×100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
№ 1	13 601	17 001	9,11	1 549	1 033	4 122	100 919	4,08
№ 2	21 059	26 324	8,97	2 361	1 574	6 280	156 258	4,02
№ 3	40 520	50 650	8,53	4 320	2 880	11 491	300 658	3,82
№ 4	67 958	84 948	8,05	6 838	4 559	18 190	504 248	3,61

*1,25 – коэффициент перехода от стоимости строительства 2000 года к стоимости строительства 2001 года;

**3,99 – индекс изменения сметной стоимости проектных работ проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы, установленный Минстроем России на I квартал 2017 г. согласно приложению 3 к письму от 20 марта 2017 г. № 8802-ХМ-09.

2.3. Расчет процента стоимости проектных работ от стоимости строительства в соответствии с указаниями методических рекомендаций г. Москвы выполняется согласно алгоритму, представленному в подпункте 4.9.2 Методики:

Номер объекта	Стоимость строительства в ценах норматива, тыс. руб., $C_{стр}$	Стоимость строительства в ценах 2000 г. для Москвы (гр.2/6,93)*	Норматив базовой цены по методическим рекомендациям г. Москвы (по интерполяции), %	Базовая цена по методическим рекомендациям г. Москвы в ценах 2000 (гр.4×(гр.5/100))	Стоимость проектных работ в ценах 2001 г. (гр.6×1,19)**	Стоимость проектных работ в ценах норматива, тыс. руб (гр.7×3,99)	Процент стоимости проектных работ от стоимости строительства, % (гр.8/(гр.2//100))
1	2	3	5	6	7	8	9
№ 1	100 919	14 563	6,99	1 018	1211	4832	4,79
№ 2	156 258	22 548	6,81	1 536	1828	7294	4,67
№ 3	300 658	43 385	6,13	2 660	3165	12628	4,20
№ 4	504 248	72 763	5,54	4 031	4797	19140	3,80

*6,93 – индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к сметно-нормативной базе 2001 года, установленный Минстроем России для города Москвы на I квартал 2017 г. (прочие объекты) согласно приложению 1 к письму от 20.03.2017 № 8802-ХМ-09;

**1,19 – коэффициент перехода от стоимости проектных работ в ценах 2000 года к стоимости проектных работ 2000 года;

2.4. Расчет норматива α , % согласно таблице 4.1 Методики:

№	Наименование объекта-представителя	Натуральный показатель «X», п.км.	Стоимость строительства, тыс. руб., $C_{стр}$	Величина процента стоимости проектных работ от стоимости строительства, %				Норматив α , %
				По фактич. проектам	По данным НЦС*	По методике СБЦ	По методическим рекомендациям г. Москвы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Улица № 1	1,2	100 919	3,64	-	4,08	4,79	4,17
2.	Улица № 2	2,1	156 258	3,43	-	4,02	4,67	4,04
3.	Улица № 3	4,9	300 658	2,64	-	3,82	4,20	3,55
4.	Улица № 4	9,6	504 248	2,13	-	3,61	3,80	3,18

* в НЦС 81-02-08-2017 Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 8. «Автомобильные дороги», утвержденном приказом Минстроя России от 3 июля 2017 г. № 948/пр (далее - НЦС 81-02-08-2017), отсутствуют данные о стоимости проектных работ.

Стоимостные показатели проектных работ определяются для каждого объекта-представителя по следующей формуле (4.2) Методики:

$$C_{пр(i)} = \frac{C_{стр(i)} \times \alpha_i}{100},$$

где

$C_{пр(i)}$ – стоимостной показатель проектных работ для i-го объекта представителя;

$C_{стр(i)}$ – стоимость строительства для i-го объекта представителя в уровне цен на 1 января года разработки сметного норматива;

α_i – норматив стоимости проектных работ для i-го объекта представителя, рассчитанный по таблице 4.1 Методики.

№	Наименование объекта-представителя	Натуральный показатель «Х»	Стоимость строительства, тыс.руб.	Норматив стоимости проектных работ α_i , %	Стоимостной показатель проектных работ, тыс.руб., Соб.
1	2	3	4	5	6
1.	Улица № 1	$X_{об.1}=1,2$	100 919	4,17	$C_{об.1}=4208$
2.	Улица № 2	$X_{об.2}=2,1$	156 258	4,04	$C_{об.2}=6313$
3.	Улица № 3	$X_{об.3}=4,9$	300 658	3,55	$C_{об.3}=10673$
4.	Улица № 4	$X_{об.4}=9,6$	504 248	3,18	$C_{об.4}=16035$

В соответствии с пунктом 4.17 Методики устанавливаются границы интервалов изменения натуральных показателей:

- $X_1=1$;
- $X_2=2$;
- $X_3=5$;
- $X_4=10$.

Далее согласно пункту 4.18 Методики по методам интерполяции и экстраполяции определяются значения стоимостных показателей проектных работ для границ интервалов.

Расчет для $X_1=1$ (по экстраполяции для $X_{об.1}=1,2$ и $X_{об.2}=2,1$):

$$C_1 = C_{об.1} - \frac{C_{об.2} - C_{об.1}}{X_{об.2} - X_{об.1}} \times (X_{об.1} - X_1) = 4208 - \frac{6313 - 4208}{2,1 - 1,2} \times (1,2 - 1) = 3740 \text{ тыс. руб.}$$

Расчет для $X_2=2$ (по интерполяции данных для $X_{об.1}=1,2$ и $X_{об.2}=2,1$):

$$C_2 = C_{об.1} + \frac{C_{об.2} - C_{об.1}}{X_{об.2} - X_{об.1}} \times (X_2 - X_{об.1}) = 4208 + \frac{6313 - 4208}{2,1 - 1,2} \times (2 - 1,2) = 6079 \text{ тыс. руб.}$$

Расчет для $X_3=5$: (по интерполяции данных для $X_{об.3}=4,9$ и $X_{об.4}=9,6$):

$$C_3 = C_{об.3} + \frac{C_{об.4} - C_{об.3}}{X_{об.4} - X_{об.3}} \times (X_3 - X_{об.3}) = 10673 + \frac{16035 - 10673}{9,6 - 4,9} \times (5 - 4,9) = 10787 \text{ тыс. руб.}$$

Расчет для $X_4=10$: (по экстраполяции данных для $X_{об.3}=4,9$ и $X_{об.4}=9,6$):

$$C_4 = C_{об.4} + \frac{C_{об.4} - C_{об.3}}{X_{об.4} - X_{об.3}} \times (X_4 - X_{об.4}) = 16035 + \frac{16035 - 10673}{9,6 - 4,9} \times (10 - 9,6) = 16491 \text{ тыс. руб.}$$

Таким образом, получены следующие значения стоимостных показателей проектных работ для границ интервалов:

№	Натуральный показатель «Х», п.км.	Стоимостной показатель проектных работ, тыс. руб.	Интервал изменения натурального показателя, п.км.
1.	$X_1=1$	$C_1=3\ 740$	Свыше 1 до 2
2.	$X_2=2$	$C_2=6\ 079$	
3.	$X_3=5$	$C_3=10\ 787$	Свыше 2 до 5
			Свыше 5 до 10

4.	$X_4=10$	$C_4=16\,491$	
----	----------	---------------	--

Расчет параметров «а» и «в» выполняется по формулам (4.3) и (4.4).

Для интервала «свыше 1 до 2»:

$$v_1 = \frac{C_2 - C_1}{X_2 - X_1} = \frac{6079 - 3740}{2 - 1} = \frac{2339}{1} = 2339,0 \text{ тыс. руб./пкм}$$

$$a_1 = C_1 - v_1 \times X_1 = C_2 - v_1 \times X_2 = 3740 - 2339 \times 1 = 1401,0 \text{ тыс. руб.}$$

Таким образом, для интервала свыше 1 до 2 п. км. значения параметров «а» и «в» составят: а= 1 401,0 тыс. руб. и в=2 339,0 тыс. руб./п. км.

Аналогичным образом выполняется расчет для других интервалов.

№	Натуральный показатель «X», п. км.	Стоимостной показатель проектных работ, тыс. руб.	Интервал изменения натурального показателя, п. км.	Параметры цены проектных работ
1.	$X_1=1$	$C_1=3\,740$	Свыше 1 до 2	$a_1 = 1\,401,0$ тыс. руб., $v_1 = 2\,339,0$ тыс. руб./п.км
2.	$X_2=2$	$C_2=6\,079$		
3.	$X_3=5$	$C_3=10\,787$	Свыше 2 до 5 мест	$a_2 = 2\,940,3$ тыс. руб., $v_2 = 1\,569,333$ тыс. руб/п.км.
4.	$X_4=10$	$C_4=16\,491$	Свыше 5 до 10	$a_3 = 5\,083,0$ тыс.руб., $v_3 = 1\,140,80$ тыс. руб/п.км

Таким образом, таблица цены проектных работ для магистральных улиц районного значения в зависимости от натуральных показателей будет иметь вид:

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «X», протяженность (п.км.)	Параметры цены проектных работ	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./п.км
1.	Магистральная улица районного значения	свыше 1 до 2	1 401,0	2 339,000
		свыше 2 до 5	2 940,3	1 569,333
		свыше 5 до 10	5 083,0	1 140,800

Представленные в настоящем примере значения параметров цен проектных работ, стоимости строительства и натуральных показателей не являются нормативными и будут уточнены при разработке соответствующего сметного норматива.

Приложение № 3
к методике разработки сметных
нормативов на работы
по подготовке проектной
документации

Примеры расчета цены проектных работ по методу разработки сметных нормативов в зависимости от стоимости строительства

1. Требуется разработать нормативы цены проектных работ для школ в зависимости от стоимости строительства.

№	Номер объекта	Натуральный показатель «Х», мест	Стоимость строительства в ценах норматива, тыс. руб., С _{стр}	Величина процента стоимости проектных работ от стоимости строительства, %				Норматив α, %
				По факт. проекта м	По данным НЦС	По методике СБЦ	По методическим рекомендациям г. Москвы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Школа № 1	300	281 627	3,42	2,79	4,77	5,00	4,00
2	Школа № 2	550	566 440	3,06	2,36	4,36	4,38	3,55
3	Школа № 3	825	868 898	2,16	2,80*	4,18	3,93	3,42
4	Школа № 4	1000	1 053 479	2,14	2,42*	4,14	3,73	3,34

* в расчет не принимаются, так как не соответствуют пункту 5.9 Методики

Пограничные значения стоимости строительства определяются в соответствии с пунктом 5.14 Методики, при этом нормативы цены проектных работ определяются по интерполяции:

№	Наименование объекта-представителя	Стоимость строительства объекта-представителя в ценах сметного норматива, тыс. руб. С _{об} .	Норматив цены проектных работ по объекту-представителю α, %	Пограничное значение стоимости строительства, млн. руб. С _{стр}	Норматив цены проектных работ α, %
1.	Школа № 1	281 627	4,00	250,0	4,05
2.	Школа № 2	566 440	3,55	500,0	3,65
3.	Школа № 3	868 898	3,42	800,0	3,45
4.	Школа № 4	1 053 479	3,34	1000,0	3,36

Таким образом, таблица нормативов цены для школ в зависимости от стоимости строительства будет иметь вид:

№	Стоимость строительства объекта	Нормативы цены проектных работ от стоимости строительства, α (%)
1.	до 250,0	4,05
2.	до 500,0	3,65
3.	до 800,0	3,45
4.	до 1000,0	3,36

Представленные в настоящем примере значения нормативов цен проектных работ, стоимости строительства и натуральных показателей не являются нормативными и будут уточнены при разработке соответствующего сметного норматива.

2. Требуется разработать нормативы цены проектных работ для магистральных улиц районного значения в зависимости от стоимости строительства.

№	Наименование объекта-представителя	Натуральный показатель «Х», п.км.	Стоимость строительства, тыс. руб., $C_{стр}$	Величина процента стоимости проектных работ от стоимости строительства, %				Норматив α , %
				По фактич. проектам	По данным НЦС*	По методике СБЦ	По методическим рекомендациям г. Москвы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Улица № 1	1,2	100 919	3,64	-	4,08	4,79	4,17
2.	Улица № 2	2,1	156 258	3,43	-	4,02	4,67	4,04
3.	Улица № 3	4,9	300 658	2,64	-	3,82	4,20	3,55
4.	Улица № 4	9,6	504 248	2,13	-	3,61	3,80	3,18

* в НЦС 81-02-08-2017 Сборник №08. Автомобильные дороги отсутствуют данные о стоимости проектных работ.

Пограничные значения стоимости строительства определяются в соответствии с пунктом 5.14 Методики, при этом нормативы цены проектных работ определяются по интерполяции:

№	Наименование объекта-представителя	Стоимость строительства объекта-представителя в ценах сметного норматива, тыс. руб. $C_{об}$.	Норматив цены проектных работ по объекту-представителю α , %	Пограничное значение стоимости строительства, млн. руб. $C_{стр}$	Норматив цены проектных работ α , %
1.	Улица № 1	100 919	4,17	100,0	4,17
2.	Улица № 2	156 258	4,04	150,0	4,06
3.	Улица № 3	300 658	3,55	300,0	3,55
4.	Улица № 4	504 248	3,18	550,0	3,10

Таким образом, таблица нормативов цены для магистральных улиц районного значения в зависимости от стоимости строительства будет иметь вид:

№	Стоимость строительства объекта	Нормативы цены проектных работ от стоимости строительства, α (%)
1.	до 100,0	4,17
2.	до 150,0	4,06
3.	до 300,0	3,55
4.	до 550,0	3,10

Представленные в настоящем примере значения нормативов цен проектных работ, стоимости строительства и натуральных показателей не являются нормативными и будут уточнены при разработке соответствующего сметного норматива.

Приложение № 4
к методике разработки сметных
нормативов на работы
по подготовке проектной
документации

**Пример расчета стоимостного показателя проектных работ на основании
трудозатрат проектировщиков**

Требуется определить стоимостной показатель проектных работ по системе дистанционного открывания дверей в жилом доме:

- натуральный показатель X_1 – 6 дистанционно открываемых дверей;
- натуральный показатель X_2 – 10 дистанционно открываемых дверей.

Для определения времени работы и численности исполнителей-проектировщиков необходимо составить таблицы технологического процесса выполнения проектных работ для каждой величины натурального показателя:

**Технологический процесс выполнения проектных работ для системы
дистанционного открывания дверей в жилом доме (6 входных дистанционно
открываемых дверей). Проектная документация**

№	Наименование работ	Время участия исполнителей в работе, дни					
		Начальник мастерской	Заместитель Начальника мастерской	ГИП	Главный специалист (сметного отдела, по нормо- контролю)	Руководитель группы.	Ведущий инженер
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ						
1.1	Получение от Заказчика (мастерской) оформленного по типовой форме Задания на проектирование, получение от Заказчика и рассмотрение Технического задания (или участие в разработке технического задания на проектирование), Технических условий на проектирование системы, оформление и регистрация Задания	0,05	0,05	0,05		0,02	0,01
1.2	Определение объемов работ, расчет смет на проектные работы, оформление, подписание смет на проектные работы, размножение и передача экономисту мастерской			0,05		0,02	
1.3	Составление и подписание договора (проверка и визирование договора мастерской), составление графика работ и согласование его со смежниками	0,05	0,05	0,05			
1.4	Контроль за оформлением договора Заказчиком (мастерской)		0,05	0,05			

№	Наименование работ	Время участия исполнителей в работе, дни					
		Начальник мастерской	Заместитель Начальник мастерской	ГИП	Главный специалист (сметного отдела, по нормоконтролю)	Руководитель группы.	Ведущий инженер
1.5	Участие в урегулировании протокола разногласий		0,05	0,05		0,1	
2	ПРОЕКТИРОВАНИЕ						
2.1	Сбор исходных данных: получение от генпроектировщика поэтажных планов, других материалов и их рассмотрение			0,05		0,1	0,3
2.2	Разработка строительных заданий смежным подразделениям: электрикам, слесарям, технологам, конструкторам и другим. Получение заданий от смежников.			0,05		0,1	0,26
2.3	Получение окончательных исходных данных: уточненных поэтажных планов и других, работа с поэтажными планами					0,2	0,3
2.4	Выбор оборудования, работа с технической документацией, фирмами-поставщиками			0,04	0,01	0,3	0,4
2.5	Выбор вариантов построения сети						0,3
2.6	Разработка пояснительной записки					0,2	
2.7	Разработка чертежей: схема сети, поэтажные чертежи с местами установок окончательного оборудования						2,0
2.8	Составление спецификации						0,4
2.9	Определение объемов работ для смет				0,04		0,4
2.10	Расчет локальной и объектной смет на строительство, проверка объемов, оформление, подписание, размножение и передача смет в мастерскую, подбор прайсов для экспертизы				0,55		0,5
2.11	Контроль за ходом работ	0,05	0,05	0,05		0,02	
2.12	Окончательное рассмотрение и проверка, подписание в полном объеме	0,05	0,05	0,1	0,1	0,1	
2.13	Формирование папки для экспертизы			0,03	0,2	0,14	0,3
2.14	Оформление заявки и получение архивных номеров, передача архивных номеров в мастерскую, оформление накладных, передача Заказчику, заказ автор. Экземпляра	0,05		0,05		0,02	0,01
3	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПОСЛЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ						

№	Наименование работ	Время участия исполнителей в работе, дни					
		Начальник мастерской	Заместитель Начальник мастерской	ГИП	Главный специалист (сметного отдела, по нормоконтролю)	Руководитель группы.	Ведущий инженер
3.1	Защита проекта в экспертизе, снятие вопросов при согласовании	0,05	0,05	0,1	0,1	0,02	0,02
3.2	Уточнение коэффициента для составления исполнительной сметы на проектные работы, разработка, составление, оформление и подписание исполнительной сметы на проектные работы				0,1		
3.3	Оформление отчета, передача экономисту, контроль за финансированием	0,02	0,05				
	ИТОГО (в днях)	0,32	0,4	0,72	1,1	1,34	5,2

Технологический процесс выполнения проектных работ для системы дистанционного открывания дверей в жилом доме (6 входных дистанционно открываемых дверей). Рабочая документация

№	Наименование работ	Время участия исполнителей в работе, дни					
		Начальник мастерской	Заместитель начальника мастерской	ГИП	Главный специалист (сметного отдела, по нормоконтролю)	Руководитель группы.	Ведущий инженер
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ						
1.1	Получение от Заказчика (мастерской) утвержденного проекта, оформленного по типовой форме Задания на проектирование, оформление и регистрация Задания	0,05	0,05	0,05	0,1	0,2	0,1
1.2	Определение объемов работ, расчет смет на проектные работы, оформление, подписание смет на проектные работы, размножение и передача экономисту мастерской		0,05	0,05		0,1	
1.3	Составление и подписание договора (проверка и визирование договора мастерской), составление графика работ и согласование его со смежниками	0,05	0,05	0,05	0,2		
1.4	Контроль за оформлением договора Заказчиком (мастерской)	0,05	0,05	0,05	0,1		

1.5	Участие в урегулировании протокола разногласий	0,1	0,1	0,1		0,2	
2	ПРОЕКТИРОВАНИЕ						
2.1	Получение от генпроектировщика утвержденных в проекте поэтажных планов, других материалов и их рассмотрение			0,05		0,2	0,4
2.2	Подтверждение строительных заданий смежным подразделениям: электрикам, слесарям, технологам, конструкторам и другим. Получение заданий от смежников			0,05	0,25	0,3	0,4
2.3	Получение окончательных исходных данных: уточненных поэтажных планов и другие, работа с поэтажными планами					0,2	0,5
2.4	Разработка чертежей проекта						4,4
2.5	Составление спецификации						0,6
2.6	Контроль за ходом работ		0,05	0,05	0,2	0,1	
2.7	Согласование со смежниками		0,05				0,6

№	Наименование работ	Время участия исполнителей в работе, дни					
		Начальник мастерской	Заместитель начальника мастерской	ГИП	Главный специалист (сметного отдела, по нормоконтролю)	Руководитель группы.	Ведущий инженер
1	2	3	4	5	6	7	8
2.7	Разработка чертежей: схема сети, поэтажные чертежи с местами установок оконечного оборудования						4
2.8	Составление спецификации						0,4
2.9	Определение объемов работ для смет				0,05		0,4
2.10	Расчет локальной и объектной смет на строительство, проверка объемов, оформление, подписание, размножение и передача смет в мастерскую, подбор прайсов для экспертизы				0,6		0,5
2.11	Контроль за ходом работ	0,05	0,05	0,05		0,02	
2.12	Окончательное рассмотрение и проверка, подписание в полном объеме	0,08	0,08	0,1	0,1	0,1	
2.13	Формирование папки для экспертизы			0,09	0,25	0,2	0,3
2.14	Оформление заявки и получение архивных номеров, передача архивных номеров в мастерскую, оформление накладных, передача Заказчику, заказ автор. Экземпляра	0,05		0,05		0,05	0,01

3	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПОСЛЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ						
3.1	Защита проекта в экспертизе, снятие вопросов при согласовании	0,05	0,05	0,1	0,1	0,05	0,02
3.2	Уточнение коэффициента для составления исполнительной сметы на проектные работы, разработка, составление, оформление и подписание исполнительной сметы на ПИР				0,1		
3.3	Оформление отчета, передача экономисту, контроль за финансированием	0,02	0,05				
	ИТОГО (в днях)	0,4	0,48	0,84	1,28	1,46	7,2

Общее фактическое время участия исполнителей в работе по проектированию системы дистанционного открывания дверей в жилом доме (6 дверей):

№	Наименование работ	Время участия исполнителей в работе, дни					
		Начальник мастерской	Заместитель начальника мастерской	ГИП	Главный специалист (сметного отдела, по нормоконтролю)	Руководитель группы.	Ведущий инженер
1.	Проектная документация	0,32	0,4	0,72	1,1	1,34	5,2
2.	Рабочая документация	0,48	0,6	1,08	1,65	2,01	7,8
3.	Проектная и рабочая документация	0,80	1	1,8	2,75	3,35	13

Далее в соответствии с формулой (6.3) выполняется расчет коэффициента, учитывающий степень участия исполнителей-проектировщиков различной квалификации в разработке документации ($K_{кв-уч}$).

Расчет коэффициента, учитывающего степень участия исполнителей-проектировщиков различной квалификации в разработке документации (К_{кв-уч})

№ п/п	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе, Тф (дни)	Общая продолжительность выполнения работы, Тобщ (дни)	Численность исполнителей одной квалификации Ч _і (чел)	Индекс уровня квалификации специалистов исполнител ей работы	Коэффициент квалификации участия специалистов К _{кв-уч} , гр.3 : гр.4 × гр.5 × гр.6
1	2	3	4	5	6	7
1	Начальник мастерской	0,8		1	1,95	0,104
2	Зам. начальника мастер.	1		1	1,9	0,127
3	ГИП	1,8		1	2	0,24
4	Главный специалист	2,75		1	1,8	0,33
5	Руководитель группы	3,35		1	1,75	0,391
6	Ведущий инженер	13		1	1	0,867
	Итого:		15	6		2,059

$$K_{кв-уч} = \frac{2,059}{6} = 0,343$$

Далее, используя формулы (6.1) и (6.2), выполняется расчет стоимостного показателя проектных работ для системы дистанционного открывания дверей в жилом доме (6 входных дистанционно открываемых дверей):

№	Средне-месячная зарплата исполнителей (руб.) ЗПер (в текущих ценах)	Кол-во рабочих дней в месяце (дней)	Средняя дневная зарплата исполнителей в гр.1/гр.2	Удельный вес зарплаты в себестоимости работ, Кз	Рентабельность, Р	Средне-дневная единичная выработка, руб. Всп (гр.4×(1+гр.6))/гр.5	Общая продолжительность выполнения работы, Тобщ., (дни)	Численность разработчиков, Чпл (чел)	Коэффициент квалификации участия К _{кв-уч}	Стоимостной показатель, руб. (в текущих ценах) (гр.7×гр.8×гр.9×гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	67 776	22	3 081	0,4	10%	8 473	15	6	0,343	261 562

Технологический процесс выполнения проектных работ для системы дистанционного открывания дверей в жилом доме (10 входных дистанционно открываемых дверей). Проектная документация

№	Наименование работ	Время участия исполнителей в работе, дни					
		Начальник мастерской	Заместитель начальника мастерской	ГИП	Главный специалист (сметного отдела, по нормоконтролю)	Руководитель группы.	Ведущий инженер
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ						
1.1	Получение от Заказчика (мастерской) оформленного по типовой форме Задания на проектирование, получение от Заказчика и рассмотрение Технического задания (или участие в разработке технического задания на проектирование), Технических условий на проектирование системы, оформление и регистрация Задания	0,1	0,1	0,1		0,02	0,01
1.2	Определение объемов работ, расчет смет на проектные работы, оформление, подписание смет на проектные работы, размножение и передача экономисту мастерской			0,05		0,02	
1.3	Составление и подписание договора (проверка и визирование договора мастерской), составление графика работ и согласование его со смежниками	0,05	0,05	0,05			
1.4	Контроль за оформлением договора Заказчиком (мастерской)		0,05	0,05			
1.5	Участие в урегулировании протокола разногласий		0,05	0,05		0,1	
2	ПРОЕКТИРОВАНИЕ						
2.1	Сбор исходных данных: получение от генпроектировщика поэтажных планов, других материалов и их рассмотрение			0,05		0,1	0,3
2.2	Разработка строительных заданий смежным подразделениям: электрикам, слесарям, технологам, конструкторам и другим. Получение заданий от смежников.			0,05		0,1	0,26
2.3	Получение окончательных исходных данных: уточненных поэтажных планов и другие, работа с поэтажными планами					0,2	0,3
2.4	Выбор оборудования, работа с технической документацией, фирмами-поставщиками			0,05	0,08	0,3	0,4
2.5	Выбор вариантов построения сети						0,3
2.6	Разработка пояснительной записки					0,2	

№	Наименование работ	Время участия исполнителей в работе, дни					
		Начальник мастерской	Заместитель начальника мастерской	ГИП	Главный специалист (сметного отдела, по нормоконтролю)	Руководитель группы.	Ведущий инженер
1	2	3	4	5	6	7	8
2.7	Разработка чертежей: схема сети, поэтажные чертежи с местами установок окончательного оборудования						4
2.8	Составление спецификации						0,4
2.9	Определение объемов работ для смет				0,05		0,4
2.10	Расчет локальной и объектной смет на строительство, проверка объемов, оформление, подписание, размножение и передача смет в мастерскую, подбор прайсов для экспертизы				0,6		0,5
2.11	Контроль за ходом работ	0,05	0,05	0,05		0,02	
2.12	Окончательное рассмотрение и проверка, подписание в полном объеме	0,08	0,08	0,1	0,1	0,1	
2.13	Формирование папки для экспертизы			0,09	0,25	0,2	0,3
2.14	Оформление заявки и получение архивных номеров, передача архивных номеров в мастерскую, оформление накладных, передача Заказчику, заказ автор. экземпляра	0,05		0,05		0,05	0,01
3	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПОСЛЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ						
3.1	Защита проекта в экспертизе, снятие вопросов при согласовании	0,05	0,05	0,1	0,1	0,05	0,02
3.2	Уточнение коэффициента для составления исполнительной сметы на проектные работы, разработка, составление, оформление и подписание исполнительной сметы на ПИР				0,1		
3,3	Оформление отчета, передача экономисту, контроль за финансированием	0,02	0,05				
	ИТОГО (в днях)	0,4	0,48	0,84	1,28	1,46	7,2

**Технологический процесс выполнения проектных работ
для системы дистанционного открывания дверей в жилом доме
(10 входных дистанционно открываемых дверей). Рабочая документация**

№	Наименование работ	Время участия исполнителей в работе, дни					
		Начальник мастерской	Заместитель начальника мастерской	ГИП	Главный специалист (сметного отдела, по нормоконтролю)	Руководитель группы.	Ведущий инженер
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ						
1.1	Получение от Заказчика (мастерской) утвержденного проекта, оформленного по типовой форме Задания на проектирование, оформление и регистрация Задания	0,05	0,05	0,05	0,1	0,2	0,1
1.2	Определение объемов работ, расчет, оформление, подписание смет на проектные работы, размножение и передача экономисту мастерской		0,05	0,05		0,1	
1.3	Составление и подписание договора (проверка и визирование договора мастерской), составление графика работ и согласование его со смежниками	0,05	0,07	0,1	0,2		
1.4	Контроль за оформлением договора Заказчиком (мастерской)	0,05	0,05	0,1	0,1		
1.5	Участие в урегулировании протокола разногласий	0,1	0,1	0,1		0,2	
	ПРОЕКТИРОВАНИЕ						
2.1	Получение от генпроектировщика утвержденных в проекте поэтажных планов, других материалов и их рассмотрение			0,05		0,2	0,4
2.2	Подтверждение строительных заданий смежным подразделениям: электрикам, технологом, конструкторам и другим. Получение заданий от смежников			0,05	0,3	0,3	0,4
2.3	Получение окончательных исходных данных: уточненных поэтажных планов и другие, работа с поэтажными планами					0,2	0,5
2.4	Разработка чертежей проекта						7,4
2.5	Составление спецификации						0,6
2.6	Контроль за ходом работ		0,05	0,05	0,3	0,1	
2.7	Согласование со смежниками		0,05				0,6
2.8	Окончательное рассмотрение и проверка, подписание в полном объеме	0,1	0,1	0,32	0,3	0,29	
2.9	Оформление заявки и получение архивных номеров, передача архивных номеров в мастерскую, оформление накладных, передача Заказчику, заказ автор. экземпляра	0,1		0,07		0,2	

№	Наименование работ	Время участия исполнителей в работе, дни					
		Начальник мастерской	Заместитель начальника мастерской	ГИП	Главный специалист (сметного отдела, по нормоконтролю)	Руководитель группы	Ведущий инженер
1	2	3	4	5	6	7	8
3	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПОСЛЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ						
3.1	Снятие вопросов при согласовании с Заказчиком, эксплуатирующей организацией и другими			0,1	0,2	0,2	0,4
3.2	Оформление отчета, передача экономисту, контроль за финансированием	0,05	0,1	0,05	0,12		
3.3	Согласование отступлений от проекта в процессе строительства и внесение изменений в проект. Изучение и анализ возможности замены оборудования и материалов при строительстве			0,1	0,3	0,2	0,4
4	ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ						
4.1	Работа с руководством, мастерскими и другими организациями (приказы, распоряжения, совещания и прочее)	0,1	0,1	0,07			
	ИТОГО (в днях)	0,6	0,72	1,26	1,92	2,19	10,8

Итого фактическое время участия исполнителей в работе по проектированию системы дистанционного открывания дверей в жилом доме (10 дверей):

№	Наименование работ	Время участия исполнителей в работе, дни					
		Начальник мастерской	Заместитель начальника мастерской	ГИП	Главный специалист (сметного отдела, по нормоконтролю)	Руководитель группы	Ведущий инженер
1.	Проектная документация	0,4	0,48	0,84	1,28	1,46	7,2
2.	Рабочая документация	0,6	0,72	1,26	1,92	2,19	10,8
3.	Проектная и рабочая документация	1,0	1,2	2,1	3,2	3,65	18,0

Далее в соответствии с формулой (6.3) выполняется расчет коэффициента, учитывающего степень участия исполнителей-проектировщиков различной квалификации в разработке документации ($K_{кв-уч}$).

**Расчет коэффициента, учитывающего
степень участия исполнителей-проектировщиков различной квалификации в разработке документации (K_{кв-уч})**

№ п/п	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе, Тф (дни)	Общая продолжительность выполнения работы, Тобщ (дни)	Численность исполнителей одной квалификации Чi (чел)	Индекс уровня квалификации специалистов исполнителей работы	Коэффициент квалификации участия специалистов K _{кв-уч} , гр.3 : гр.4 × гр.5 × гр.6
1	2	3	4	5	6	7
1	Начальник мастерской	1		1	1,95	0,098
2	Зам. начальника мастер	1,2		1	1,9	0,114
3	ГИП	2,1		1	2	0,21
4	Главный специалист	3,2		1	1,8	0,288
5	Руководитель группы	3,6		1	1,75	0,315
6	Ведущий инженер	18		1	1	0,9
	Итого:		20	6		1,925

$$K_{уч(кв)} = \frac{1,925}{6} = 0,321$$

$$K_{уч(кв)} = \frac{1,925}{6} = 0,321$$

Далее, используя формулы (6.1) и (6.2), выполняется расчет стоимостного показателя проектных работ для системы дистанционного открывания дверей в жилом доме (10 входных дистанционно открываемых дверей):

№	Среднемесячная зарплата исполнителей (руб.) ЗПср (в текущих ценах)	Кол-во рабочих дней в месяце (дней)	Средняя дневная зарплата исполнителей в гр.1/гр.2	Удельный вес зарплаты в себестоимости работ, Кз	Рентабельность, Р	Среднедневная единичная выработка, руб. Всп (гр.4×(1+гр.6)) /гр.5	Общая продолжительность выполнения работы, Тобщ., (дни)	Численность разработчиков, Чпл (чел)	Коэффициент квалификации-участия Ккв-уч	Стоимостной показатель, руб. (в текущих ценах) (гр.7×гр.8×гр.9×гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	67 776	22	3 081	0,4	10%	8 473	20	6	0,321	326 380

Полученные данные сводятся в таблицу согласно пункту 4.21 Методики:

№	Натуральный показатель «Х», количество дверей	Стоимостной показатель проектных работ, тыс. руб.	Интервал изменения натурального показателя	Параметры цены проектных работ
1.	6	262,0	Свыше 6 до 10 дверей	а ₁ , в ₁
2.	10	326,0		

Расчет параметров «а» и «в» выполняется по формулам (4.3) и (4.4).

Для интервала «свыше 6 до 10»:

$$v_1 = \frac{C_2 - C_1}{X_2 - X_1} = \frac{326 - 262}{10 - 6} = \frac{64}{4} = 16,0 \text{ тыс. руб./дверь}$$

$$a_1 = C_1 - v_1 \times X_1 = C_2 - v_1 \times X_2 = 262 - 16 \times 6 = 262 - 96 = 166,0 \text{ тыс. руб.}$$

Таким образом, для интервала от 6 до 10 дверей значения параметров «а» и «в» составят: а= 166,0 тыс. руб. и в=16,0 тыс. руб./дверь.

Представленные в настоящем приложении наименования работ, значения параметров цен проектных работ, показателей трудоемкости и натуральных показателей не являются нормативными и будут уточнены при разработке соответствующего сметного норматива.

Приложение № 5
к методике разработки сметных
нормативов на работы
по подготовке проектной
документации

**Рекомендуемый образец титульного листа сметного норматива на работы
по подготовке проектной документации**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации**

**СМЕТНЫЙ НОРМАТИВ НА РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

СНПД-01-01-2018

ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Москва 2018

Приложение № 6
к методике разработки сметных
нормативов на работы
по подготовке проектной
документации

Образец таблиц сметного норматива на работы по подготовке проектной документации

1. Образец таблицы параметров цен проектных работ в зависимости от натурального показателя

Таблица 6.1П

Объекты образования

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «X», вместимость (количество мест)	Параметры цены проектных работ	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./место
1.	Здание школы монолитное	свыше 300 до 550	309,0	27,66
		свыше 550 до 825	1640,0	25,24
		свыше 825 до 1000	4280,0	22,04

2. Образец таблицы нормативов цен проектных работ в зависимости от стоимости строительства

Таблица 6.2П

№	Стоимость строительства объекта	Нормативы цены проектных работ от стоимости строительства, α (%)
1.	до 250,0	3,45
2.	до 500,0	3,06
3.	до 800,0	2,87
4.	до 1000,0	2,74

3. Образец таблицы корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы (при необходимости)

Таблица 6.3П

№	Наименование усложняющего (упрощающего) фактора	Значения коэффициента	Примечание (при необходимости)
1.	Здания, сооружения являются уникальными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	1,20	-

4. Основные условные обозначения (сокращения) разделов (подразделов) проектной документации, применяемые при составлении таблиц процентного распределения цен проектных работ по разделам проектной документации и соответствующим комплектам рабочей документации.

4.1. Для объектов капитального строительства:

№	Наименование раздела (подраздела)	Сокращение
---	-----------------------------------	------------

№	Наименование раздела (подраздела)	Сокращение
1.	Пояснительная записка	ПЗ
2.	Схема планировочной организации земельного участка:	ПЗУ
2.1.	Генеральный план	ГП
2.2.	Организация рельефа вертикальной планировкой	ОР
2.3.	Благоустройство	БЛГ
3.	Архитектурные решения	АР
4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения	КР
5.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	ИОС
5.1.	Система электроснабжения	ЭО
5.2.	Система водоснабжения	ВК
5.3.	Система водоотведения	
5.4.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:	-
5.4.1.	Отопление и вентиляция	ОВ
5.4.2.	Кондиционирование	КОН
5.4.3.	Холодоснабжение	ХС
5.5.	Сети связи	СС
5.6.	Система газоснабжения	-
5.7.	Технологические решения	ТХ
5.8.	Автоматизация	АВТ
6.	Проект организации строительства	ПОС
7.	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	ПОД
8.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООС
9.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ПБ
10.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ОДИ
10(1).	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ТБЭ
11.	Смета на строительство	СМ
11(1).	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ЭЭ
12.	Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации	
12.1.	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму	ГОЧС
12.2.	Декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов	ДПБ
12.3.	Декларация безопасности гидротехнических сооружений	ДБГ

4.2. Для линейных объектов капитального строительства:

№	Наименование раздела (подраздела)	Сокращение
1.	Пояснительная записка	ПЗ
2.	Проект полосы отвода	ППО

№	Наименование раздела (подраздела)	Сокращение
3.	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	ТКР
4.	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	ИЛО
5.	Проект организации строительства	ПОС
6.	Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	ПОД
7.	Мероприятия по охране окружающей среды	ООС
8.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ПБ
9.	Смета на строительство	СМ
10.	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, в том числе:	
10.1.	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму	ГОЧС
10.2.	Декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов	ДПБ
10.3.	Декларация безопасности гидротехнических сооружений	ДБГ

5. Образцы таблиц процентного распределения цены проектных работ по разделам проектной документации и соответствующим комплектам рабочей документации для объектов капитального строительства и для линейных объектов капитального строительства.

Таблица 6.4П

Объекты образования

№	Объект	Вид документации	ПЗУ			АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>	<i>18</i>
1.	Здание школы монолитное	П	4,0	3,0	3,1	20,0	24,1	13,0	5,8	4,9	3,9	2,9	2,1	–	–	6,1	7,1
		Р	2,4	2,0	2,1	19,5	28,1	18,0	7,6	6,4	5,2	4,3	3,3	–	–	1,1	–
		П+Р	3,0	2,4	2,5	19,7	26,6	16,0	6,9	5,8	4,7	3,7	2,8	–	–	3,1	2,8

Таблица 6.5П

Магистральные улицы

№	Объект	Вид документации	ППО	ТКР	ПОС	СМ
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1.	Магистральные улицы районного значения	П	3	88	4	5
		Р	-	100	-	-
		П+Р	1	95	2	2

При необходимости в составе таблиц могут быть выделены доли отдельных подразделов проектной документации, характерные для объектов определенного функционального назначения.

Представленные в настоящем приложении состав и доли разделов не являются нормативными и будут уточнены при разработке соответствующего сметного норматива.