



Отдельные вопросы составления смет на капитальный ремонт и реставрационные работы

Заместитель начальника отдела разработки сметных
нормативов ГАУ «УГЭЦ РТ» Корсакова Екатерина Николаевна



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Понятие капитального ремонта регламентируется пунктами 14.2 и 14.3 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.12.2018).

14.2) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

14.3) **капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Понятие **текущего ремонта содержится** в п. 3.8 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (утв. постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 № 15/1).

Текущий (предупредительный) ремонт – это систематически и своевременно проводимые работы по предупреждению износа конструкций, отделки, инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.



ВИДЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Согласно пункту 1.3. Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ ГСНр-81-05-01-2001 (утв. постановлением Госстроя РФ от 7 мая 2001 г. № 46):

Комплексный - ремонт, охватывающий все здание в целом или отдельные его секции, при котором устраняется физический и моральный износ;

Выборочный – ремонт, охватывающий отдельные конструктивные элементы здания или инженерного оборудования, при котором устраняется физический износ (ремонт кровли, фасада, инженерного оборудования);

Капитальный ремонт наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства - ремонт сетей водопровода, канализации, теплогазоснабжения и электроснабжения, озеленение дворовых территорий, ремонт дорожек, проездов и тротуаров и т.д.



ТЕХНОЛОГИЯ СОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

1. Оценка износа здания или сооружения, отдельных конструкций, элементов, систем или участков.

физический износ конструкций, инженерных систем и других объектов общего имущества многоквартирных домов определяется путем их обследования визуальным способом (по внешним признакам износа), инструментальными методами контроля и испытания их в соответствии с требованиями ВСН 57-88(р), а количественная оценка физического износа - на основании требований ВСН 53 86(р)).

2. **Составление дефектной ведомости**, которая утверждается заказчиком (и согласовывается с представителями ГЖИ РТ, собственниками жилья и руководителями органов исполнительной власти).

3. **Согласованные дефектные ведомости входят в состав технического задания на проектирование капитального ремонта.**

4. Составление **проектной**, а затем **сметной** документации.



Капитальный ремонт осуществляется **только по сметам**, и при необходимости **проектам**. Требования к составу разделов проектной документации, регламентированы **Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**.

Согласно п.12.2. ст. 48 Градостроительного кодекса РФ :

В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства на **основании акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и задания застройщика или технического заказчика на проектирование** в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства



Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации, а также подготовку проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в иных случаях, не указанных в настоящей части.

Если по характеру ремонтных работ не требуется изготовление рабочих чертежей, разрешается финансировать капитальный ремонт по утвержденным сметам или расцененным описям работ.

Тогда в составе проектной документации приводятся два раздела:

- a) **пояснительная записка** с исходными данными для капитального ремонта
- b) **сметная документация (смета)** на капитальный ремонт с дефектной ведомостью



"СОГЛАСОВАНО"

Представитель ГЖИ РТ

М.П. (подпись)

"УТВЕРЖДАЮ"

(подпись)

М.П.

Дефектная ведомость (система холодного водоснабжения)

объемов работ (согласно п. 3 ст. 15 закона № 185 - ФЗ)
на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома
по адресу: _____

муниципальный район, населенный пункт, улица, № дома.

№	Виды работ	Ед.изм.	Объем	Примечание
1	разводящий трубопровод	замена	п. м.	
	ввод	замена	шт./п.м.	
	стояки	замена	шт./п.м.	
	подводки	замена	шт./п.м.	
2	ПКУ	установка	шт.	
3	Прочие виды работ	изоляция	п. м.	

1. Представитель собственников жилья

Представитель обслуживающей

2. организации



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета по
здоровоохранению

Дефектная ведомость №2
на ремонт мягкой кровли здания МУЗ Детской городской поликлиники №1
по улице Кирова,47

№ п/п	Наименование выполняемых работ	ед.изм.	количество	примечание
1	Разборка старого кровельного покрытия из рубероида на битумной мастике (4 слоя)	M2	1156	
2	Ремонт отдельными местами площадью отдельных мест до 1м2	мест	358	
3	Выполнить ревизию и ремонт водосточных труб со снятием и установкой на место	шт	4	
4	Огрунтовка поверхности покрытия битумной грунтовкой	M2	1156	
5	Устройство кровельного покрытия из наплавляемого материала в два слоя	M2	1156	
6	Оклейка примыкания кровель кровельным материалом в 2 слоя	M2	60	
7	Приготовление растворов на объекте вручную	M3	5	
8	Уборка, погрузка, разгрузка и вывоз строительного материала	тн	13,07	





1. Пояснительная записка

Согласно п. 29 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87) (далее Положение) Пояснительная записка к сметной документации, должна содержать следующую информацию:

- а) сведения о месте расположения объекта;
- б) перечень сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство.
- в) наименование подрядной организации (при наличии);
- г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства;
- д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.



При этом стоимость работ на единицу измерения по каждому виду работ, не должна превышать нормативы предельных затрат на капитальный ремонт для объектов МКД - **приказ Министра РТ от 14.03.2019 г. №31/0,**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӘВЕЛӘШ АРХИТЕКТУРА
ҖӘМТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУЖАЛЫГЫ МИНИСТРЛИГЫ

П Р И К А З

№ 31/0

Б О Е Р Ы К

« 14 » 03 2019

Об утверждении размера предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ на 2019 год



Во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.10.2016 № 729 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2017 – 2019 годах» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ на 2019 год.
2. Начальнику юридического отдела Э.Ю.Латыповой обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.
3. Заведующей сектором взаимодействия со средствами массовой информации Г.С.Миннихановой разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.М.Фролова.

Министр

И.Э.Файзуллин



для объектов
социально-культурной
сферы – нормативы
утвержденные **приказом**
Минстроя РТ от 14.02.2019
г. №17/0

Также стоимость не
должна превышать лимит,
установленный
программой
капитального ремонта,
утвержденный
постановлением КМ РТ.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА
ҖӘМТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУЖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

П Р И К А З

№ 17/0

Б О Е Р Ы К

« 14 » 02 2019

О предельных затратах на
капитальный ремонт объектов
социально-культурной сферы по
видам работ на единицу измерения
на 2019 год

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛИГЫ
ТЕРКӨЛДӨ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ЭКСПЕРТИЗОВАЧЫ <u>05-03 2019</u>
ТӨП
ИД <u>5460</u>

В целях формирования программы капитального ремонта объектов социально-культурной сферы, обеспечения контроля за целевым и эффективным расходованием средств бюджета Республики Татарстан, бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт объектов социально-культурной сферы по видам работ на единицу измерения на 2019 год (далее - Нормативы).
2. Рекомендовать:
Государственному автономному учреждению «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» при проведении экспертизы сметных расчетов на капитальный ремонт объектов социально-культурной сферы, руководствоваться Нормативами;
органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, проектным и подрядным организациям руководствоваться Нормативами.
3. Начальнику юридического отдела Э.Ю.Латыповой обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.
4. Заведующей сектором взаимодействия со средствами массовой информации Г.С.Миннихановой обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального



2. Сметная документация

Согласно п. 30 Положения сметная документация, должна содержать:

- **Сводку затрат (при необходимости);**
- **Сводный сметный расчет стоимости строительства (при необходимости)** в соответствии с МДС 81-35.2004 ;
- **Объектные (при необходимости);**
- **Локальные сметные расчеты (сметы);**

Локальные сметы составляются на основе объемов работ в дефектных ведомостях, по чертежам, подписанным заказчиком и проектной организацией.

Дефектные ведомости обязательно прикладываются к сметной документации, как часть проектной документации на капитальный ремонт.

- **Расчеты на отдельные виды затрат** (например, перевозка рабочих, калькуляция, перебазировка техники и др.) .



МДС 81 - 35. 2004 «МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3.27. При составлении смет (расчетов) могут применяться следующие методы определения стоимости:

- **ресурсный;**
- **ресурсно-индексный;**
- **базисно-индексный;**
- **на основе укрупненных сметных нормативов** в т.ч. банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

3.28. При ресурсном методе определения стоимости осуществляется калькулирование в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения. Калькулирование ведется на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях, конструкциях, данных о расстояниях и способах их доставки на место строительства, расхода энергоносителей на технологические цели, времени эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих. Указанные ресурсы выделяются из состава проектных материалов, различных нормативных и других источников.

Ресурсный метод расчета смет

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2014

г. Казань

КАРАР

№ 1022

О мерах по переходу на новую
сметно-нормативную базу ценообра-
зования в строительстве

В целях соблюдения единого методологического подхода к определению стоимости строительства и приведения системы сметных нормативов в соответствии с государственными элементными сметными нормами и федеральными расценками, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2014 г. № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов» (далее – приказ Минстроя России), Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить застройщикам (техническим заказчикам) и лицам, осуществляющим подготовку проектной документации на объекты капитального строительства, сметную документацию в составе проектной документации на объекты капитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляются за счет средств бюджета Республики Татарстан, формировать на основании государственных элементных сметных норм и федеральных единичных расценок, утвержденных приказом Минстроя России, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства:

базисно-индексным методом на основании федеральных единичных расценок, определяемым федеральным органом исполнительной власти в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности (далее – ФЕР), с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ объектов капитального строительства в текущий уровень цен к базовому уровню цен ФЕР, устанавливаемых постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан об индексации стоимости строительно-монтажных работ, действующих на момент составления смет;

ресурсным методом в текущем уровне цен с учетом среднего уровня цен на основные строительные материалы, изделия и конструкции по Республике Татарстан на основании государственных элементных сметных норм, утвержденных приказом Минстроя России.

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ТӨЗЕЛеш, АРХИТЕКТУРА
БӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУЖАЛЫҖЫ
МИНИСТРЛЫҖЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 6/р

БОЕРЫК

« 19 » 01 2015 г.

В целях совершенствования организации работы строительного комплекса Республики Татарстан с использованием современных IT-технологий:

1. Предложить проектным институтам в срок до 30.01.2013:

перейти на разработку проектной документации ресурсным методом по всем программам капитальных вложений Республики Татарстан;

при обмене проектной документации использовать единый электронный сметный формат АРПС (Ассоциации разработчиков программного обеспечения для строительства).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра В.Н. Кудряшева.

Министр



И.Э. Файзуллин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2016

г.Казань

КАРАР

№ 1081

Об индексации стоимости строительно-монтажных работ

В целях оптимизации и стабилизации стоимости строительства объектов капитального строительства Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

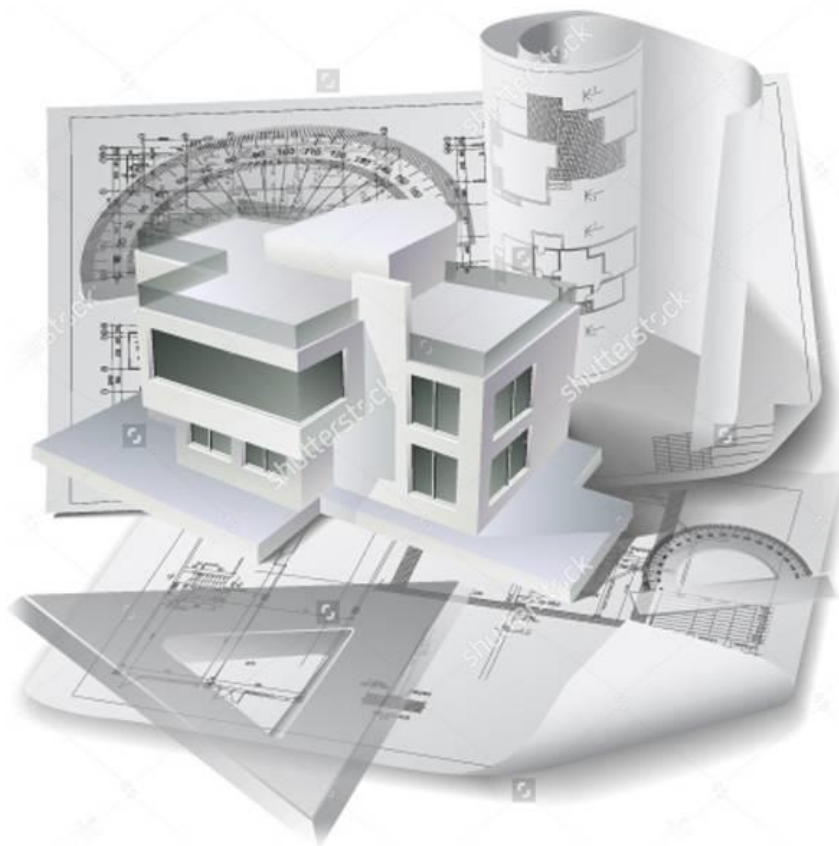
1. Установить с 1 января 2017 года для вновь начинаемых строительством объектов капитального строительства, предусмотренных государственными программами Республики Татарстан на 2017 год, индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ объектов капитального строительства (по видам строительства, видам работ и отраслям) к базовому уровню цен федеральных единичных расценок согласно приложению.

2. Установить, что для видов строительства, видов работ и отраслей объектов капитального строительства, не указанных настоящим постановлением, застройщиками (техническими заказчиками):

стоимость строительства (реконструкции) определяется с применением индивидуальных индексов, разработанных и утвержденных в установленном порядке, или ресурсным методом с учетом среднего уровня текущих цен на основные строительные материалы, определенного в результате мониторинга цен по Республике Татарстан;

стоимость ремонтных работ определяется ресурсным методом с учетом среднего уровня текущих цен на основные строительные материалы, определенного в результате мониторинга цен по Республике Татарстан.

3. Определить, что по объектам, начатым строительством в 2017 году, сверх индексов стоимости строительно-монтажных работ (в пределах стоимости заключенного государственного контракта) может компенсироваться заказчиком, если это предусмотрено договором, разница в стоимости:





Сводный сметный расчет стоимости строительства

Составление регламентируется:

- 1. Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями) (п.30, раздел II).**
- 2. Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (утв. постановлением Госстроя РФ от 5 марта 2004 г. № 15/1) (с изменениями и дополнениями от:1 июня 2012 г., 16 июня 2014 г. (п. 4.74.)**



Сводный сметный расчет стоимости строительства (п. 30 Положения):

Глава 1 Подготовка площадок (территории) капитального ремонта;

Глава 2 Основные объекты;

Глава 3 Объекты подсобного и обслуживающего назначения;

Глава 4 Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения;

Глава 5 Благоустройство и озеленение территории;

Глава 6 Временные здания и сооружения;

Глава 7 Прочие работы и затраты;

Глава 8 Содержание службы заказчика. Строительный контроль;

Глава 9 Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.



ПОРЯДОК И ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ СМЕТНЫХ НОРМ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

Регламентированы Методикой применения сметных норм, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2016 г. № 1028



Накладные расходы при капитальном ремонте

Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004 (утв. постановлением Госстроя РФ от 12.01.2004 г. № 6) с изменениями и дополнениями.

- ❑ При определении сметной стоимости ремонтных работ жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании) с использованием сборников ГЭСН-2001 (в том числе сборника № 46), **нормативы накладных расходов следует применять с коэффициентом 0,9.**

Не применяется при определении стоимости работ по капитальному ремонту наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов.

- ❑ При выполнении работ **по капитальному ремонту оборудования (ГЭСНмр часть 1 «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов», отделы 01-05)** в жилых и общественных зданиях норматив накладных расходов принимается **с коэффициентом 0,9.**
- ❑ При реконструкции и капитальном ремонте действующих атомных электростанций и других объектов с ядерными реакторами к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 1,2.
- ❑ Для организаций, работающих **по упрощенной системе** налогообложения, к нормативам накладных расходов применяется **коэффициент 0,7** (при расчете ресурсным методом).



Сметная прибыль при капитальном ремонте

Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81 25.2001 (приняты постановлением Госстроя РФ от 28.02.2001 г. № 15).

При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании) с использованием ГЭСН-2001, **(в том числе сборник 46) нормативы сметной прибыли следует применять с коэффициентом 0,85.**

□ **Коэффициент 0,85 не** применяется при определении стоимости работ по капитальному ремонту по сборникам на монтаж оборудования ГЭСНм, пуско-наладочные работы ГЭСНп, ремонт оборудования и ремонтные работы ГЭСНр.

□ Для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, нормативы сметной прибыли **применяются с коэффициентом 0,9.**



Особенности применения при упрощенной системе налогообложения

Общая система налогообложения ОСН	Упрощенная система налогообложения УСН
Ресурсный расчет (для жилых и общественных зданий)	
$НР * 0,9$	$НР * 0,9 * 0,7$
$СП * 0,85$	$СП * 0,85 * 0,9$
Ресурсный расчет (для производственных зданий)	
НР (в соответствии с установленными нормативами)	$НР * 0,7$
$СП * 0,85$	$СП * 0,85 * 0,9$



Федеральный закон № 303-ФЗ от 03 августа 2018 года

Федеральным законом от № 303-ФЗ от 3 августа 2018 года внесены изменения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации.

В частности, **ставка НДС с 1 января 2019 года установлена в размере 20 процентов.**

Расчетная ставка налога равна 16,67 процентам (20/120). Уточнены особенности восстановления НДС при получении субсидий или бюджетных инвестиций на возмещение затрат, связанных с оплатой приобретенных товаров (работ, услуг), в том числе основных средств и нематериальных активов, имущественных прав, а также на возмещение затрат по уплате налога при ввозе товаров на территорию Российской Федерации и иные территории, находящиеся под ее юрисдикцией.



Вопросы и ответы



1. Правомерно ли Заказчик исключает НДС из КС-2 подрядчику с УСН, если в договоре НДС не оговаривается?

Окончательная откорректированная смета контракта составляется на общую цену контракта с учетом коэффициента (коэффициента тендерного снижения или коэффициента пересчета) по результатам конкурсных процедур, в том числе учитывающего и режим налогообложения (для победителя закупки на Упрощенной системе налогообложения).

Указанный коэффициент определяется как отношение цены контракта, предложенной победителем (цены победителя закупки), к начальной (максимальной) цене контракта, сформированной заказчиком, а в случае, если победитель не является плательщиком НДС (находится на упрощенной системе налогообложения), - как отношение цены контракта, предложенной победителем (цены победителя закупки), к начальной (максимальной) цене контракта, сформированной заказчиком без учета суммы НДС.

Законом о контрактной системе (44 ФЗ) не предусмотрена возможность корректировки (вычитания) заказчиком из цены контракта, предложенной победителем закупки, применяющим УСН, размер НДС. Если в госконтракте указано «без НДС» (то есть Вы до момента заключения контракта представили уведомление от ИФНС о применении УСН), то КС-2 оформляется без НДС.



2. В методике применения сметных норм, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №1028, в приложении 3 таб.3 примечания 3 сказано, что к одновременному применению допускаются коэффициенты в пп. 4.1-4.5,5,7,8,11.1-11.3,12,14. Вопрос: данные коэффициенты могут одновременно применяться друг с другом или с любыми из коэффициентов? Например: могут ли одновременно применяться коэффициенты п.5 и п.10.1? В МДС 81-35.2004 была фраза, что коэффициенты могут применяться вместе с другими коэффициентами, в методике применения сметных норм она отсутствует.

Коэффициенты, перечисленные в приложении 3 таб.3 примечания 3, могут одновременно применяться с другими коэффициентами из таблицы, таким образом коэффициенты п.5 и п.10.1 могут применяться друг с другом.

Согласно того же пункта, при одновременном применении коэффициенты перемножаются и результирующий коэффициент округляется до двух знаков после запятой.

Дополнительно сообщаем, в соответствии с пунктом 5.2.3. Методики, коэффициенты влияния условий производства работ должны быть определены проектом организации строительства (ПОС (ПОКР)), разработанным в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.



4. Можно ли корректировать нормы расценки, в которых указан конкретный расход материальных ресурсов при замене на материалы с другими техническими характеристиками в соответствии с проектными данными? Например, можно ли списать большее количество соединительных элементов пластикового плинтуса, чем предусматривается расценкой ГЭСН11-01-040-03? А также можно ли списать вместо шпаклевки клеевой по расценке ГЭСН15-04-005-03 шпаклевку гипсовую с увеличением норм расхода от указанного в расценке в соответствии с фактическим?

В соответствии с п.5.3. Методики применения сметных норм, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.12.2016 г. №1028/пр, сметные нормы корректировке не подлежат, в том числе, когда проектной документацией предусмотрено:

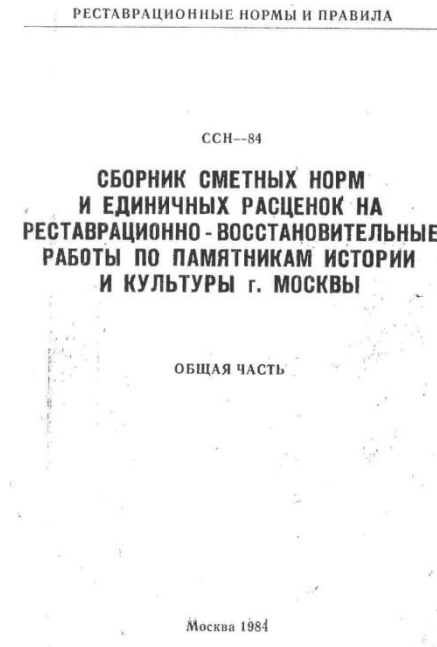
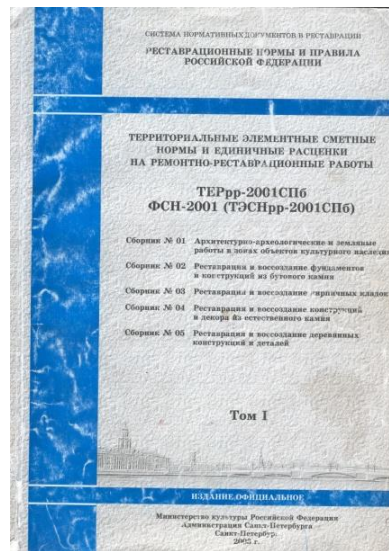
- использование строительных машин и механизмов, не учтенных в сметных нормах, не меняющих принципиально технологические и организационные схемы производства работ;
- использование в соответствии с ПОС машин и механизмов, технические характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, но при этом принципиально не меняются технологические и организационные схемы производства работ;
- выполнение работ вручную и (или) с использованием средств малой механизации. При этом сметными нормами учтено применение машин и механизмов или иных технических средств;
- применение материальных ресурсов, характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, и их применение не меняет технологические и организационные схемы производства работ, не снижает эксплуатационные характеристики конструктивных решений, принятые в проектной документации.

Но в отдельных случаях, когда проектом или заданием на проектирование указан конкретный материал, для данного объекта и норма его расхода отличается от норм материала учитываемого в сборниках ГЭСН, то списание материалов производится на основе акта о расходе материала на объекте, согласованный уполномоченными сотрудниками подрядчика и заказчика.



Определение стоимости реставрации объектов культурного наследия

Стоимость реставрационно-восстановительных работ при бюджетном финансировании определяется по Сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры в ценах 1984. Данные сборники включены в реестр сметных нормативов (Приказ Минстроя России от 06.08.2019 №448/пр).



Приказами Минстроя России от 31.07.2017 года утверждены **отраслевые элементные нормы и отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры (Федеральный реестр сметных нормативов по состоянию на 06.08.2019)**

17	Сборник укрупненных показателей сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры (СУПСС-87). Том I, II, III	Приказ Министерства культуры СССР от 04.05.1987 № 193	
18	Сборник сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г.Москвы (ССН-84). Общая часть, разделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	Приказ Министерства культуры СССР от 20.06.1984 № 310	
19	Сборник сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г.Москвы (ССН-25-87). Раздел 25 Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветных металлов и хрустальных подвесок	Приказ Министерства культуры СССР от 06.07.1987 № 310	
20	Сборник сметных норм и расценок на реставрацию монументальной и станковой живописи (ССН-26)	Приказ Министерства культуры СССР от 30.03.1984 № 176	
21	Сборник сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г.Москвы (ССН-27-89). Раздел 27 Реставрационные работы по озеленению и благоустройству исторических садов и парков и территории вокруг памятников истории и культуры	Приказ Министерства культуры СССР от 15.03.1989 № 115	
22	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры (РНИП 4.05.01-93)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810	
23	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91). Общая часть, разделы 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9	Приказ Министерства культуры СССР от 05.11.1990 № 321	
24	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91). Разделы 4, 10	Приказ Министерства культуры СССР от 25.10.1991 № 286	
25	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91-11). Раздел 11 Составление первичной учетной документации на недвижимые памятники истории и культуры	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.1992 № 50	
26	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91-12). Раздел 12	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.11.1990 № 321	

1	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 1. Архитектурно-археологические и земляные работы в зонах памятников истории и культуры	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1089/пр	№ 45 от 04.08.2017
2	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник № 2. Реставрация и воссоздание фундаментов, конструкций из кирпича, бутового и булыжного камней	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1053/пр	№ 46 от 04.08.2017
3	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник № 3. Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1086/пр	№ 47 от 04.08.2017
4	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник № 4. Реставрация и воссоздание конструкций и декора из естественного камня	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1085/пр	№ 48 от 04.08.2017
5	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник № 5. Реставрация и воссоздание конструкций и изделий из дерева	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1084/пр	№ 49 от 04.08.2017
6	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 6. Реставрация и воссоздание кровель	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1083/пр	№ 50 от 04.08.2017
7	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 7. Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных деталей	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1081/пр	№ 51 от 04.08.2017
8	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 8. Реставрация и воссоздание штукатурной отделки	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1082/пр	№ 52 от 04.08.2017
9	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 9. Реставрация и воссоздание облицовок из искусственного мрамора	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1080/пр	№ 53 от 04.08.2017
10	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 10. Реставрация и воссоздание окрасок фасадов и интерьеров	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1079/пр	№ 54 от 04.08.2017
11	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 11. Реставрация и воссоздание керамического декора	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1078/пр	№ 55 от 04.08.2017
12	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 12. Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1077/пр	№ 56 от 04.08.2017
13	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 13. Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1076/пр	№ 57 от 04.08.2017
14	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 14. Реставрация музейной мебели	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1075/пр	№ 58 от 04.08.2017

Нормативы внесены в федеральный реестр сметных нормативов 4 августа 2017 года.

15	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 15. Реставрация и воссоздание паркетных полов	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1074/пр	№ 59 от 04.08.2017
16	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 16. Воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1073/пр	№ 60 от 04.08.2017
17	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 17. Чеканные, выколотные, давяльные работы	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1072/пр	№ 61 от 04.08.2017
18	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 18. Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1094/пр	№ 62 от 04.08.2017
19	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 19. Обивочные работы при реставрации мягкой мебели	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1042/пр	№ 63 от 04.08.2017
20	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 20. Реставрация и воссоздание позолоты	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1044/пр	№ 64 от 04.08.2017
21	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 21. Разные работы	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1046/пр	№ 65 от 04.08.2017
22	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 22. Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1047/пр	№ 66 от 04.08.2017
23	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 23. Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1048/пр	№ 67 от 04.08.2017
24	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 24. Художественная обработка металла гальваническим способом	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1049/пр	№ 68 от 04.08.2017
25	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 25. Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветных металлов и хрустальных подвесок	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1050/пр	№ 69 от 04.08.2017
26	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 26. Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства оловянно-слюданой группы	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1051/пр	№ 70 от 04.08.2017
27	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 27. Реставрация монументальной и станковой живописи	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1041/пр	№ 71 от 04.08.2017
28	Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 31. Реставрационные работы по озеленению и благоустройству исторических садов, парков и территорий вокруг памятников истории и культуры	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1040/пр	№ 72 от 04.08.2017

30	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник № 1. Архитектурно-археологические и земляные работы в зонах памятников истории и культуры	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1087/пр
31	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник № 2. Реставрация и воссоздание фундаментов, конструкций из кирпича, бутового и булыжного камней	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1088/пр
32	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник № 3. Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1054/пр
33	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник № 4. Реставрация и воссоздание конструкций и декора из естественного камня	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1056/пр
34	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник № 5. Реставрация и воссоздание конструкций и изделий из дерева	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1055/пр
35	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 6. Реставрация и воссоздание кровель	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1057/пр
36	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 7. Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных деталей	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1058/пр
37	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 8. Реставрация и воссоздание штукатурной отделки	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1059/пр
38	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 9. Реставрация и воссоздание облицовок из искусственного мрамора	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1092/пр
39	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 10. Реставрация и воссоздание окрасок фасадов и интерьеров	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1091/пр
40	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 11. Реставрация и воссоздание керамического декора	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1090/пр
41	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 12. Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1062/пр
42	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 13. Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1064/пр
43	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 14. Реставрация музейной мебели	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1063/пр
44	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 15. Реставрация и воссоздание паркетных полов	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1052/пр
45	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 16. Воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1061/пр
46	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 17. Чеканные, выколотные, давяльные работы	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1060/пр
47	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 18. Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1071/пр
48	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 19. Обивочные работы при реставрации мягкой мебели	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1070/пр
49	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 20. Реставрация и воссоздание позолоты	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1069/пр
50	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 21. Разные работы	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1068/пр
51	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 22. Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1067/пр
52	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 23. Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1066/пр
53	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 24. Художественная обработка металла гальваническим способом	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1065/пр
54	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 25. Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветных металлов и хрустальных подвесок	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1093/пр
55	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 26. Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства оловянно-слюданой группы	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1095/пр
56	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 27. Реставрация монументальной и станковой живописи	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1043/пр
57	Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник 31. Реставрационные работы по озеленению и благоустройству исторических садов, парков и территорий вокруг памятников истории и культуры	Приказ Минстроя России от 31.07.2017 № 1045/пр

Сборник 6. Реставрация и воссоздание кровель

Техническая часть

1. Расценки настоящего сборника предусматривают реставрацию и воссоздание кровель памятников культуры, отличающихся от современных сложностью форм, материалом покрытия, способом крепления.

2. Расценками настоящего сборника предусмотрена следующая классификация крыш:

2.1. Простые крыши с прямолинейными скатами, без ендов (односкатные, двухскатные, четырехскатные, шпильные).

2.2. Крыши средней сложности с прямолинейными скатами, мансардные, вальмовые с переломом скатов, полувальмовые, многоскатные, многощиповые, а также со сложным очертанием плана, шатровые (с пологим шатром при большой площади основания).

2.3. Крыши сложные – шатровые (с круглым шатром при малой площади основания), конусообразные, с криволинейными поверхностями; купола, бочки, главы (луковичные, шлемовидные и друг.), требующие выколотки.

3. Расценками сборника предусмотрены также следующие формы покрытий:

3.1. Для металлических кровель:

3.1.1. Рядовое покрытие из долевых картин, соединенных «в гребень» (стоячим фальцем) или «в гладь» (лежащим фальцем).

3.1.2. Покрытие шашкой квадратной или ромбической, т. е. из квадратных или ромбических карт, соединенных лежащим фальцем.

3.1.3. Покрытие «гладью» из прямоугольных карт с соединением их при помощи рейки, заводимой в фальцы.

3.1.4. Покрытие чешуей, т. е. из отдельных карт квадратной или ромбической формы с выколоткой их.

3.2. Для деревянных кровель:

3.2.1. Покрытие тесом.

3.2.2. Покрытие дранкой.

3.2.3. Покрытие лемехом.

3.3. Для черепичных кровель:

3.3.1. Покрытие глиняной черепицей.

3.3.2. Покрытие глазурированной черепицей.

4. Расценками данного сборника предусмотрены следующие специфические особенности реставрации и воссоздания кровель:

4.1. Нестандартность всех элементов, изготавливаемых из металла, – карт, шашек, чешуй и т. п.

4.2. Необходимость проведения рабочими замеров и расчетов для изготовления шаблонов перед раскромом металла.

4.3. Разнообразие шаблонов для разных форм и размеров покрытий, вызываемое неодинаковыми размерами порядовки карт и чешуй.

4.4. Отступление от основного шаблона внутри самой порядовки, связанное с геометрической неправильностью старых архитектурных форм кровель.

4.5. Необходимость раскроя клиньев в отдельных местах порядовки для покрытия неправильных в геометрическом отношении мест покрытия.

4.6. Необходимость тщательной пригонки карт и чешуй на месте, а также называемая перечисленными в пунктах 4.1 и 4.5 обстоятельствами необходимостью заготовки и раскроя всех элементов на месте работ на большой высоте и в стесненных условиях.

5. Расценками сборника предусмотрены следующие технические требования:

5.1. Для металлических кровель:

5.1.1. Тщательность примыкания металлической кровли к стенам и барабанам с криволинейными очертаниями.

Сборник 06. Реставрация и воссоздание кровель

Раздел 1. Разборка кровель

Таблица 06-0101-001. Разборка покрытий памятников с сохранением остатков первоначального материала

Имеритель: 10 м2 покрытия	Наименование и характеристика работ и конструкций	Ед. измер.	Прямые затраты, руб.	в том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
				оплата труда рабочих	эксплуатационные машины		материалы	
					всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
06-0101-001-1	Разборка рядовых покрытий на 2-х и 4-х скатных и многоскатных кровлях сложной формы с ендовами памятников с сохранением остатков первоначального материала: из кровельной стали и меди	10 м2	7,17	7,17	-	-	-	0,84
509-9900	Масса мусора	т					0,05	
06-0101-001-2	Разборка рядовых покрытий на 2-х и 4-х скатных и многоскатных кровлях сложной формы с ендовами памятников с сохранением остатков первоначального материала: черепичная или шиферная	10 м2	44,95	44,95	-	-	-	5,27
509-9900	Масса мусора	т					0,15	
06-0101-001-3	Разборка рядовых покрытий на 2-х и 4-х скатных и многоскатных кровлях сложной формы с ендовами памятников с сохранением остатков первоначального материала: тесовые, драночный лемех	10 м2	7,17	7,17	-	-	-	0,84
509-9900	Масса мусора	т					0,12	
06-0101-001-4	Разборка сложных покрытий: закомар, раскреповок, карнизов, шатровые и купольные в шашку памятников с сохранением остатков первоначального материала: из кровельной стали и меди	10 м2	11,06	11,06	-	-	-	1,15
509-9900	Масса мусора	т					0,05	
06-0101-001-5	Разборка сложных покрытий: закомар, раскреповок, карнизов, шатровые и купольные в шашку памятников с сохранением остатков первоначального материала: тесовые, драночный лемех	10 м2	9,91	9,91	-	-	-	1,03
509-9900	Масса мусора	т					0,12	
06-0101-001-6	Разборка покрытий конусов: подкrestных шаров, чешуйчатые покрытия куполов, глав и др. фигурных форм памятников с сохранением остатков первоначального материала: из кровельной стали и меди	10 м2	19,53	19,53	-	-	-	2,03
509-9900	Масса мусора	т					0,05	
06-0101-001-7	Разборка покрытий конусов: подкrestных шаров, чешуйчатые покрытия куполов, глав и др. фигурных форм памятников с сохранением остатков первоначального материала: тесовые, драночный лемех	10 м2	44,44	44,44	-	-	-	4,62
509-9900	Масса мусора	т					0,12	
06-0101-001-8	Разборка покрытий фигурных крыш глав: с 10 м2 объемными, выбитыми украшениями-звездами, крестами или геральдическими изображениями памятников с сохранением остатков первоначального материала: из кровельной стали и меди	10 м2	23,93	23,93	-	-	-	2,16
509-9900	Масса мусора	т					0,06	

Сборник 6. Реставрация и воссоздание кровель

Техническая часть

1. Нормы настоящего сборника предусматривают реставрацию и воссоздание кровель памятников культуры, отличающихся от современных сложностью форм, материалом покрытия, способом крепления.

2. Нормами настоящего сборника предусмотрена следующая классификация крыш:

2.1. Простые крыши с прямолинейными скатами, без ендов (односкатные, двухскатные, четырехскатные, шипцовые).

2.2. Крыши средней сложности с прямолинейными скатами, мансардные, вальмовые с переломом скатов, полувальмовые, многоскатные, многощипцовые, а также со сложным очертанием плана, шатровые (с пологом шатром при большой площади основания).

2.3. Крыши сложные – шатровые (с круглым шатром при малой площади основания), конусообразные, с криволинейными поверхностями; купола, бочки, главы (луковичные, шлемовидные и друг.), требующие выколотки.

3. Нормами сборника предусмотрены также следующие формы покрытий:

3.1. Для металлических кровель:

3.1.1. Рядовое покрытие из долевых картин, соединенных «в гребень» (стоячим фальцем) или «в гладь» (лежащим фальцем).

3.1.2. Покрытие шашкой квадратной или ромбической, т. е. из квадратных или ромбических карт, соединенных лежащим фальцем.

3.1.3. Покрытие «гладью» из прямоугольных карт с соединением их при помощи рейки, заводимой в фальцы.

3.1.4. Покрытие чешуей, т. е. из отдельных карт квадратной или ромбической формы с выколоткой их.

3.2. Для деревянных кровель:

3.2.1. Покрытие тесом.

3.2.2. Покрытие дранкой.

3.2.3. Покрытие лемехом.

3.3. Для черепичных кровель:

3.3.1. Покрытие глиняной черепицей.

3.3.2. Покрытие глазурованной черепицей.

4. Нормами данного сборника предусмотрены следующие специфические особенности реставрации и воссоздания кровель:

4.1. Нестандартность всех элементов, изготавливаемых из металла, – карт, шашек, чешуй и т. п.

4.2. Необходимость проведения рабочими замеров и расчетов для изготовления шаблонов перед раскроем металла.

4.3. Разнообразие шаблонов для разных форм и размеров покрытий, вызываемое неодинаковыми размерами порядовки карт и чешуй.

4.4. Отступление от основного шаблона внутри самой порядовки, связанное с геометрической неправильностью старых архитектурных форм кровель.

4.5. Необходимость раскроя клиньев в отдельных местах порядовки для покрытия неправильных в геометрическом отношении мест покрытия.

4.6. Необходимость тщательной пригонки карт и чешуй на месте, а также называемая перечисленными в пунктах 4.1 и 4.5 обстоятельствами необходимость заготовки и раскроя всех элементов на месте работ на большой высоте и в стесненных условиях.

5. Нормами сборника предусмотрены следующие технические требования:

5.1. Для металлических кровель:

5.1.1. Тщательность примыкания металлической кровли к стенам и барабанам с криволинейными очертаниями.

Сборник 06. Реставрация и воссоздание кровель

Раздел 1. Разборка кровель

Таблица 06-0101-001. Разборка покрытий памятников с сохранением остатков первоначального материала

Состав работ: 1. Разборка покрытий с осторожностью, обеспечивающей сохранность материала и форм деревянных элементов покрытия: чешуи, шашки, подзоров и др. фигурных элементов.
2. Укладка материалов, полученных от разборки в штабеля с отноской в сторону на расстояние 50 м, с выборкой древних остатков.

Измеритель: 10 м² покрытия

Код затрат	Наименование элементов затрат	Единица измерения	Показатели норм
06-0101-001-1	Разборка рядовых покрытий на 2-х и 4-х скатных и многоскатных кровлях сложной формы с ендовами памятников с сохранением остатков первоначального материала: из кровельной стали и меди	10 м ²	
1	разряд 3.00	чел.-ч	0,84
509-9900	Масса мусора	т	0,05
06-0101-001-2	Разборка рядовых покрытий на 2-х и 4-х скатных и многоскатных кровлях сложной формы с ендовами памятников с сохранением остатков первоначального материала: черепичная или шиферная	10 м ²	
1	разряд 3.00	чел.-ч	5,27
509-9900	Масса мусора	т	0,15
06-0101-001-3	Разборка рядовых покрытий на 2-х и 4-х скатных и многоскатных кровлях сложной формы с ендовами памятников с сохранением остатков первоначального материала: тесовые, драночный лемех	10 м ²	
1	разряд 3.00	чел.-ч	0,84
509-9900	Масса мусора	т	0,12
06-0101-001-4	Разборка сложных покрытий: закомар, раскреповок, карнизов, шатровые и купольные в шашку памятников с сохранением остатков первоначального материала: из кровельной стали и меди	10 м ²	
1	разряд 4.00	чел.-ч	1,15
509-9900	Масса мусора	т	0,05
06-0101-001-5	Разборка сложных покрытий: закомар, раскреповок, карнизов, шатровые и купольные в шашку памятников с сохранением остатков первоначального материала: тесовые, драночный лемех	10 м ²	
1	разряд 4.00	чел.-ч	1,03
509-9900	Масса мусора	т	0,12
06-0101-001-6	Разборка покрытий конусов: подкрестных шаров, чешуйчатые покрытия куполов, глав и др. фигурных форм памятников с сохранением остатков первоначального материала: из кровельной стали и меди	10 м ²	
1	разряд 4.00	чел.-ч	2,03
509-9900	Масса мусора	т	0,05
06-0101-001-7	Разборка покрытий конусов: подкрестных шаров, чешуйчатые покрытия куполов, глав и др. фигурных форм памятников с сохранением остатков первоначального материала: тесовые, драночный лемех	10 м ²	
1	разряд 4.00	чел.-ч	4,82
509-9900	Масса мусора	т	0,12
06-0101-001-8	Разборка покрытий фигурных крыш глав: с объемными, выбывными украшениями-звездами, крестами или геральдическими изображениями памятников с сохранением остатков первоначального материала: из кровельной стали и меди	10 м ²	
1	разряд 5.00	чел.-ч	2,16
509-9900	Масса мусора	т	0,06

Раздел 2. Реставрация и воссоздание металлических кровель

Таблица 06-0102-001. Рядовое покрытие крыш кровельной сталью (черной, оцинкованной) и медью

Состав работ: 1. Подготовка поверхности под покрытие, обмер, разметка и составление расчета, вычерчивание и изготовление шаблонов по чертежу или по месту.

2. Заготовка деталей крепления.

3. Заготовка элементов покрытия, раскрой листов по шаблонам с примеркой по месту, соединение картин

стоячим двойным фальцем "в гребень" или лежащим двойным фальцем "в гладь".

4. Укладка и укрепление карнизных свесов из готовых картин, установка и прищипка костью.

5. Укладка и укрепление настенных желобов из готовых картин с разметкой и прищипкой крючками.

6. Покрытие разжелобков из готовых картин.

7. Укладка рядового покрытия из готовых картин с прищипкой кляммер к обрешетке и присоединение к желобам и разжелобкам.

8. Заделка мест примыкания к стенам, барабанам, парапетам, дымовым трубам и т. п.

Измеритель: 1 м² покрытия

Код затрат	Наименование элементов затрат	Единица измерения	Показатели норм
06-0102-001-1	Рядовое покрытие крыш кровельной сталью, толщиной листа 0,5 мм; простых: черной сталью	м ²	
1	разряд 3.50	чел.-ч	0,48
	Материалы		

Методические указания по разработке отраслевых сметных норм и расценок на ремонтно-реставрационные работы, выполняемые на объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) Российской Федерации, подлежащие применению при разработке отраслевых сметных норм и расценок на ремонтно-реставрационные работы

Приказ
Госстроя
от
16.07.2013
3
№ 264/ГС

№ 10 от
16.07.2013

Приказ Министерства
культуры Российской
Федерации от
13.02.2013 г. № 150

Содержание

Содержание	2
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ОТРАСЛЕВЫХ СБОРНИКОВ СМЕТНЫХ НОРМ И РАСЦЕНОК НА РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ	5
3. ИСХОДНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ	6
4. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ НА РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ	7
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМ ЗАТРАТ ТРУДА	8
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМ ЗАТРАТ МАШИННОГО ВРЕМЕНИ	11
7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ И НОРМ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ	12
8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ НА ВНУТРИПОСТРОЕЧНЫЙ ТРАНСПОРТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ	14
9. ОФОРМЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВЛЕНИЕ НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ	15
Приложение 1	16
Перечень сборников норм и расценок на ремонтно-реставрационные работы	16
Приложение 2	17
Пример формы обложки сборника отраслевых сметных нормативов	17
Пример формы второй страницы титульного листа сборника	17
Приложение 3	18
Пример формы первой страницы сборника отраслевых сметных нормативов на ремонтно-реставрационные работы	18
Приложение 4	18
Перечень измерителей, применимых при разработке отраслевых сметных нормативов	18
Приложение 5	18
НОРМАТИВЫ НА ПОДГОТОВИТЕЛЬНО-ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНУЮ РАБОТУ И ОТДЫХ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ НОРМ ЗАТРАТ ТРУДА	18
НОРМАТИВЫ НА ПОДГОТОВИТЕЛЬНО-ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНУЮ РАБОТУ И ОТДЫХ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ НОРМ ТРУДА НА РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ПОДСОБНЫХ ПРОИЗВОДСТВАХ ОРГАНИЗАЦИЙ	24
Приложение 6	26
ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С ТЯЖЕЛЫМИ И ВРЕДНЫМИ, ОСОБО ТЯЖЕЛЫМИ И ОСОБО ВРЕДНЫМИ УСЛОВИЯМИ ТРУДА, НА КОТОРЫХ ПОВЫШАЮТСЯ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ РАБОЧИМ ЗА УСЛОВИЯ ТРУДА НА РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТАХ	26
Приложение 7	28
КОЭФФИЦИЕНТЫ ПЕРЕХОДА ОТ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ НОРМ К СМЕТНЫМ НОРМАМ ЗАТРАТ МАШИННОГО ВРЕМЕНИ	28
Приложение 8	28
ТИПОВЫЕ НОРМЫ ТРУДОУСТРАНИМЫХ ПОТЕРЬ И ОТХОДОВ МАТЕРИАЛОВ И ИЗДЕЛИЙ В ПРОЦЕССЕ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	28
ТИПОВЫЕ НОРМЫ ТРУДОУСТРАНИМЫХ ПОТЕРЬ МАТЕРИАЛОВ В ПРОЦЕССЕ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	30
ТИПОВЫЕ НОРМЫ ЕСТЕСТВЕННОЙ УБЫЛИ ЛАКОКРАСОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ СЛИВЕ ИЗ ФЛЯГ, БАРАБАНОВ И БОЧЕК	33
Приложение 9	34
ТИПОВЫЕ НОРМЫ ТРУДОУСТРАНИМЫХ ПОТЕРЬ СТАЛИ ПРИ УКЛАДКЕ АРМАТУРЫ В МОНОЛИТНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ	34
Приложение 10	35
ТИПОВЫЕ НОРМЫ ТРУДОУСТРАНИМЫХ ПОТЕРЬ БЕТОНА ДЛЯ БЕТОННЫХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ	35

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Методические указания разработаны во исполнение приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 апреля 2008 года N 44 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности» и предназначены для разработки отраслевых сметных норм и расценок на производственные работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Методика): недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (ст. 3 № 73-ФЗ) (далее ремонтно-реставрационные работы).

Ремонтно-реставрационные работы представляют сложный научно-производственный процесс и проводятся на базе комплексных научных исследований, включающих в себя историко-архивные, архитектурные, инженерно-технические, инженерно-технологические исследования, научно-исследовательские работы.

1.2. Порядок разработки отраслевых сметных норм и расценок, установленный настоящей Методикой, обязателен для всех организаций-разработчиков отраслевых сметных нормативов.

1.3. Технический совет по вопросам нормирования и научно-методического регулирования в сфере сохранения объектов культурного наследия народов Российской Федерации при Министерстве культуры Российской Федерации рассматривает заявки на разработку норм и расценок и принимает решение о целесообразности их разработки.

1.4. Организации-разработчики сметных нормативов на подготовительном этапе выполняют следующие мероприятия:

- отбирают из проектных материалов по всей разрабатываемой ими номенклатуре: рабочие чертежи, технические условия, проекты производства реставрации, регламенты, рекомендации и др.;

- определяют исходные условия для составления новых нормативов;

1.5. Разработка нормативов производится в соответствии с требованиями, изложенными в разделах 2-9 настоящей Методики.

1.6. Отраслевые сметные нормативы разрабатываются в виде сметных норм и расценок в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. В расценках сборников уровень оплаты труда работников в реставрации, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги принимаются по состоянию на 1 января 2000 года для базового района - Московской области (1). При введении в действие иного порядка определения уровня оплаты труда работников в реставрации, в расценки сборников могут быть внесены необходимые изменения.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Методические указания
по разработке отраслевых сметных норм и расценок на
ремонтно-реставрационные работы,
выполняемые на объектах культурного наследия
(памятников истории и культуры) Российской Федерации

Москва 2011



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "06" августа 2019 г.

№ 448/нч

Москва

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г.

№ 395/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»

В соответствии с подпунктами 5.4.5, 5.4.23¹ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, подпунктом 3.35 пункта 3 Распределения обязанностей между заместителями Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 июня 2018 г. № 365/пр (в редакции приказов Министра России от 6 августа 2018 г. № 501/пр, от 24 августа 2018 г. № 541/пр, от 14 сентября 2018 г. № 580/пр, от 25 октября 2018 г. № 676/пр, от 6 ноября 2018 г. № 702/пр, от 23 ноября 2018 г. № 744/пр, от 14 января 2019 г. № 9/пр, от 19 марта 2019 г. № 170/пр, от 6 мая 2019 г. № 262/пр, от 26 июня 2019 г. № 362/пр, от 23 июля 2019 г. № 416/пр), **п р и к а з ы в а ю:**

В пункте 2 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2016 г. № 465/пр, от 8 февраля 2017 г. № 74/пр, от 27 апреля 2017 г. № 751/пр, от 1 июня 2017 г. № 840/пр, от 7 июля 2017 г. № 974/пр, от 29 августа 2017 г. № 1181/пр, от 20 декабря 2017 г. № 1687/пр,

от 18 июля 2018 г. № 435/пр, от 13 сентября 2018 г. № 576/пр, от 27 декабря 2018 г. № 881/пр, от 4 апреля 2019 г. № 208/пр) слова «до 1 июля 2019 года» заменить словами «до включения в федеральный реестр сметных нормативов сведений о соответствующих утвержденных сметных нормативах и информации о федеральных единичных расценках, в том числе об их отдельных составляющих, на работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Заместитель Министра

Д.А. Волков



Пересчет стоимости ремонтно-реставрационных работ в текущий уровень цен

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 07 февраля 2012 г. № 16-01-39/10-КЧ

Коэффициенты изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 г. к уровню цен I квартала 2012 года и уровню цен 2001

№№	Наименование региона	I квартал 2012 г.	К уровню цен 2001 г.
1	2	3	4
IV	Приволжский федеральный округ		
37	Республика Башкортостан	216,77	37,63
38	Республика Мордовия	202,17	37,65
39	Республика Татарстан (Татарстан)	192,73	37,63
40	Чувашская Республика	220,20	37,66
41	Кировская область	240,37	37,66



Разъяснения ГАУ «УГЭЦ РТ» «О правомерности применения коэффициента на рентабельность при выполнении реставрационных работ»

Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, и др., определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. На данный момент, составление сметной документации на реставрационные работы производится по Сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г. Москвы (СН-84), включенных в федеральный реестр сметных нормативов. Согласно приказу Минстроя России от 18.07.2018 №435, действие данных сборников заканчивается 31 августа 2018 года.



Для определения сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ в ценах 1984 г. накладные расходы приняты в размере:

- **21,9% от общей стоимости прямых затрат** в соответствии с Приказом МК РФ N 95 от 04.03.92 г.
- **85% от основной заработной платы рабочих** на работы архитектурно-художественной реставрации, согласно Приказу Министерства культуры СССР N 35 от 25.01.84 г.

Плановые накопления (нормативная прибыль) приняты в размере **8% от общей стоимости прямых затрат и накладных расходов** в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР N 249 от 28.03.83 г.



Письмо Федеральной налоговой службы от 7 сентября 2012 г. № АС-20-3/970 “О применении освобождения от налогообложения НДС реставрационных и ремонтных работ на объектах культурного наследия”

В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) **не подлежит налогообложению** (освобождается от налогообложения) налогом на добавленную стоимость выполнение работ (услуг) по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр (далее-Реестр) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), выявленного объекта культурного наследия, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», культовых зданий и сооружений, находящихся в пользовании религиозных организаций, включающих в себя консервационные, противоаварийные, ремонтные, реставрационные работы, работы по приспособлению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия для современного использования, спасательные археологические полевые работы, в том числе научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ на объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия.



От НДС освобождаются работы (услуги) по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов России, включенного в единый госреестр таких объектов; выявленного объекта культурного наследия; культовых зданий и сооружений, находящихся в пользовании религиозных организаций. Речь идет о консервационных, противоаварийных, ремонтных, реставрационных работах, о приспособлении объекта культурного наследия (в т. ч. выявленного) для современного использования, о спасательных археологических полевых работах, в т. ч. о научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работах, о научном руководстве работами по сохранению объекта культурного наследия (в т. ч. выявленного), о техническом и авторском надзоре за ними.

Льгота применяется, если в налоговый орган представлены определенные документы. Это справка об отнесении к объектам культурного наследия, включенным в упомянутый реестр (к выявленным объектам культурного наследия). Копия договора на выполнение соответствующих работ.



По вопросу определения затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов в локальных сметных расчетах на ремонтно-реставрационные работы.

Приказ Министерства культуры РСФСР от 04.03.1992 №95 «О порядке определения сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры в условиях рыночных отношений» утратил силу.

Затраты на эксплуатацию основных строительных машин и механизмов в локальных сметных расчетах на ремонтно-реставрационные работы **принимаются на основании проекта организации реставрации (ПОР).**

В соответствии с Приложением 2 к Своду реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» СРП – 2007, Раздел 3 «Проект организации реставрации» указано, что проект производства реставрационных работ (ППРР) должен содержать **обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.**

Согласно п. 4.10. Методических рекомендаций определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации, разработанных в соответствии с СРП - 2007.1, в целях реализации Федерального закона об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ - **данные о затратах времени использования машин, приводятся в разделе проекта «Организация реставрации» (в проекте организации реставрации – ПОР или в проекте производства работ – ППР).**

Кроме того, на основании п. 4.11. МДС 81-35.2004, при определении сметных затрат на эксплуатацию машин и сметной стоимости материальных ресурсов следует руководствоваться пп. 4.17 - 4.29 данной методики.

Справочно приводим вышеуказанные пункты из МДС 81-35.2004: 4.17. В составе локальных сметных расчетов (смет) затраты на эксплуатацию строительных машин определяются **исходя из данных о времени использования (нормативная потребность) необходимых машин (маш.-ч) и соответствующей цены 1 маш.-часа эксплуатации машин.** 4.18. Нормативная потребность в строительных машинах может определяться на основе выделения и **суммирования в локальной ресурсной ведомости** или в локальном ресурсном сметном расчете (смете) ресурсных показателей на машины, применяемые на объекте (при выполнении работы), с **сопоставлением полученных результатов с данными ПОС (ПОКР) или ППР** с выбором наиболее приемлемого для пользователя варианта.



По вопросу применения лимитированных затрат при определении стоимости ремонтно-реставрационных работ.

Согласно п. 4.4 Методики расчета коэффициентов пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных (реставрационно-восстановительных) работ от уровня 1984 года в текущий уровень цен, утвержденной письмом Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 19.03.2007 №17-01-35/04-ДА, начисление лимитированных и прочих затрат (временные здания и сооружения, зимнее удорожание работ, непредвиденные затраты, НДС и т.д.) производится в объектных и сводных сметных расчетах в соответствии с действующими нормативами. По непредвиденным затратам.

Согласно п. 4.96. МДС 81-35.2004, в редакции приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.06.2012 №220 «О внесении изменений в Методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», в сводный сметный расчет стоимости строительства включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.



При этом резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется государственным заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда государственным заказчиком является главный распорядитель средств) в размерах, не превышающих:

- а) **2-х процентов** - для объектов капитального строительства **непроизводственного** назначения;
- б) **3-х процентов** - для объектов капитального строительства **производственного** назначения;
- в) **10-ти процентов - для уникальных объектов** капитального строительства, а также объектов атомной энергетики, гидротехнических сооружений первого класса, объектов космической инфраструктуры, метрополитенов.

Применение резерва средств на непредвиденные затраты в размере 10% возможно только в том случае, если он согласован главным распорядителем бюджетных средств и объект капитального строительства, на котором проводятся реставрационные работы, относится к уникальным объектам капитального строительства.

Согласно п.2. ст. 48.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, к **уникальным объектам** относятся объекты капитального строительства (за исключением указанных в части 1 настоящей статьи), в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

- 1) **высота более чем 100 метров, для ветроэнергетических установок - более чем 250 метров;**
- 2) **пролеты более чем 100 метров;**
- 3) **наличие консоли более чем 20 метров;**
- 4) **заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 15 метров.**



Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

Текст ГОСТа приводится по официальному изданию
Стандартинформ, 2014 г.

- ✓ Дата введения - 1 января 2014 г.
- ✓ определяет общие требования к составу и содержанию, а также к последовательности разработки научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия независимо от их категории историко-культурного значения и формы собственности.
- ✓ Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. N 593-ст
- ✓ направлен на реализацию норм Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Содержание:

- 1 Область применения
- 2 Нормативные ссылки
- 3 Термины и определения
- 4 Общие положения
- 5 Последовательность разработки научно-проектной документации
- 6 Состав научно-проектной документации
- 7 Содержание научно-проектной документации





КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ЗАДАТЬ ВОПРОС

О КОМИТЕТЕ ▾

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ▾

ДОКУМЕНТЫ ▾

ПРЕСС-СЛУЖБА ▾

ОБРАЩЕНИЯ И ПРИЕМ ГРАЖДАН ▾

Ведомства Республики Татарстан > Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия > Объекты культурного наследия > Реестр объектов культурного наследия

РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Перечень исторически ценных
градоформирующих города
Казани

Перечень объектов культурного
наследия

Перечень объектов, обладающих
признаками объектов
культурного наследия

Список выявленных объектов
культурного наследия
Республики Татарстан

*Слайд для обязательного использования в презентации



Официальный сайт ГАУ «УГЭЦ РТ»

gosekspertiza-rt.ru

Единый справочный телефон

+7 (843) 272-04-94

+7 (843) 520-70-50

доб. 427

*Слайд для обязательного использования в презентации

Строить новое, сохраняя старое!

