



Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

## **СЕМИНАР**

**17 октября 2019 года.**

**«Обзор изменений законодательства в градостроительной деятельности и ценообразовании в строительстве. Актуальные вопросы проведения проверки достоверности определения сметной стоимости. Разъяснения современных требований норм и правил сметного нормирования в строительстве. Базисно-индексный метод определения сметной стоимости строительства»**

**Салихов Мазит Хазипович** - начальник Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре».



# ПОЛНОМОЧИЯ

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров РТ от 20 февраля 2015 года № 102 «О создании государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»:

- ❑ проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- ❑ проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- ❑ аудит проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- ❑ является экспертным центром Республики Татарстан по вопросам ценообразования в строительстве.



# Деятельность государственной экспертизы Республики Татарстан. Аналитика и статистика.

Программы 2019 года

**4021** объект

Программы

**40**

Выполнено ПДОСС

на 15.10.2019 г. **3900**

## Капитальный ремонт **1801 объектов**

Коровников, зернотоковых хозяйств, машинно-тракторных парков  
объектов здравоохранения ФАПы  
Спортзалов  
Объекты и мероприятий подпрограммы "Доступная среда"  
объектов культурного назначения в муниципальных образованиях Республики Татарстан  
(СДК)  
дошкольных образовательных учреждений (ШКОЛЫ и ДЕТ.САДЫ)  
зданий подведомственных учреждений ветеринарии  
зданий Управлений сельского хозяйства и продовольствия  
учреждений социального обслуживания РТ (дома-интернаты для престарелых и инвалидов)  
зданий (помещений) исполнительных комитетов (Советов) поселений МО РТ  
подростковых клубов Республики Татарстан  
ресурсных центров  
молодежных центров Республики Татарстан  
детских оздоровительных лагерей Республики Татарстан  
муниципальных архивов  
Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан на 2014-2021 годы  
государственной программы «Охрана окружающей среды»  
в зданиях и помещениях Министерства внутренних дел по Республике Татарстан



## Строительство, реконструкция и тех. перевооружение **2220 объектов**

Развитие общественных пространств. Парки и Скверы  
реализация проектов комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях РТ - победителей и финалистов Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды "Малые города"  
реконструкция и строительство детских оздоровительных лагерей  
строительство универсальных спортивных площадок (УСП) и лыжных  
строительство зданий исполнительных комитетов (Советов) поселений МО РТ  
строительство объектов культурного назначения (МФЦ)  
строительство фельдшерско-акушерских пунктов по модульной технологии  
строительство врачебных амбулаторий по модульной технологии  
строительство объектов здравоохранения  
Строительство спортивных объектов  
Строительство блочно-модульных пунктов комплексного обслуживания населения  
Строительство коровников мощность от 140 до 390 голов  
Строительство силосно-сенажных траншей  
Программы Фонда газификации - водообеспечение на селе (Водоснабжение)  
Восстановление уличного освещения в населенных пунктах РТ  
Техническое перевооружение и капитальный ремонт сетей с заменой котлов в котельных бюджетных учреждений РТ  
Объекты строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных



**ГАУ «УГЭЦ РТ»** один из крупнейших Региональных центров ценообразования в Приволжском Федеральном округе Российской Федерации, выполняющий государственное задание **по ценообразованию в строительстве**

- мониторинг строительных ресурсов;
- проверка сметной стоимости;
- разработка индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ;
- расчеты нормативов предельных затрат на капитальный ремонт по видам работ объектов социально-культурной сферы и многоквартирных жилых домов;
- технико-экономическое обоснование инвестиций в строительство и информационно-методическое обеспечение);
- проверка достоверности определения сметной стоимости;



## « КОНЦЕПЦИЯ »

- ❑ Изменения в ценообразовании и сметном нормировании должны совершаться не в форме реформ, а в форме **трансформации действующего регулирования с учетом складывающейся практики.**
- ❑ Федеральным законом от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ внесены поправки в градостроительное законодательство: до размещения в ФГИС ЦС сметных цен строительных ресурсов, допускается включение в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и их применение для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц,
- ❑ Приказом от 18.07.2019 № 408/пр. в федеральный реестр сметных нормативов включены изменения в федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Минстрой планирует опубликовать до конца года ещё 38 тысяч расценок.
- ❑ При расчете индексов должна более точно определяться стоимость материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен. Для этого Минстрой России возрождает региональные центры ценообразования в строительстве.
- ❑ В новой методике по разработке индексов, стоимость строительных материалов надо определять не по средним сметным ценам, а путем выбора минимальной отпускной цены по результатам проведенного на территории субъекта РФ **Конъюнктурного анализа не менее 3 поставщиков.**
- ❑ Для повышения точности базисно-индексного метода Минстрой РФ планирует полностью обновить федеральную сметно-нормативную базу, и сделать ее в ценах 2020 года.



# ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТ НА ТЕКУЩИЙ ПЕРИОД

Финансирование **из федерального бюджета**  
или **софинансирование с бюджетом**  
**Республики Татарстан**

Строительство, реконструкция

Базисно-индексный метод определения  
сметной стоимости строительства

Сметы составляются по **ФЕР** (редакция 2017  
года)

Ежеквартальные индексы по письмам  
Минстроя России

В соответствии с Мет. рек. по применению ФЕР на  
строительные, специальные строительные, ремонтно-  
строительные, монтаж оборудования и  
пусконаладочные работы, пр. МС РФ от 09.02.2017 №  
81/пр

А при отсутствии в базе, стоимость  
ресурсов определена  
по конъюнктурному анализу

Финансирование работ **из бюджета**  
**Республики Татарстан**

Строительство, реконструкция,  
капитальный ремонт

Ресурсный и базисно-индексный метод

Сметы составляются по **ГЭСН** и **ФЕР**  
(редакция 2017 года)

сборник  
«Стройцена РТ»

в соответствии с  
Методикой применения  
сметных норм,  
утвержденной приказом  
Минстроя России №1028/  
пр от 29.12.2016.

А при отсутствии в базе, стоимость  
ресурсов определена по конъюнктурному  
анализу

индексы КМ  
РТ

В соответствии с Мет. рек. по  
применению ФЕР на  
строительные, специальные  
строительные, ремонтно-  
строительные, монтаж  
оборудования и пусконаладочные  
работы, пр. МС РФ от 09.02.2017 №  
81/пр



# МОНИТОРИНГ

В рамках установленных полномочий по ценообразованию в строительстве, ГАУ «УГЭЦ РТ» ежеквартально разрабатывает и выпускает сборник «Стройцена РТ» в составе:

1. средние сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в текущем уровне цен для Республики Татарстан;
2. сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств в текущем уровне цен для Республики Татарстан;
3. текущие средние сметные цены на перевозки грузов автомобильным транспортом и погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках для Республики Татарстан.

Сборники выпускаются с 2003 года и стали незаменимым инструментом при определении стоимости строительства ресурсным методом. Ежеквартально мониторится и определяется средняя стоимость более 40 000 материалов и строительных ресурсов по Республике Татарстан.



# Внимание! Стартует конкурс!

## «Лучший сметчик Республики Татарстан 2020»



### Призовой фонд:

**1 место** - фирменный золотой значок «Лучший сметчик Республики Татарстан», диплом лауреата 1 степени, занесение в реестр аттестованных сметчиков с получением именной печати и квалификационного аттестата;

**2 место** - диплом лауреата 2 степени, занесение в реестр аттестованных сметчиков с получением квалификационного аттестата;

**3 место** - диплом лауреата 3 степени, занесение в реестр аттестованных сметчиков с получением квалификационного аттестата;

Участники - диплом участника конкурса «Лучший сметчик Республики Татарстан»

Церемония награждения проходит в Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ РТ и приурочена ко Дню строителя

### Победители 2019 года:

**1 место** - Хайруллина Альбина Тагировна Специалист 2 категории сметного отдела филиала Казанские электрические сети ОАО «Сетевая компания»

**2 место** - Анисимова Лилия Викторовна Инженер производственно-технического отдела ООО «КРЕДО»

**3 место** - Шалфеева Лилия Рушановна Экономист отдела цен и смет управления экономического сопровождения Центр обслуживания бизнеса ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина

### Условия участия в 2020:

- Подать заявку до 1 марта
- Для участников ежегодного семинара предоставляется скидка в размере 20%
- Принять участие в конкурсе может любой практикующий специалист, имеющий необходимые знания в области ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли.
- Возраст участника конкурса не ограничен.



+7 (843) 272-04-94

[gosekspertiza-rt.ru](http://gosekspertiza-rt.ru)