

**Расписание
курсов повышения квалификации
«Управление многоквартирными домами»**

| № п/п | Время/ауд. | Наименование программы | Исполнитель |
|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29 мая 2017 года | | | |
| 1 | 17.00 - 18.00 (ауд. №106) | <p style="text-align: center;">Управление многоквартирными домами</p> <ul style="list-style-type: none"> • Понятие и цели управления многоквартирным домом. • Законодательные основы управления МКД. Сравнительная характеристика способов управления. • Нормативно-правовая база по управлению жилищным фондом, сформированная на федеральном и республиканском уровне. • Законодательство о регистрации прав на недвижимое имущество. Сделки с недвижимостью в жилищной сфере. • Система договорных отношений в управлении многоквартирными домами. • Состав технической документации на многоквартирный дом. Порядок и сроки передачи технической документации при смене формы управления МКД. • Саморегулирование в системе управления МКД. | <p>Застела Михаил Юрьевич Председатель правления НП "Региональный Центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан", Член научно-экспертного совета при Комитете Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера</p> |
| 2 | 18.00 – 19.00 (ауд. №106) | <p style="text-align: center;">Техническая эксплуатация и капитальный ремонт многоквартирных домов</p> <ul style="list-style-type: none"> • Планирование и организация работ по обслуживанию МКД. Нормы и правила эксплуатации жилищного фонда. • Организация и проведение текущего, капитального ремонта и реконструкции МКД. • Основные требования к содержанию и перечень типовых замечаний для объектов капитального ремонта • Современные виды гидроизоляционных и теплоизоляционных систем, внутренние системы холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации • Повышение энергоэффективности многоквартирных домов. Применение ресурсосберегающих технологий и учета коммунальных ресурсов в МКД. | <p>Калимов Олег Викторович Директор Управляющей компании Московского района</p> |
| 3 | 19.00 – 20.00 (ауд. №106) | <p style="text-align: center;">Регистрация и размещение информации в ГИС ЖКХ: региональный аспект.</p> <p>Осуществление контроля за раскрытием информации УК, ТСЖ, ЖСК.</p> <p>Практическое занятие.</p> | <p>Начвин Илья Сергеевич Начальник отдела сводного анализа и автоматизации Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан</p> |

30 мая 2017 года

| | | | |
|---|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | 17.00 - 18.30 (ауд. №106) | Государственное регулирование и контроль жилищной сферы <ul style="list-style-type: none">• Основные направления государственной политики в ЖКХ. Жилищно-коммунальный комплекс РФ и РТ: современное состояние и перспективы развития.• Федеральный закон от 29 декабря 2004г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации». Его особенности, дополнения, изменения и возникающие новые правовые отношения.• Соблюдение стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД.• Виды административной (уголовной) ответственности за нарушения жилищного и иного законодательства, норм и правил.• Общественный контроль в системе жилищно-коммунального хозяйства | Романов Дмитрий Сергеевич Исполнительный директор НП "Региональный Центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан", член Общественной палаты Республики Татарстан |
| 5 | 18.30 – 20.00 (ауд. №106) | Анализ изменений в законодательстве по вопросам предоставления коммунальных услуг <ul style="list-style-type: none">• Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.• Разработка, согласование, утверждение, обоснование тарифов на коммунальные и жилищные услуги. Порядок и условия предоставления льгот и субсидий.• Предоставление коммунальных услуг: новые правила и тарифное регулирование.• Обоснованность платежей за ЖКУ.• Порядок начисления ОДН.• новый порядок расчета платы за коммунальные услуги• новый порядок распределения ОДН (сверхнормативного)• правила заключения договоров между РСО и УО/ТСЖ• порядок действий при выходе из строя прибора учета• порядок предоставления коммунальной услуги по вывозу отходов• уточнен порядок оплаты услуги по отоплению.• порядок приобретения и поставки холодной, горячей воды, электро- и теплоэнергии.<ul style="list-style-type: none">• вопросы расчета нормативов потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды | Загидуллина Светлана Владимировна заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан – заместитель главного государственного жилищного инспектора Республики Татарстан |

| | | | |
|----------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>6</p> | <p>17.00 - 18.30 (ауд. №106)</p> | <p>Юридическая практика</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Актуальные вопросы и Постановления Пленумов ВС РФ - касающиеся судебных исков.</i> • <i>Правила проведение успешного общего собрания собственников (Права собственности на помещение);</i> • <i>Формы, кратность, периодичность проведения собрания;</i> • <i>Нормативные акты о собраниях - ГК РФ ЖК РФ (937 приказ Минстроя РФ);</i> • <i>Понятие инициатора собрания, кворума, Уведомление о собрании;</i> • <i>Компетенции общего собрания собственников;</i> • <i>Компетенции общего собрания членов ТСЖ;</i> • <i>Перечень общего имущества МКД</i> • <i>Протокол собрания; подсчет голосов; неотъемлемые части протокола собрания; Ответственность за фальсификацию протокола собрания;</i> • <i>Учредительное собрание - общее собрание собственников - о создании ТСЖ как форма управления МКД (Форма управления МКД согласно ЖК РФ в любое время может быть изменена на ОСС; обязанность ликвидации ТСЖ);</i> • <i>Членство в ТСЖ (Основание возникновения; прекращение); Реестр членов ТСЖ.</i> • <i>Правление ТСЖ - исполнительный орган ТСЖ; Председатель правления ТСЖ;</i> • <i>Комитеты и комиссии в ТСЖ;</i> • <i>Устав ТСЖ и Государственная регистрация ТСЖ;</i> • <i>Ревизор и ревизионная комиссия;</i> | <p>Куклина Зоя Викторовна <i>Юрист-практик НП "Региональный Центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"</i></p> |
| <p>7</p> | <p>18.30 – 20.00 (ауд. №106)</p> | <p>Трудовые отношения. Кадровое делопроизводство и трудовое право</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Ключевые изменения Трудового законодательства.</i> • <i>Ответственность работодателя за выполнение норм трудового права.</i> • <i>Риски работодателя.</i> • <i>Обязательные документы кадрового делопроизводства. Правила внутреннего трудового распорядка. Положение об оплате труда. Иные локальные – нормативные акты.</i> • <i>Практические вопросы трудового права</i> • <i>Трудовой договор (обязательные пункты, условия, гарантии)</i> | <p>Габутдинова Юлия Евгеньевна <i>Специалист по кадровому аудиту, оргконсультант, директор Центра кадровых решений «Personnel Profy»</i></p> |

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ НА КУРСАХ:

Стоимость участия: 3 800 руб. за 1 чел., *для ТСЖ предоставляются скидки!!!*

Место проведения курсов – АНО ДПО «ПрофСтандарт», г. Казань, ул. Шуртыгина, д.22

По окончании обучения выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

Дополнительная информация по тел.: (843) 253-75-49, 272-80-83, 272-65-60

Сайт: www.proff-standart.ru

Заявку присылать на e-mail: info@proff-standart.ru