

Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 31, ст. 4453), подпунктом 5.4.23¹ Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), **п р и к а з ы в а ю** :

утвердить прилагаемую Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели.

В.В. Якушев

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ № _____

**Методика определения стоимости работ по подготовке
проектной документации, содержащей материалы
в форме информационной модели**

1. Настоящая Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (далее – Методика) предназначена для определения стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели объекта капитального строительства на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Российской Федерации (далее – проектная и (или) рабочая документация, содержащая материалы в форме информационной модели), разрабатываемой как в целом на объект строительства, так и при определении стоимости подготовки отдельных разделов или видов документации, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счёт средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Определение стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, осуществляется в соответствии с Методическими указаниями по

применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденными приказом Минрегиона России от 29 декабря 2009 г. № 620 «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве» (зарегистрирован Минюстом России 23 марта 2010 г., регистрационный № 16686) (далее – Методические указания по применению справочников базовых цен), с учетом положений настоящей Методики и поправочных коэффициентов, применяемых при определении стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, приведенных в Приложении № 1 к Методике.

3. Стоимость работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, определяемая в соответствии с Методикой, учитывает стоимость разработки инженерной цифровой модели местности (далее – ИЦММ), цифровой информационной модели объекта (элементов объекта) (далее – ЦИМ) и разделов проектной документации, содержащей материалы в текстовой и графической форме, разработанных в соответствии с составом и требованиями к содержанию разделов проектной документации на строительство, предусмотренными Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее – Положение), (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2019, № 28, ст. 3788) и (или) рабочей документации для строительства объектов, в пределах отведенного земельного участка (кроме дополнительных и сопутствующих работ).

4. Стоимость работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, определяется по формуле (1):

$$C_{\text{ИМП}} = C \times (D_{\text{ИМП}} \times K_{\text{ИМ}} + D_{\text{ТГП}}) \times K_{\text{ПД}} \quad (1),$$

где:

$C_{\text{ИМП}}$ – стоимость работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, в рублях;

C – базовая цена разработки проектной документации, определяемая в соответствии с пунктами 2.1.1 и 2.2.4 Методических указаний по применению справочников базовых цен, в рублях;

$D_{\text{ИМП}}$ – сумма долей относительных стоимостей работ по подготовке разделов «Схема планировочной организации земельного участка» (далее – ПЗУ), «Архитектурные решения» (далее – АР), «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (далее – КР), «Проект организации строительства» (далее – ПОС), «Смета на строительство объектов капитального

строительства» (далее – СМ), подразделов «Система электроснабжения» (далее – ЭО), «Система водоснабжения» (далее – ВС), «Система водоотведения» (далее – ВО), «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (далее – ОВ), «Сети связи» (далее – СС), «Система газоснабжения» (далее – ГС), «Технологические решения» (далее – ТХ) раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (далее – ИОС)» проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели;

$K_{ИМ}$ – рекомендуемый поправочный коэффициент, применяемый при определении стоимости работ по подготовке проектной документации и (или) рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели (далее – поправочный коэффициент), и учитывающий работы по разработке ИЦММ и ЦИМ;

$D_{ТГП}$ – сумма долей относительных стоимостей разработки разделов «Пояснительная записка» (далее – ПЗ), «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (далее – ООС), «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (далее – МПОБ), «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (далее – МОДИ), «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (далее – ЭЭФ) проектной документации, содержащих материалы в текстовой и графической форме;

$K_{ПД}$ – доля стоимости работ по подготовке проектной документации, принимаемая в соответствии с пунктом 1 таблицы 1 Методики.

5. Стоимость работ по подготовке рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, определяется по формуле (2):

$$C_{ИМр} = C \times (D_{ИМр} \times K_{ИМ} + D_{ТГр}) \times K_{РД} \quad (2),$$

где:

$C_{ИМр}$ – стоимость работ по подготовке рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, в рублях;

C – базовая цена разработки рабочей документации, определяемая в соответствии с пунктами 2.1.1 и 2.2.4 Методических указаний по применению справочников базовых цен, в рублях;

$D_{ИМр}$ – сумма долей относительных стоимостей работ по подготовке комплектов рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, соответствующих разделам ПЗУ, АР, КР, подразделам ЭО, ВС, ВО, ОВ, СС, ГС, ТХ раздела ИОС проектной документации, разработки раздела ПОС, содержащего материалы в форме информационной модели, в составе рабочей документации, сметной документации;

$K_{им}$ – поправочный коэффициент;

$D_{тгр}$ – сумма долей относительных стоимостей разработки разделов рабочей документации, содержащих материалы в текстовой и графической форме (только при наличии);

$K_{рд}$ – доля стоимости работ по подготовке рабочей документации, принимаемая в соответствии с пунктом 2 таблицы 1 Методики. Стоимостью работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, определённой в соответствии с Методикой, учтена разработка информационной модели в формате IFC согласно своду правил СП 333.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла», утвержденному приказом Минстроя России от 18 сентября 2017 г. №1227/пр (далее – СП 333.1325800.2017) и (или) в формате отечественных производителей программного обеспечения.

6. Стоимость разработки цифровой информационной модели (далее – ЦИМ) по разделам проектной и (или) рабочей документации, не учтенным базовыми ценами на проектные работы для строительства (в строительстве), сведения о которых внесены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – СБЦ на проектные работы), определяется применением соответствующего поправочного коэффициента, к стоимости разработки проектной и(или) рабочей документации, содержащей материалы в текстовой и графической форме.

7. Поправочными коэффициентами предусмотрена стоимость работ по подготовке проектной и рабочей документации, разработанной в форме информационной модели при следующих уровнях проработки элементов (далее – LOD) ЦИМ согласно СП 333.1325800.2017:

- 1) разработка проектной документации – LOD 300;
- 2) разработка рабочей документации – LOD 400.

8. Распределение стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, по видам разрабатываемой документации осуществляется следующим образом:

Таблица

№	Виды документации	Доля стоимости проектных работ (%)
1.	Проектная документация (П)	60
2.	Рабочая документация (Р)	40

9. При разработке рабочей документации в форме информационной модели на основании существующей проектной документации, разработанной в виде материалов в текстовой и графической формах, доля стоимости разработки рабочей документации для определения размера поправочного коэффициента принимается равной 60%.

10. Распределение относительной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации для строительства общественных зданий и сооружений, а также жилых зданий, содержащей материалы в форме информационной модели по разделам проектной и рабочей документации, приведены в Приложении № 2 и в Приложении № 3 к Методике.

11. Поправочными коэффициентами учтена стоимость следующих работ, выполняемых в процессе подготовки проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели с уровнем проработки элементов LOD 300:

1) разработка цифровой модели рельефа и цифровой модели ситуации (далее – ИЦММ);

2) разработка ЦИМ по разделам (подразделам) ПЗУ, АР, КР, ИОС (ЭО, ВС, ВО, ОВ, СС, ГС, ТХ), ПОС;

3) формирование ведомости объёмов работ, используемой при разработке раздела СМ.

12. Поправочными коэффициентами учтена стоимость следующих работ, выполняемых в процессе подготовки рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели с уровнем проработки элементов LOD 400:

1) разработка ИЦММ в случае выполнения дополнительных работ по инженерным изысканиям на этапе разработки рабочей документации;

2) разработка ЦИМ по комплекту рабочих чертежей генерального плана;

3) разработка ЦИМ по комплекту рабочих чертежей «Архитектурные решения»;

4) разработка ЦИМ по комплектам рабочих чертежей «Конструкции железобетонные», «Конструкции металлические», «Конструкции деревянные»;

5) разработка ЦИМ по комплектам рабочих чертежей «Электроснабжение», «Автоматизация», «Силовое электрооборудование», «Электрическое освещение (внутреннее)», «Пожаротушение», «Отопление, вентиляция и кондиционирование», «Пожарная сигнализация», «Газоснабжение (внутренние устройства)», «Технологические коммуникации»;

6) разработка ЦИМ по комплектам рабочих чертежей «Наружное электроосвещение», «Наружные сети водоснабжения», «Наружные сети канализации», «Наружные газопроводы»;

7) разработка ЦИМ по комплектам рабочих чертежей, содержащих технологические решения;

8) визуализация в трёхмерной модели сводного календарного плана по разделу ПОС с целью выявления несоответствий планирования;

9) формирование ведомости объёмов работ, используемой при разработке сметной документации.

13. Поправочными коэффициентами учтено выполнение следующих подготовительных работ, выполняемых при подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели:

- 1) создание плана реализации проекта на объект проектирования, содержащего материалы в форме информационной модели;
- 2) создание среды общих данных силами проектных организаций для осуществления задач проектирования;
- 3) создание библиотечных элементов, необходимых для проектирования объекта.

14. Поправочными коэффициентами учтено выполнение следующих работ, выполняемых при подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели:

- 1) осуществление междисциплинарных проверок на коллизии;
- 2) осуществление проверок ЦИМ на соответствие требованиям заказчика к ЦИМ и плану реализации проекта, содержащей материалы в форме информационной модели;
- 3) обеспечение качественного междисциплинарного обмена ЦИМ, техническая поддержка проектировщиков смежных специальностей.

15. Поправочными коэффициентами не учтена стоимость следующих работ, выполняемых при подготовке проектной и рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели (при условии включения этих работ в задание на проектирование):

- 1) работы, выполняемые при подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, в том числе:
 - разработка математической модели энергопотребления здания с применением специализированных программных продуктов;
 - разработка ЦИМ окружающей застройки по предоставленным материалам (лазерного сканирования, детальной топографической съёмки и аналогичных видов работ, выполняемых при разработке модели окружающей застройки);
- 2) работы, выполняемые при подготовке рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, в том числе:
 - моделирование воздушно-тепловых потоков воздухораспределителей, отопительных приборов (агрегатов), тепловыделений оборудования;
 - разработка строительно-монтажной ЦИМ (технологии строительства);
 - анализ освещённости (комплект «Электроснабжение»);
- 3) работы, выполняемые после завершения работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели:
 - разработка ЦИМ, используемой для решения строительных задач, содержащей необходимую обновляемую в ходе строительства графическую и атрибутивную информацию (строительная модель объекта);

разработка ЦИМ объекта строительства, содержащей информацию по фактическому состоянию объекта (исполнительная модель объекта);

разработка ЦИМ имущественного объекта, содержащая комплекс взаимосвязанной информации (документация, графическая модель, неграфическая информация), собранной и проверенной в течение его жизненного цикла, и используемая в целях управления, технического обслуживания и эксплуатации имущественного объекта (эксплуатационная модель объекта).

Приложение № 1
к Методике определения стоимости работ по
подготовке проектной документации,
содержащей материалы в форме
информационной модели, утвержденной
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___» _____ г. № _____

**ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ
ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ПРОЕКТНОЙ И (ИЛИ) РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙ
МАТЕРИАЛЫ В ФОРМЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ**

Таблица № п.п.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Поправочные коэффициенты, применяемые к разделам ПЗУ, АР, КР, ИОС (ЭО, ВС, ВО, СС, ГС, ТХ), ПОС, СМ проектной документации и соответствующим комплектам рабочей документации ⁴
1	2	3
	Жилые дома	
1	Крупнопанельный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный)	1,18
2	Монолитный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный)	1,18
3	Сборно-монолитный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный)	1,18
4	Кирпичный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный)	1,14
5	Малоэтажный многоквартирный дом	1,19
	Объекты общего и профессионального образования	

Таблица № п.п.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Поправочные коэффициенты, применяемые к разделам ПЗУ, АР, КР, ИОС (ЭО, ВС, ВО, СС, ГС, ТХ), ПОС, СМ проектной документации и соответствующим комплектам рабочей документации ⁴
1	2	3
6	Здание школы полносборное	1,18
7	Здание школы монолитно-каркасное	1,18
8	Здание блока начальных классов полносборное, здание блока-пристройки к существующему зданию общеобразовательной организации полносборное	1,22
9	Здание дошкольной образовательной организации полносборное	1,17
10	Здание дошкольной образовательной организации монолитное	1,17
11	Здание организации среднего профессионального образования	1,16
12	Здание лицея, здание гимназии	1,15
Административно-деловые объекты		
13	Офисное здание	1,15
14	Здание органов местного самоуправления	1,17
15	Банк	1,22
Культурно-просветительные объекты		
16	Библиотека массовая, универсальная	1,20
17	Библиотека специализированная	1,18
18	Музей	1,17
19	Клуб (досуговый, по интересам)	1,24
20	Кинотеатр	1,18
21	Киноконцертный зал	1,15

Таблица № п.п.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Поправочные коэффициенты, применяемые к разделам ПЗУ, АР, КР, ИОС (ЭО, ВС, ВО, СС, ГС, ТХ), ПОС, СМ проектной документации и соответствующим комплектам рабочей документации ⁴
1	2	3
22	Театр городской драматический, музыкально-драматический	1,16
Объекты торговли		
23	Торговый центр	1,22
24	Универсам, магазин продовольственный с широким ассортиментом товаров	1,20
25	Магазин продовольственных товаров повседневного спроса	1,19
26	Булочная-кондитерская с пекарней малой мощности, магазином и кафе	1,24
27	Универсам, магазин непродовольственных товаров широкого ассортимента	1,19
28	Специализированный магазин непродовольственных товаров	1,18
29	Аптека, оптика	1,19
30	Рынок крытый	1,16
Объекты общественного питания		
31	Базовое предприятие общественного питания для снабжения школьных столовых	1,18
32	Столовая	1,23
33	Кафе общего типа	1,24
34	Кафе быстрого обслуживания	1,14
35	Бар	1,09
36	Ресторан	1,23

Таблица № п.п.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Поправочные коэффициенты, применяемые к разделам ПЗУ, АР, КР, ИОС (ЭО, ВС, ВО, СС, ГС, ТХ), ПОС, СМ проектной документации и соответствующим комплектам рабочей документации ⁴
1	2	3
	Объекты предоставления услуг размещения для краткосрочного проживания	
37	Гостиница 5-звездочная	1,15
38	Гостиница 4-звездочная	1,14
39	Гостиница 3-звездочная	1,14
	Спортивно-рекреационные объекты	
40	Крытый каток с искусственным льдом	1,13
41	Плавательный бассейн крытый	1,13
42	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) каркасный, каркасно-монолитный, кирпичный	1,17
43	Универсальное спортивное сооружение	1,06
44	Спортивный зал	1,14
	Лечебно-оздоровительные объекты	
45	Поликлиника	1,19
46	Стоматологическая поликлиника	1,17
47	Станция скорой медицинской помощи	1,19
48	Терапевтический корпус	1,17
49	Патологоанатомический корпус	1,17
50	Хирургический корпус	1,19
51	Психоневрологический корпус	1,18
52	Наркологический корпус	1,20
53	Кардиологический корпус	1,18

Таблица № п.п.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Поправочные коэффициенты, применяемые к разделам ПЗУ, АР, КР, ИОС (ЭО, ВС, ВО, СС, ГС, ТХ), ПОС, СМ проектной документации и соответствующим комплектам рабочей документации ⁴
1	2	3
54	Онкологический корпус	1,19
55	Инфекционный корпус(буксированный)	1,20
56	Диспансер со стационаром	1,18
57	Родильный дом	1,19
58	Хоспис	1,17
59	Санпропускник	1,20
Многофункциональные здания и комплексы		
60	Многофункциональный торгово-развлекательный и обслуживающий комплекс (торговые площади, складские помещения, служебные и обслуживающие помещения, многозальный кинотеатр, бассейн, боулинг, тренажерный зал, буфет-бар, ресторан, наземно-подземная автостоянка)	1,17
61	Многофункциональный культурно-общественный комплекс (культурно-общественная зона, спортивно-оздоровительный центр, ресторан, подземная стоянка)	1,13
62	Офисно-торговый комплекс с рестораном и подземной автостоянкой	1,12
Гаражи, паркинги, стоянки		
63	Надземный гараж-стоянка открытого типа, многоуровневый	1,24
64	Надземный гараж-стоянка закрытого типа, неотапливаемый, многоуровневый	1,20

Таблица № п.п.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Поправочные коэффициенты, применяемые к разделам ПЗУ, АР, КР, ИОС (ЭО, ВС, ВО, СС, ГС, ТХ), ПОС, СМ проектной документации и соответствующим комплектам рабочей документации ⁴
1	2	3
65	Надземный гараж-стоянка закрытого типа, отапливаемый, многоуровневый	1,15
66	Подземный гараж-стоянка, неотапливаемый	1,06
67	Подземный гараж-стоянка, отапливаемый	1,10
68	Гараж подземный сооружение типа А	1,07
69	Плоскостная стоянка для закрытого (в отдельных боксах или тентах) хранения автомобилей	1,16
70	Плоскостная стоянка для открытого хранения автомобилей	1,10
71	Механизированная стоянка типа «этажерка» наземная, неотапливаемая, закрытая	1,23

Примечания:

1. Доли относительных стоимостей разработки указанных в таблице разделов определяются в соответствии с таблицами относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации, приведенными в СБЦ на проектные работы.

2. Доля относительной стоимости разработки раздела «Проект организации строительства» на этапе разработки рабочей документации в форме информационной модели, определяется дополнительно по данным о величине доли относительной стоимости разработки раздела «Проект организации строительства», установленной в таблицах относительной стоимости разработки разделов проектной документации, приведенных в СБЦ на проектные работы.

3. В случае отсутствия в настоящей таблице коэффициентов для определения стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации объектов проектирования, содержащей материалы в форме информационной модели, сопоставимых по функциональным, объемно-планировочным, конструктивным или иным характеристикам, объектам, приведенным в таблице, допускается использование соответствующих поправочных коэффициентов, приведенных в таблице.

4. Сокращения разделов (подразделов) проектной документации для объектов капитального строительства приведены в Приложении № 5 к Методике.

Приложение № 2
к Методике определения стоимости работ по
подготовке проектной документации,
содержащей материалы в форме
информационной модели, утвержденной
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___» _____ г. № _____

Распределение относительной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации для строительства общественных зданий и сооружений, содержащей материалы в форме информационной модели, по разделам проектной и рабочей документации, в процентах

Таблица

Вид документации	Разделы (подразделы) проектной документации										
	ПЗУ	АР	КР	ИОС							ПОС
				ЭО	ВС	ВО	ОВ	СС	ГС	ТХ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Проектная документация	7,9	19,2	22,4	8,8	4,0	3,7	10,2	4,2	1,0	13,9	4,7
Рабочая документация	7,5	21,2	24,8	8,3	3,6	3,1	9,9	3,8	0,8	12,9	4,1

Примечание:

Сокращения разделов (подразделов) проектной документации для объектов капитального строительства приведены в Приложении № 5 к Методике.

Приложение № 2
к Методике определения стоимости работ по
подготовке проектной документации,
содержащей материалы в форме
информационной модели, утвержденной
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___» _____ г. № _____

**Распределение относительной стоимости работ по подготовке проектной
и рабочей документации для строительства жилых зданий, содержащей
материалы в форме информационной модели, по разделам проектной
и рабочей документации, в процентах**

Таблица

Вид документации	Разделы (подразделы) проектной документации										
	ПЗУ	АР	КР	ИОС							ПОС
				ЭО	ВС	ВО	ОВ	СС	ГС	ТХ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Проектная документация	9,0	27,2	32,8	9,2	2,1	2,5	7,9	3,0	1,0	0,5	4,8
Рабочая документация	9,0	27,6	34,0	8,7	2,1	2,5	7,8	2,8	0,8	0,2	4,5

Примечания:

1. В случаях, когда разработка подраздела «Система газоснабжения» раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» проектной документации в соответствии с требованиями задания на проектирование не требуется, доля относительной стоимости указанного раздела распределяется на относительную стоимость подразделов «Система электроснабжения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в пределах общей относительной стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, в зависимости от трудоемкости выполняемых работ.

2. Аналогичным образом определяется относительная стоимость работ по подготовке рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели.

3. Сокращения разделов, подразделов проектной документации для объектов капитального строительства приведены в Приложении № 5 к Методике.

Приложение № 4
к Методике определения стоимости работ по
подготовке проектной документации,
содержащей материалы в форме
информационной модели, утвержденной
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___» _____ г. № _____

Примеры расчета стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели (цифры условные)

Пример 1.

Необходимо определить стоимость подготовки проектной и рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели для строительства монолитно-каркасного здания школы площадью 4 500 м², оборудованного системой охранного теленаблюдения на 10 внутренних видеокамер.

1. Для расчета стоимости подготовки проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели по таблице 41 «Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной документации (в процентах от базовой цены)» СБЦ «Объекты жилищно-гражданского строительства», определяется сумма долей относительных стоимостей разделов ПЗУ, АР, КР, ИОС (ЭО, ВС, ВО, ОВ, СС, ГС, ТХ), ПОС, СМ проектной документации и сумма долей относительных стоимостей разделов ПЗ, ООС, МПОБ, МОДИ, ЭЭФ проектной документации:

$$\begin{aligned} D_{\text{ИМП}} &= (\text{столбец 2} + \text{столбец 3} + \text{столбец 4} + \text{столбец 5} + \text{столбец 6} + \text{столбец 11}) \\ &= (0,04 + 0,14 + 0,15 + 0,37 + 0,06 + 0,07) = 0,83, \\ D_{\text{ТГП}} &= (\text{столбец 1} + \text{столбец 8} + \text{столбец 9} + \text{столбец 10}) = \\ &= (0,02 + 0,07 + 0,06 + 0,02) = 0,17, \end{aligned}$$

где:

$D_{\text{ИМП}}$ – сумма долей относительных стоимостей разделов ПЗУ, АР, КР, ИОС, ПОС, СМ проектной документации;

$D_{\text{ТГП}}$ – сумма долей относительных стоимостей разделов ПЗ, ООС, МПОБ, МОДИ проектной документации.

2. Стоимость подготовки проектной документации, содержащей

материалы в форме информационной модели, определяется по формуле (1) Методики, на основании пункта 3 таблицы 12 «Здания дошкольных учреждений, учебных заведений» СБЦ «Объекты жилищно-гражданского строительства» с учетом поправочного коэффициента, приведенного в строке 7 Приложения № 1 к Методике и соответствующей доли распределения стоимости работ по видам разрабатываемой документации, в соответствии с таблицей, приведенной в пункте 8 Методики:

$$S_{\text{ИМп}} C \times (D_{\text{ИМп}} \times K_{\text{ИМ}} + D_{\text{ТГп}}) \times K_{\text{ПД}} = \\ (a + b \times X) \times K_i \times (D_{\text{ИМп}} \times K_{\text{ИМ}} + D_{\text{ТГп}}) \times K_{\text{ПД}} = \\ (452\,020 + 150 \times 4\,500) \times 4,15 \times (0,83 \times 1,18 + 0,17) \times 0,6 = 3\,225\,538 \text{ рублей,}$$

где:

$S_{\text{ИМп}}$ – стоимость работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, в рублях;

a ; b – параметры цены, приведенные в пункте 3 таблицы 12 «Здания дошкольных учреждений, учебных заведений» СБЦ «Объекты жилищно-гражданского строительства», в рублях;

X – величина натурального показателя объекта, 4 500 м²;

K_i – коэффициент, отражающий инфляционные процессы в проектировании на момент определения цены проектных работ для строительства объекта в соответствии с пунктом 2.1.1 Методических указаний по применению справочников базовых цен, во II квартале 2019 года равный 4,15;

$K_{\text{ИМ}}$ – поправочный коэффициент, приведенный в строке 7 таблицы, приведенной в Приложении № 1 к Методике;

$K_{\text{ПД}}$ – доля стоимости работ по подготовке проектной документации в соответствии со значением, указанным в таблице приведенной в пункте 8 Методики.

3. Для расчета стоимости подготовки рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, по таблице 42 «Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов рабочей документации (в процентах от базовой цены)» СБЦ «Объекты жилищно-гражданского строительства», определяется сумма долей относительных стоимостей разработки комплектов чертежей рабочей документации соответствующих разделам ПЗУ, АР, КР, ИОС проектной документации, доли относительной стоимости разработки сметной документации и дополнительно в соответствии с примечанием 2 таблицы Приложения № 1 к Методике доли относительной стоимости разработки раздела ПОС в составе рабочей документации.

При этом в соответствии с пунктом 1.8 Методических указаний по применению справочников базовых цен относительная стоимость разделов «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» при определении стоимости подготовки

рабочей документации из расчета не исключается:

$$D_{\text{ИМр}} = (\text{столбец 2} + \text{столбец 3} + \text{столбец 4} + \text{столбец 5} + \text{столбец 9} + \text{столбец 10} + \text{столбец 11} + \text{столбец 6 таблицы № 41}) = \\ (0,01 + 0,22 + 0,27 + 0,34 + 0,04 + 0,03 + 0,09 + 0,06) = 1,06,$$

где:

$D_{\text{ИМр}}$ – сумма долей относительных стоимостей разработки комплектов чертежей рабочей документации соответствующих разделам ПЗУ, АР, КР, ИОС проектной документации, доли относительной стоимости разработки сметной документации и доли относительной стоимости разработки раздела ПОС в составе рабочей документации.

4. Стоимость подготовки рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, определяется по формуле (2) Методики, на основании пункта 3 таблицы 12 «Здания дошкольных учреждений, учебных заведений» СБЦ «Объекты жилищно-гражданского строительства» с учетом Поправочного коэффициента, приведенного в строке 7 таблицы, приведенной в Приложении № 1 к Методике и соответствующей доли распределения стоимости работ по видам разрабатываемой документации, указанной в таблице, приведенной в пункте 8 Методики :

$$C_{\text{ИМр}} = C \times (D_{\text{ИМр}} \times K_{\text{ИМ}} + D_{\text{ТГр}}) \times K_{\text{РД}} = \\ (a + b \times X) \times K_i \times (D_{\text{ИМр}} \times K_{\text{ИМ}}) \times K_{\text{РД}} = \\ (452\,020 + 150 \times 4\,500) \times 4,15 \times (1,06 \times 1,18) \times 0,4 = 2\,340\,063 \text{ рубля,}$$

где:

$C_{\text{ИМр}}$ – стоимость работ по подготовке рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, в рублях;

$K_{\text{РД}}$ – доля стоимости работ по подготовке рабочей документации, в соответствии с пунктом 8 Методики.

5. Стоимость разработки ЦИМ по разделу проектной документации и комплекту рабочих чертежей «Система охранного теленаблюдения» согласно пункту 6 Методики определяется применением соответствующего поправочного коэффициента к стоимости разработки проектной и рабочей документации, содержащей материалы в текстовой и графической форме:

$$C_{\text{ИМсот}} = (36\,610 + 4\,570 \times 10) \times 4,15 \times 1,18 \times 1,0 = 403\,072 \text{ рубля,}$$

где:

36 610; 4 750 – параметры цены, приведенные в пункте 7 таблицы 20 «Отдельные здания цехов и сооружения предприятий радиосвязи, радиовещания и телевидения» СБЦ «Объекты связи», в рублях;

10 – величина натурального показателя, камера;

4,15 – коэффициент, отражающий инфляционные процессы в

проектировании на момент определения цены проектных работ для строительства объекта в соответствии с пунктом 2.1.1 Методических указаний по применению справочников базовых цен, во II квартале 2019 года;

1,18 – поправочный коэффициент, приведенный в строке 7 таблицы, приведенной в Приложении № 1 к Методике;

1,0 – доля стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации, в соответствии со значениями, указанными в таблице, приведенной в пункте 8 Методики.

6. Стоимость работ по подготовке проектной и рабочей документации для строительства монолитно-каркасного здания школы, оборудованного системой охранного теленаблюдения на 10 внутренних видеокамер, содержащей материалы в форме информационной модели, определяется суммированием соответствующих стоимостей работ по подготовке проектной и рабочей документации:

$$C_{\text{ИМ}} = C_{\text{ИМп}} + C_{\text{ИМр}} + C_{\text{ИМсот}} = \\ 3\,225\,538 + 2\,340\,063 + 403\,072 = 5\,968\,673 \text{ рубля.}$$

Пример 2.

Необходимо определить стоимость подготовки проектной и рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели для строительства подземного гаража-стоянки отапливаемого, площадью 5000 м².

1. Для расчета стоимости подготовки проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, по таблице относительной стоимости разработки проектной документации к таблице 1 «Предприятия автомобильного транспорта» СБЦ «Предприятия автомобильного транспорта», определяется сумма долей относительных стоимостей разделов ПЗУ, АР, КР, ИОС (в том числе подразделов ЭО, ВС, ВО, СС, ОВ, ТХ), ПОС, СМ проектной документации и сумма долей относительных стоимостей разделов ООС, ЭЭФ, «Иная документация» проектной документации:

$$D_{\text{ИМп}} = (\text{столбец 3} + \text{столбец 4} + \text{столбец 5} + \text{столбец 6} + \text{столбец 7} + \\ \text{столбец 8} + \text{столбец 9} + \text{столбец 11} + \text{столбец 12} + \text{столбец 15} + \text{столбец 16}) = \\ (0,097 + 0,263 + 0,11 + 0,089 + 0,09 + 0,007 + 0,014 + 0,05 + 0,05 + 0,04 + 0,06) = \\ 0,87,$$

$$D_{\text{ТТп}} = (\text{столбец 10} + \text{столбец 13} + \text{столбец 14}) = (0,08 + 0,04 + 0,01) = 0,13,$$

где:

$D_{\text{ИМп}}$ – сумма долей относительных стоимостей разделов ПЗУ, АР, КР, ИОС (в том числе подразделов ЭО, ВС, ВО, ОВ, СС, ТХ), ПОС, СМ проектной документации;

$D_{ТГП}$ – сумма долей относительных стоимостей разделов ООС, ЭЭФ, «Иная документация» проектной документации.

2. Стоимость подготовки проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, определяется по формуле (1) Методики, на основании пункта 42 таблицы 1 «Предприятия автомобильного транспорта» СБЦ «Предприятия автомобильного транспорта» с учетом поправочного коэффициента, приведенного в строке 67 таблицы, приведенной в Приложении № 1 к Методике и соответствующей доли распределения стоимости работ по видам разрабатываемой документации, приведенной в таблице 1 Методики:

$$C_{ИМП} = C \times (D_{ИМП} \times K_{ИМ} + D_{ТГП}) \times K_{ПД} = \\ (a + b \times X) \times K_i \times (D_{ИМП} \times K_{ИМ} + D_{ТГП}) \times K_{ПД} = \\ (528\,000 + 324 \times 5\,000) \times 4,15 \times (0,87 \times 1,10 + 0,13) \times 0,6 = 5\,813\,841 \text{ рубль,}$$

где:

$C_{ИМП}$ – стоимость подготовки проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, в рублях;

a ; b – параметры цены, приведенные в пункте 42 таблицы 1 «Предприятия автомобильного транспорта» СБЦ «Предприятия автомобильного транспорта», в рублях;

X – величина натурального показателя объекта, 5 000 м²;

K_i – коэффициент, отражающий инфляционные процессы в проектировании на момент определения цены проектных работ для строительства объекта в соответствии с пунктом 2.1.1 Методических указаний по применению справочников базовых цен, во II квартале 2019 года равный 4,15;

$K_{ИМ}$ – поправочный коэффициент, приведенный в строке 67 Приложения № 1 к Методике;

$K_{ПД}$ – доля стоимости работ по подготовке проектной документации, в соответствии со значением, указанным в таблице, приведенной в пункте 8 Методики.

3. Для расчета стоимости подготовки рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, по таблице относительной стоимости разработки проектной документации к таблице 1 «Предприятия автомобильного транспорта» СБЦ «Предприятия автомобильного транспорта», определяется сумма долей относительных стоимостей разработки комплектов чертежей рабочей документации соответствующих разделам ПЗУ, АР, КР, ИОС проектной документации, доли относительной стоимости сметной документации и дополнительно в соответствии с примечанием 2 к таблице Приложения № 1 к Методике доли относительной стоимости разработки раздела ПОС на этапе разработки рабочей документации:

$$D_{\text{ИМр}} = (\text{столбец 3} + \text{столбец 4} + \text{столбец 5} + \text{столбец 6} + \text{столбец 7} + \text{столбец 8} + \text{столбец 9} + \text{столбец 11} + \text{столбец 12} + \text{столбец 15} + \text{столбец 16}) = (0,046 + 0,30 + 0,115 + 0,10 + 0,14 + 0,08 + 0,014 + 0,10 + 0,07 + 0,06 + 0,061) = 1,014,$$

где:

$D_{\text{ИМр}}$ – сумма долей относительных стоимостей разработки комплектов чертежей рабочей документации соответствующих разделам ПЗУ, АР, КР, ИОС (ЭО, ВС, ВО, ОВ, СС, ТХ) проектной документации, доли относительной стоимости сметной документации и доли относительной стоимости разработки раздела ПОС на этапе разработки рабочей документации.

4. Стоимость подготовки рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, определяется по формуле (2) Методики, на основании пункта 42 таблицы 1 «Предприятия автомобильного транспорта» СБЦ «Предприятия автомобильного транспорта» с учетом поправочного коэффициента, приведенного в строке 67 таблицы, приведенной, в Приложении № 1 к Методике и соответствующей доли распределения стоимости работ по видам разрабатываемой документации, в соответствии с таблицей, приведенной в пункте 8 Методики.:

$$C_{\text{ИМр}} = C \times (D_{\text{ИМр}} \times K_{\text{ИМ}} + D_{\text{ТГр}}) \times K_{\text{РД}} = (a + b \times X) \times K_i \times (D_{\text{ИМр}} \times K_{\text{ИМ}}) \times K_{\text{РД}} = (528\,000 + 324 \times 5\,000) \times 4,15 \times (1,014 \times 1,10) \times 0,4 = 3\,977\,160 \text{ рублей,}$$

где:

$C_{\text{ИМр}}$ – стоимость подготовки рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, в рублях;

$K_{\text{РД}}$ – доля стоимости работ по подготовке рабочей документации, в соответствии со значением, указанным в таблице, приведенной в пункте 8 Методики.

5. Стоимость работ по подготовке проектной и рабочей документации для строительства подземного гаража-стоянки отапливаемого, содержащей материалы в форме информационной модели, определяется суммированием соответствующих стоимостей работ по подготовке проектной и рабочей документации:

$$C_{\text{ИМ}} = C_{\text{ИМп}} + C_{\text{ИМр}} = 5\,813\,841 + 3\,977\,160 = 9\,791\,001 \text{ рубль.}$$

Примечание:

Сокращения разделов, подразделов проектной документации для объектов капитального строительства приведены в Приложении № 5 к Методике.

Приложение № 5
к Методике определения стоимости работ по
подготовке проектной документации,
содержащей материалы в форме
информационной модели, утвержденной
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___» _____ г. № _____

**Сокращения разделов (подразделов) проектной документации
для объектов капитального строительства**

№	Наименование раздела (подраздела)	Сокращение
1.	Пояснительная записка	ПЗ
2.	Схема планировочной организации земельного участка	ПЗУ
3.	Архитектурные решения	АР
4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения	КР
5.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	ИОС
5.1.	Система электроснабжения	ЭО
5.2.	Система водоснабжения	ВС
5.3.	Система водоотведения	ВО
5.4.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ОВ
5.5.	Сети связи	СС
5.6.	Система газоснабжения	ГС
5.7.	Технологические решения	ТХ
6.	Проект организации строительства	ПОС
7.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООС
8.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	МОПБ
9.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	МОДИ
10.	Смета на строительство	СМ

№	Наименование раздела (подраздела)	Сокращение
11.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ЭЭФ