

**Порядок определения размера платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов**

Размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства - если подготовка проектной документации не является обязательной.

В соответствии с пунктом 33.б) Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18 мая 2009 г. № 427, за проведение проверки сметной стоимости взимается плата в размере: 20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, рассчитанной на момент представления документов для проведения проверки сметной стоимости.

Размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства определяется в размере 20 процентов от стоимости государственной экспертизы проектной документации, рассчитанной по аналогии с п. 51 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

При этом, если в сводном сметном расчете отсутствуют данные по главе «Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы», стоимость проектных работ определяется по справочникам базовых цен на проектные работы в строительстве, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденному приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2009 г. № 620 и справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» утвержденному приказом Министерства регионального развития РФ от 12 марта 2012 г. № 96.

1. В соответствии с п. 33.б) Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» размер платы за проведение

проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, рассчитывается по аналогии с п. 51 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и определяется в размере 20 процентов от стоимости государственной экспертизы проектной документации,

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации на капитальный ремонт зданий и сооружений, выполняемых для подготовки такой проектной документации (РП), определяется по формуле:

$$\text{РПэ} = \text{Спд} \times \text{П},$$

где:

Спд - стоимость изготовления проектной документации, представленная в сводном сметном расчете в главе «Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы» в текущих ценах на основании сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов;

П - процент от суммарной стоимости проектных работ, рассчитанной в ценах 2001 года согласно приложению 1;

Для определения П (процента от суммы Спд) текущую стоимость изготовления проектной документации необходимо поделить на индекс ( $K_i$ ) изменения стоимости проектных работ, т.е. на индекс Минстроя России.

2. В случае отсутствия в сводном сметном расчете данных по главе «Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы», стоимость проектных работ определяется по справочникам базовых цен на проектные работы в строительстве, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденному приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2009 г. № 620 и справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» утвержденному приказом Министерства регионального развития РФ от 12 марта 2012 г. № 96.

При этом, стоимость позиций отсутствующих в номенклатуре справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», рассчитывается исходя из цены для условий нового строительства, с применением понижающего коэффициента (до 0,5) из справочников базовых цен на проектные работы в строительстве и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2009 г. № 620.

Если для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, представленная документация, не охватывает весь комплекс инженерных сооружений и коммуникаций рассматриваемого объекта, то стоимость

проверки достоверности сметной стоимости объекта определяется по удельному весу объема капитального ремонта здания, приведенного в таблице № 12 справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» (приложение 2) или удельному весу конструктивного элемента, приведенного в Приложении № 3 к Методическим указаниям по применению справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2009 г. № 620, (приложение 3).

Таблица  
процентного соотношения, используемого при расчете размера платы  
за проведение государственной экспертизы

Сумма Спд (млн. рублей, в ценах 2001 года)	Процент от суммы Спд (П)
0 - 0,15	33,75
более 0,15	29,25
более 0,25	27,3
более 0,5	20,22
более 0,75	16,65
более 1	12,69
более 1,5	11,88
более 3	10,98
более 4	8,77
более 6	7,07
более 8	6,15
более 12	4,76
более 18	4,13
более 24	3,52
более 30	3,06
более 36	2,62
более 45	2,33
более 52,5	2,01
более 60	1,68
более 70	1,56
более 80	1,22
более 100	1,04

более 120	0,9
более 140	0,8
более 160	0,73
более 180	0,66
более 200	0,61
более 220	0,58

---

Ориентировочные показатели процентного соотношения разделов технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений (к таблицам №№ 1 – 9 Справочника «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения»).

№ п/п	Наименование работ	Здания каркасные		Здания бескаркасные	
		Здания одноэтажные, %	Здания многоэтажные, %	Здания одноэтажные, %	Здания многоэтажные, %
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт и усиление фундаментов (цоколя)	5,8	4,9	5,8	4,9
2	Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	10,3	10,0	14,3	14,0
3	Ремонт и усиление лестниц, площадок крылец	2,1	2,0	2,1	2,0
4	Ремонт, усиление, частичная замена колон, столбов, балок, ферм, ригелей	8,5	10,0	-	-
5	Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий	12,3	12,3	16,8	18,3
6	Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши (при совмещении на объекте покрытия с крышей, проценты в столбцах 3, 4, 5, 6 добавляются к работам пункта 5 настоящей таблицы)	7,1	5,1	7,1	5,1
7	Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций	3,8	2,1	3,8	2,1
8	Ремонт фасада	4,0	4,0	4,0	4,0

1	2	3	4	5	6
9	Ремонт (замена) окон	3,7	5,0	3,7	5,0
10	Ремонт (замена) дверей	3,5	3,5	3,5	3,5
11	Ремонт стен и потолков (отделочные работы)	2,1	2,1	2,1	2,1
12	Ремонт полов	3,8	4,0	3,8	4,0
13	Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции	5,8	6,0	5,8	6,0
14	Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации	5,3	6,0	5,3	6,0
15	Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения	3,8	4,0	3,8	4,0
16	Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов	4,2	5,0	4,2	5,0
17	Ремонт (замена) системы газоснабжение (при отсутствии на объекте систем газоснабжения, проценты в столбцах 3, 4, 5, 6 добавляются к работам пункта 15 настоящей таблицы)	4,5	5,0	4,5	5,0
18	Проект организации строительства (ПОС)	4,1	4,0	4,1	4,0
19	Сметная документация	5,3	5,0	5,3	5,0
	Итого по объекту	100	100	100	100

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ  
ПО РАЗРАБОТКЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ И  
СООРУЖЕНИЙ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ТИПОВЫХ  
И ПОВТОРНО ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРОЕКТОВ  
(в процентах от стоимости проектирования здания в целом)

п/п	Наименование отдельных элементов зданий и сооружений	Проценты
	2	3
	<i>I. Подземная часть здания</i>	
1.	Фундаменты, кроме свайных, с изменением размеров	5
2.	Фундаменты, кроме свайных, с изменением типа	10
3.	Фундаменты свайные	15
	<i>II. Надземная часть</i>	
1.	Фасады без переработки проекта отопления	12,5
2.	Стены с изменением материала или толщины, или конструкции	5,5
3.	Перекрытия с изменением конструкции, типа или раскладки панелей	5
4.	Перепланировка помещений	10
5.	Полы с изменением конструкции	1,1
6.	Внутренняя отделка помещений	1,2
7.	Лестнично-лифтовый узел с изменением конструкций лифтовой	4,5
8.	Окна	1,0
9.	Крыша с изменением конструкции	5
10.	Входы	2

## Примеры расчетов для объектов жилищно-гражданского назначения

### **I. Выборочный капитальный ремонт жилого дома (один вид работ).**

Расчет стоимости проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта кровли жилого дома №3 по ул. Гафиятуллина в пгт. Кукмор.

Жилой дом 5-ти этажный, кирпичный, общей площадью 2329,60 м<sup>2</sup>.

Для определения стоимости проектных работ необходимо определить строительный объем жилого дома. Если не предоставлен технический паспорт на жилой дом, пользуемся данными из постановления КМ РТ от 31.12.2013 № 1146 на капремонт МКД. Общую площадь МКД умножаем на высоту 3 м. Объем составит: 2329,60 x 3= 6988,80 м<sup>3</sup>.

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации на полный (комплексный) капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения рассчитываем по формуле:

$$РПэ = Спд2001 \times П \times Кі,$$

а при выборочном капитальном ремонте:

$$РПэ = Спд2001(\text{выбор}) \times П \times Кі,$$

где:

Спд2001 - стоимость изготовления проектной документации в ценах 2001 г. на основании справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» утвержденному приказом Министерства регионального развития РФ от 12 марта 2012 г. № 96;

Спд2001(выбор) - стоимость изготовления проектной документации в ценах 2001 г. на основании справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» с учетом объемов работ по капитальному ремонту объекта;

П - процент от суммарной стоимости проектных работ, рассчитанной в ценах 2001 года согласно приложению 1;

Кі - индекс изменения сметной стоимости проектных работ (индекс Минстроя России).

Для расчета базовой цены подготовки технической документации для осуществления капитального ремонта зданий и сооружений (Спд2001) применяем формулу:

$$\text{Спд2001} = a + b \times X,$$

где:

«а» и «в» - постоянные величины для определенного интервала основного показателя ремонтируемого объекта (в тыс. рублях);

X – основной показатель объекта (строительный объем, площадь и др.).

Базовая цена полного (комплексного) капитального ремонта пятиэтажного жилого дома строительным объемом 6988,80 м<sup>3</sup> согласно п. 1.5 таблицы № 1 «Жилые дома, гостиницы, общежития» справочника «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» составит:

$$\text{Спд2001} = 275,0 + 0,006 \times 6988,80 = 316,933 \text{ тыс. руб.}$$

Так как выполняется выборочный капитальный ремонт жилого дома необходимо определить объем видов работ, выполняемых на объекте.

Показатели берем из таблицы приложения № 2.

1. Ремонт (замена) кровли – 2,1%;

2. Проект организации капремонта – 4,0%.

Итого: 2,1 + 4,0 = 6,1%

Сметная документация – 5,0% при полном 100% объеме работ по капитальному ремонту всего объекта. Сметную документацию следует пересчитать пропорционально объему работ. На представленный вид работ (ремонт кровли) сметная часть составит:  $(6,1 \times 5) / 100 = 0,305\%$ .

Объем работ капремонта объекта составит:  $6,1\% + 0,305\% = 6,405\% \approx 6,41\%$

Базовая стоимость изготовления проектной документации выборочного ремонта составит:

$$\text{Спд2001(выбор)} = \text{Спд2001} \times 0,0641 = 316,933 \times 0,0641 = 20,315 \text{ тыс. руб.} \\ \text{(или 0,020 млн. руб.)}$$

Процент (П) от суммы Спд2001(выбор) из приложения 1 составит 33,75%.

Стоимость проектных работ необходимо перевести в текущий уровень цен коэффициентом  $K_i$  (индексом), отражающим инфляционные процессы в проектировании на момент определения цены проектных работ для строительства объекта, т. е. индексом Минстроя России на проектные работы. Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 4 квартал 2016 г. составляет 3,95.

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации на капитальный ремонт в текущих ценах составит:

$$\text{РПЭ} = \text{Спд2001(выбор)} \times \text{П} \times K_i = 20,315 \times 0,3375 \times 3,95 = 27,082 \text{ тыс. руб.}$$

Размер платы за проведение достоверности определения сметной стоимости выборочного капремонта объекта в ценах 2017 г. (с НДС) составит:

$$\text{РПд} = 27,082 \times 0,2 \times 1,18 = 6,391 \text{ тыс. руб.},$$

где:

0,2 – 20% от стоимости государственной экспертизы проектной документации.

При составлении технической документации в виде описи работ и сметной документации, выполняемых при осуществлении капитального ремонта, применяется понижающий коэффициент  $K = 0,1$  согласно п.1.10 справочника «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения».

В таком случае размер платы за проведение достоверности определения сметной стоимости выборочного капремонта объекта в ценах 2017 г. с понижающим коэффициентом 0,1 (с НДС) составит:

$$\text{РПд} = 27,082 \times 0,2 \times 0,1 \times 1,18 = 0,639 \text{ тыс. руб.}$$

## **II. Выборочный капитальный ремонт жилого дома.**

Жилой дом 5-ти этажный, 4-х подъездный, 56-ти квартирный, кирпичный, введен в эксплуатацию в 1970 г.

Строительный объем жилого дома – 13285,65 м<sup>3</sup>.

Производятся следующие виды работ:

1. Ремонт (замена) кровли;
2. Ремонт фасада;
3. Ремонт внутренней системы отопления;
4. Ремонт внутренней системы холодного водоснабжения и системы водоотведения;
5. Ремонт системы электроснабжения.

Представлен проект организации капитального ремонта (ПОКР).

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации на капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения рассчитываем по формуле:

$$\text{РПЭ} = \text{Спд2001(выбор)} \times \Pi \times K_i,$$

Для расчета базовой цены подготовки технической документации для осуществления капитального ремонта зданий и сооружений (Спд) применяем формулу:

$$\text{Спд} = a + b \times X,$$

где:

«а» и «в» - постоянные величины для определенного интервала основного показателя ремонтируемого объекта (в тыс. рублях);

X – основной показатель объекта (строительный объем, площадь и др.).

Базовая цена полного капитального ремонта пятиэтажного жилого дома строительным объемом 13285,65 м<sup>3</sup> согласно п. 1.5 таблицы № 1 «Жилые дома, гостиницы, общежития» справочника «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» составит:

$$\text{Спд}_{2001} = 275,0 + 0,006 \times 13285,65 = 354,714 \text{ тыс. руб.}$$

Затем необходимо определить объем видов работ, выполняемых на объекте.

Показатели берем из таблицы приложения 2.

1. Ремонт (замена) кровли – 2,1%;
  2. Ремонт фасада – 4,0%;
  3. Ремонт внутренней системы отопления – 3,0%;
  4. Ремонт внутренних систем холодного водоснабжения и водоотведения – 6,0%;
  5. Ремонт системы электроснабжения – 4,0%;
  6. Проект организации капремонта – 4,0%.
- Итого:  $2,1 + 4,0 + 3,0 + 6,0 + 4,0 + 4,0 = 23,1\%$

Сметная документация – 5,0% при полном 100% объеме работ по капитальному ремонту всего объекта. Сметную документацию следует пересчитать пропорционально объему работ. На представленные работы сметная часть составит:  $(23,1 \times 5)/100 = 1,155\%$ .

Суммарный объем видов работ капремонта объекта:  $23,1\% + 1,155\% = 24,255\% \approx 24,26\%$ .

Базовая стоимость изготовления проектной документации выборочного ремонта составит:

$$\text{Спд}_{2001}(\text{выбор}) = \text{Спд}_{2001} \times 0,2426 = 354,714 \times 0,2426 = 86,054 \text{ тыс. руб.} \\ (\text{или } 0,086 \text{ млн. руб.})$$

Процент (П) от суммы Спд<sub>2001</sub>(выбор) из приложения 1 составит 33,75%.

Стоимость проектных работ необходимо перевести в текущий уровень цен коэффициентом К<sub>i</sub>, т.е. индексом 3,95 на проектные работы (4 квартал 2016 г.).

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации на капитальный ремонт в текущих ценах составит:

$$\text{РПэ} = \text{Спд2001(выбор)} \times \text{П} \times \text{Кі} = 86,054 \times 0,3375 \times 3,95 = 114,721 \text{ тыс. руб.}$$

Размер платы за проведение достоверности определения сметной стоимости выборочного капремонта объекта в ценах 2017 г. (с НДС) составит:

$$\text{РПд} = 114,721 \times 0,2 \times 1,18 = 27,074 \text{ тыс. руб.,}$$

где:

0,2 – 20% от стоимости государственной экспертизы проектной документации.

При составлении технической документации в виде описи работ и сметной документации, выполняемых при осуществлении капитального ремонта, применяется понижающий коэффициент  $K = 0,1$  согласно п.1.10 справочника «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения».

В таком случае размер платы за проведение достоверности определения сметной стоимости выборочного капремонта объекта в ценах 2017 г. с понижающим коэффициентом 0,1 (с НДС) составит:

$$\text{РПд} = 114,721 \times 0,2 \times 0,1 \times 1,18 = 2,707 \text{ тыс. руб.}$$

### **III. Комплексный капитальный ремонт детского сада.**

Детский сад на 50 мест, 1-но этажный, кирпичный, введен в эксплуатацию в 2000 г.

Общая площадь помещений – 667,65 м<sup>2</sup>.

Производится комплексный капитальный ремонт объекта.

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации на полный (комплексный) капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения рассчитываем по формуле:

$$\text{РПэ} = \text{Спд2001} \times \text{П} \times \text{Кі},$$

Для расчета базовой цены подготовки технической документации для осуществления капитального ремонта зданий и сооружений (Спд) применяем формулу:

$$\text{Спд} = a + b \times X,$$

где:

«а» и «в» - постоянные величины для определенного интервала основного показателя ремонтируемого объекта (в тыс. рублях);

X – основной показатель объекта (строительный объем, площадь и др.).

Базовая цена полного капитального ремонта детского сада общей площадью 667,65 м2 согласно п. 1 таблицы № 4 «Объекты образования, дошкольные учреждения» справочника «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» составит:

$$\text{Спд2001} = 70,0 + 0,2 \times 667,65 = 203,53 \text{ тыс. руб.}$$

Процент (П) от суммы Спд2001 из приложения 1 составит 29,25%.

Стоимость проектных работ необходимо перевести в текущий уровень цен коэффициентом  $K_i$ , т.е. индексом 3,95 на проектные работы (4 квартал 2016 г.).

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации на капитальный ремонт в текущих ценах составит:

$$\text{РПэ} = \text{Спд2001} \times \text{П} \times K_i = 203,53 \times 0,2925 \times 3,95 = 235,153 \text{ тыс. руб.}$$

Размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости комплексного капитального ремонта объекта «Детский сад» в ценах 2017 г. с НДС составит:

$$\text{РПд} = 235,153 \times 0,2 \times 1,18 = 55,496 \text{ тыс. руб.,}$$

где:

0,2 – 20% от стоимости государственной экспертизы проектной документации.

При составлении технической документации в виде описи работ и сметной документации, выполняемых при осуществлении капитального ремонта, применяется понижающий коэффициент  $K = 0,1$  согласно п.1.10 справочника «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения».

В таком случае размер платы за проведение достоверности определения сметной стоимости выборочного капремонта объекта в ценах 2017 г. с понижающим коэффициентом 0,1 (с НДС) составит:

$$\text{РПд} = 235,153 \times 0,2 \times 0,1 \times 1,18 = 5,55 \text{ тыс. руб.}$$

## Пример расчета для прочих объектов

### **I. Капитальный ремонт коровника на 200 голов.**

Коровник для размещения дойного стада на 200 голов. Способ содержания-безпривязный, на глубокой подстилке.

Производится комплексный капитальный ремонт объекта.

Для расчета стоимости экспертизы проектной документации применяем формулу для капитального ремонта объектов капитального строительства:

$$РПэ = Спд2001 \times 0,5 \times П \times Кі,$$

где:

Спд2001 - стоимость изготовления проектной документации, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

0,5 – коэффициент на капитальный ремонт (согласно разъяснениям ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»;

П - процент от суммарной стоимости проектных работ, рассчитанной в ценах 2001 года согласно приложению 1;

Кі - индекс изменения сметной стоимости проектных работ (индекс Минстроя России).

Для определения стоимости изготовления проектной документации (Спд) принимаем Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Предприятия агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания» (СБЦП 81-02-11-2001), внесенного в федеральный реестр сметных нормативов Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приказом № 634/пр от 17.10.2014 г..

Находим табл. 2 «Отдельные объекты предприятий крупного рогатого скота, производства мяса и молока и выращивания ремонтного молодняка» и принимаем п. 4 «Коровник беспривязного содержания на глубокой подстилке вместимостью, голов: от 100 до 400».

Для расчета базовой цены подготовки технической документации для осуществления капитального ремонта зданий и сооружений (Спд) применяем формулу:

$$Спд = а + в \times Х,$$

где:

«а» и «в» - постоянные величины для определенного интервала основного показателя ремонтируемого объекта (в тыс. рублях);

X – основной показатель объекта (строительный объем, площадь и др.).

Для капитального ремонта Спд2001 берем без деления на стадии проектную и рабочую.

$$\text{Спд2001} = 138,85 + 0,271 \times 200 = 193,050 \text{ тыс.руб.}$$

Далее необходимо найти значение «П» процент суммарной стоимости Спд2001 из приложения №1 с применением  $K=0,5$  на кап.ремонт.

$$\text{Спд2001кр} = \text{Спд2001} \times 0,5 = 193,050 \times 0,5 = 96,525 \text{ тыс.руб. (или 0,096 млн.руб.)}$$

$$\text{При Спд2001кр до 0,15 млн.руб., П} = 33,75\%$$

Стоимость проведения экспертизы проектной документации объекта «Коровник на 200 голов» в ценах 2017 г. составит:

$$\text{РПэ} = 193,050 \times 0,5 \times 0,3375 \times 3,95 = 128,680 \text{ тыс.руб.,}$$

Размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости комплексного капитального ремонта объекта «Коровник на 200 голов» в ценах 2017 г. с НДС составит:

$$\text{РПд} = 128,680 \times 0,2 \times 1,18 = 30,368 \text{ тыс.руб.,}$$

где:

0,2 – 20% от стоимости государственной экспертизы проектной документации.

При выборочном капитальном ремонте, стоимость проверки достоверности определения сметной стоимости объектов не жилищно-гражданского назначения определяется по таблице относительной стоимости разработки разделов проектной документации, применяемого Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве на данный объект.