



**Гимаев Ильшат Сахапович**

заместитель министра строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

## ДОКЛАД

# ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ.

## ВАЖНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В СИСТЕМЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ОБ ИНДЕКСАЦИИ СТОИМОСТИ В РЕ- СПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Главная функция экспертизы в строительстве - это обеспечение надежности и безопасности объектов и эффективность реализации инвестиционных проектов.

ГАУ «УГЭЦ РТ» является экспертным центром Республики Татарстан по вопросам ценообразования в строительстве. Выполняет работы и оказывает услуги в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности.

На базе Учреждения действует Региональный центр ценообразования в строительстве Республики Татарстан, который разрабатывает индексы строительно-монтажных работ для постановления Кабинета министров Республики Татарстан, проводит мониторинг цен строительной продукции, на основе которого разрабатывает и выпускает сборники: «Стройцена Республики Татарстан», «Бюллетень цен строительной продукции», «Вестник ценообразования и сметного нормирования» и др., а также обеспечивает выполнение мероприятий, предусмотренных Минстроем России и Минстроем Республики Татарстан в области ценообразования и сметного нормирования в нашей республике.

Сегодня экспертиза расширяет свою деятельность и развивает новые направления услуг. Это связано со значительными изменениями, вносимыми в законодательство Российской Федерации.

С целью обзора этих изменений в законодательстве в части градостроительной деятельности и ценообразования и для разъяснения современных требований норм и правил сметного нормирования в строительстве республиканская экспертиза проводит **ежегодный семинар**.

ОДНА ИЗ ОСНОВНЫХ ЗАДАЧ - ПЕРЕХОД К ТАКОЙ МОДЕЛИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ, КОТОРАЯ ПОЗВОЛИТ ОПРЕДЕЛЯТЬ СМЕТНУЮ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА НА РАЗНЫХ ЭТАПАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ С ЗАДАННОЙ ТОЧНОСТЬЮ (НА СТАДИИ РАЗРАБОТКИ ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ УКРУПНЕННЫХ НОРМАТИВОВ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, НА СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ НОРМАТИВОВ ЦЕНЫ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ, НА СТАДИИ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ С ПРИМЕНЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ)

## За текущий год произошли следующие новшества:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2019 № 604 перенесен срок размещения в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) сметных цен строительных ресурсов, определенных Минстроем России по результатам мониторинга, с 2019 года на 2022 год.
- Поручением Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина от 17.07.2019 (Пр-1381ГС, п.1д-2) Правительству России необходимо обеспечить выпуск обновленной федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2020), включающей в себя сметные нормативы, учитывающие использование новых технологий строительства, технологических и конструктивных решений, а также современных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.
- Минстрой России опубликовал вторую редакцию Плана мероприятий по совершенствованию системы ценообразования в строительстве, согласно которому для применения современных методов ценообразования, планируется решить ряд дополнительных задач, в том числе на уровне формирования нормативно-правовой базы и новых инструментов для работы.

В последнее время серьезно прорабатываются нормативно-правовые акты, которые связаны с постепенным переходом на ресурсный метод.

Минстрой России принял решение о взвешенном и системном подходе к реформе ценообразования. И резких изменений, как окончательный отказ от базисно-индексного метода, в ближайшее время не будет. Это среднесрочный план совершенствования системы ценообразования. Его цель — сделать ресурсный метод точным. Но для этого нужно время.

Одна из основных задач - переход к такой модели ценообразования, которая позволит опреде-

лять сметную стоимость строительства на разных этапах проектирования с заданной точностью (на стадии разработки обоснования инвестиций с применением укрупненных нормативов цены строительства, на стадии проектирования с применением нормативов цены конструктивных решений, на стадии разработки рабочей документации с применением государственных элементных сметных норм).

## ДО ПЕРЕХОДА НА РЕСУРСНУЮ МОДЕЛЬ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ СОХРАНИТСЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА: БАЗИСНО-ИНДЕКСНЫМ, РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫМ И РЕСУРСНЫМ МЕТОДАМИ

### Об индексах и ФОТ на 2020 год:

ГАУ «УГЭЦ РТ» разработало индексы к базовому уровню цен 2001 года федеральных единичных расценок для постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «Об индексации стоимости строительно-монтажных работ».

В индексах фонд оплаты труда одного рабочего принят в размере 28 104 рублей в месяц. Сейчас в республике действует ФОТ 21 908 рублей. В расчетах индексов стоимость строительных материалов определена по результатам мониторинга цен производителей и поставщиков строительных материалов.

На данный момент министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан проводит процедуру согласования проекта постановления. Индексы планируется принять с 1 января 2020 года.