

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» _____ 2018 г. № ____

Об утверждении состава документов, необходимых для проведения операций по расчетному счету застройщика

В соответствии с частью 1 статьи 18.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Состав документов, необходимых для проведения операций по расчетному счету застройщика (далее – Состав документов).

2. Установить, что:

с учетом конкретных обстоятельств взаимодействия застройщика с техническим заказчиком, генеральным подрядчиком и подрядчиками, собственниками и арендодателями земельных участков, в том числе при принятии земельных участков в субаренду, продавцами (поставщиками) товарно-материальных ценностей, приобретаемых непосредственно застройщиком, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, а также иными органами и лицами по вопросам приобретения (получения) и использования земельных участков, исполнения договоров о строительстве объектов недвижимости, в том числе объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, объектов инженерно-технического обеспечения, допускается предоставление застройщиком в уполномоченный банк документов, заменяющих указанные в Составе документов, которые, по соглашению между застройщиком и уполномоченным банком, могут использоваться для подтверждения соответствия назначения и размера платежей застройщика требованиям, установленным Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

для цели осуществления уполномоченным банком контроля документы предоставляются застройщиком уполномоченному банку одновременно с предоставлением распоряжений о переводе денежных средств застройщика с его расчетного счета на банковские счета получателей платежей. Форма и порядок предоставления застройщиком уполномоченному банку документов для

проведения операций по расчетному счету застройщика определяются договором, заключенным между застройщиком и уполномоченным банком, а также обязательными для исполнения сторонами указанного договора банковскими правилами;

предоставления застройщиком уполномоченному банку документов в подтверждение назначения и размеров платежных операций, осуществляемых непосредственно между застройщиком и уполномоченным банком, в том числе по оплате застройщиком услуг уполномоченного банка, при размещении временно свободных денежных средств застройщика во вкладе (на депозите) в уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет застройщика, а также в случаях, когда в соответствии с Федеральным законом платежные операции застройщика не подлежат контролю со стороны уполномоченного банка, не требуется;

застройщик предоставляет уполномоченному банку однократно договоры и иные документы, являющиеся основанием возникновения у застройщика обязанностей по оплате товаров (работ, услуг), а также иные документы, предоставление которых застройщиком в уполномоченный банк в соответствии с содержанием и назначением таких документов может быть осуществлено однократно.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Состав документов, необходимых для проведения операций по расчетному счету застройщика

1.1. При расходовании застройщиком денежных средств на строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства:

разрешение на строительство;

раздел проектной документации «Проект организации строительства объектов капитального строительства»;

договор с техническим заказчиком строительства, если проект строительства осуществляется с привлечением технического заказчика;

договор генерального подряда на строительство объекта недвижимости;

договор (договоры) строительного подряда, если строительство объекта недвижимости осуществляется без привлечения генерального подрядчика;

соглашение о распределении между застройщиками затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, в случае если строительство одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется застройщиками в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры;

сводная накопительная ведомость проекта строительства, входящая в состав специализированной отчетности застройщика (предоставляется застройщиком в сроки, установленные для предоставления такой отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление контроля в области долевого строительства, для осуществления документального контроля уполномоченным банком за соответствием назначения и размера платежей застройщика установленным Федеральным законом требованиям);

договоры, товарные и товарно-транспортные накладные на приобретаемые непосредственно застройщиком товарно-материальные ценности для использования при осуществлении проекта строительства, акты их приема-передачи, документы, являющиеся основанием для оплаты застройщиком товарно-материальных ценностей;

универсальные передаточные документы;

акты о приемке выполненных работ, в том числе их отдельных объемов (КС-2);

справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3);

акт приемки законченного строительством объекта (КС-11);

акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14);

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

документы, являющиеся основанием для оплаты застройщиком подрядных работ.

1.2. При оплате приобретения земельного участка (участков) для строительства в собственность, в аренду или в субаренду, при внесении арендной платы за такой земельный участок (участки):

договор купли-продажи земельного участка, на котором осуществляется строительство с привлечением средств участников долевого строительства и право собственности на который зарегистрировано за застройщиком;

зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости договор аренды (субаренды) земельного участка;

акт приема-передачи земельного участка в собственность (аренду, субаренду);

документ, являющийся основанием для уплаты цены приобретения земельного участка в собственность, если уплата всей или части цены в соответствии с условиями договора осуществляется после начала привлечения средств участников долевого строительства;

документ, являющийся основанием внесения арендной платы за земельный участок.

В случае внесения права аренды (субаренды) земельного участка в уставный капитал застройщика:

зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости договор аренды (субаренды) земельного участка;

зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости дополнительное соглашение к договору аренды (субаренды) земельного участка, содержащее указание в на застройщика как на нового арендатора (субарендатора) в связи с внесением права аренды (субаренды) в уставный капитал застройщика;

акт приема-передачи земельного участка, подтверждающий фактическую передачу земельного участка во владение и пользование застройщику;

документы, являющиеся основаниями для внесения арендной платы за земельный участок.

1.3. При внесении платы за изменение вида разрешенного использования, платы за снятие запрета на строительство и реконструкцию объекта недвижимости:

копия принятого до начала привлечения средств участников долевого строительства решения уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации об изменении вида разрешенного использования земельного участка, если оплата изменения вида разрешенного использования земельного участка осуществляется застройщиком после начала привлечения средств участников долевого строительства;

документ, являющийся основанием для внесения в бюджет соответствующего субъекта Российской Федерации платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, если указанная плата взимается;

копия принятого до начала привлечения средств участников долевого строительства решения уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации о снятии запрета на строительство объекта недвижимости, если оплата изменения вида разрешенного использования земельного участка

осуществляется застройщиком после начала привлечения средств участников долевого строительства;

документ, являющийся основанием для внесения в бюджет соответствующего субъекта Российской Федерации платы за снятие запрета на строительство объекта недвижимости, если указанная плата взимается.

1.4. При оплате подготовки (разработки) проектной документации, выполнении инженерных изысканий для строительства объекта недвижимости, проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами:

договор с проектной организацией о разработке проектной документации, если оплата указанного вида работ осуществляется застройщиком после начала привлечения средств участников долевого строительства;

акты приемки выполненных работ по подготовке проектной документации;

справки о стоимости выполненных работ по подготовке проектной документации;

документы, являющиеся основанием для оплаты выполненных работ по подготовке проектной документации.

1.5. При строительстве (реконструкции) в границах земельного участка сетей инженерно-технического обеспечения для цели технологического присоединения объекта недвижимости:

документы, указанные в пунктах 1.1 – 1.4 настоящего Составы документов, содержание и назначение которых соответствует цели строительства (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения.

1.6. При внесении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения:

договор (договоры) о технологическом присоединении объекта недвижимости к соответствующим сетям инженерно-технического обеспечения;

акт (акты) об осуществлении технологического присоединения организацией;

документы, являющиеся основанием для оплаты технологического присоединения объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе при поэтапной его оплате.

1.7. В отношении платежей по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, если строительство стандартного жилья по этому договору осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства:

договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

документы, указанные в пунктах 1.1 – 1.6 настоящего Составы документов, содержание и назначение которых соответствует цели выполнения застройщиком договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

договор (договоры) подряда на осуществление мероприятий по благоустройству земельного участка, предоставленного по договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, а также справки о стоимости выполненных работ по благоустройству земельного участка, акты приемки

выполненных работ по благоустройству земельного участка, документы, являющиеся основанием для оплаты подрядных работ;

банковская гарантия или договор поручительства, если договором об освоении территории в целях строительства стандартного жилья предусмотрено предоставление застройщиком такого вида обеспечения исполнения его обязательств по указанному договору, а также документы, являющиеся основанием для выплаты застройщиком вознаграждения банку-гаранту или вознаграждения поручителю.

1.8. В отношении платежей по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории, если строительство объекта (объектов) недвижимости осуществляется застройщиком на земельном участке (участках), предоставленном застройщику на основании указанного договора и в границах застроенной территории:

договор о развитии застроенной территории;

документы, указанные в пунктах 1.1 – 1.6 настоящего Составы документов, содержание и назначение которых соответствует цели строительства (создания) застройщиком на застраиваемой территории многоквартирного дома (домов) и (или) иного объекта (объектов) недвижимости, включающего объекты долевого строительства, в соответствии с проектом планировки застраиваемой территории и договором о развитии застроенной территории;

документы, указанные в пунктах 1.1 - 1.6 настоящего Составы документов, содержание и назначение которых соответствует цели выполнения застройщиком установленной в статье 18.1 Федерального закона обязанности по строительству (реконструкции) объекта социальной инфраструктуры за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, либо за счет целевого кредита с уплатой процентов и основной суммы долга за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

договор (договоры) на выполнение подрядных работ по подготовке проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, а также справки о стоимости выполненных работ по подготовке указанных проектов, акты приемки выполненных работ, документы, являющиеся основанием для оплаты подрядных работ;

договоры купли-продажи благоустроенных жилых помещений с целью передачи их в государственную или муниципальную собственность, право собственности на которые зарегистрировано за застройщиком, а также акты приема-передачи указанных жилых помещений, документы, являющиеся основанием для уплаты цены договоров купли-продажи жилых помещений;

договоры оказания застройщику услуг по приобретению застройщиком благоустроенных жилых помещений с целью передачи их в государственную или муниципальную собственность, а также акты оказания таких услуг, документы, являющиеся основанием для оплаты застройщиком указанных услуг;

решение (выписка из решения) органа местного самоуправления о размере подлежащего уплате застройщиком возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, и земельные участки, на которых

расположены такие многоквартирные дома, документы, являющиеся основанием для внесения такой платы;

банковская гарантия или договор поручительства, если договором о развитии застроенной территории предусмотрено предоставление застройщиком такого вида обеспечения исполнения его обязательств по указанному договору, а также документы, являющиеся основанием выплаты застройщиком вознаграждения банку-гаранту или вознаграждения поручителю;

договоры купли-продажи земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах застроенной территории и не подлежащих изъятию для муниципальных нужд, но выкупаемых застройщиком, заключившим договор о развитии застроенной территории, у юридических и физических лиц, акты приема-передачи выкупленных объектов, документы, являющиеся основанием для уплаты цены договоров купли-продажи выкупленных объектов, договоры оказания застройщику услуг по выкупу застройщиком указанных объектов, а также акты оказания таких услуг, документы, являющиеся основанием для оплаты застройщиком указанных услуг.

1.9. В отношении платежей по заключенному в соответствии с градостроительным законодательством договору о комплексном освоении территории:

договор о комплексном освоении территории;

договор (договоры) на выполнение подрядных работ по подготовке проекта планировки территории комплексного освоения, включая проект межевания такой территории, а также справки о стоимости выполненных работ по подготовке указанных проектов, акты приемки выполненных работ, документы, являющиеся основанием для оплаты подрядных работ;

договор (договоры) подряда на осуществление мероприятий по благоустройству земельного участка (участков) территории комплексного освоения, а также справки о стоимости выполненных работ по благоустройству, акты приемки выполненных работ по благоустройству, документы, являющиеся основанием для оплаты подрядных работ;

документы, указанные в пунктах 1.1 - 1.6 настоящего Составы документов, содержание и назначение которых соответствует цели выполнения застройщиком договора о комплексном освоении территории в части строительства застройщиком объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки комплексно осваиваемой территории и за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, либо за счет целевого кредита с уплатой процентов и основной суммы долга за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

документы, указанные в пунктах 1.1 – 1.6 настоящего Составы документов, содержание и назначение которых соответствует цели строительства (создания) застройщиком на территории комплексного освоения многоквартирного дома (домов) и (или) иного объекта (объектов) недвижимости, включающего объекты долевого строительства, в соответствии с проектом планировки комплексно осваиваемой территории;

банковская гарантия или договор поручительства, если договором о комплексном освоении территории предусмотрено предоставление застройщиком такого вида обеспечения исполнения его обязательств по указанному договору, а также документы, являющиеся основанием для выплаты застройщиком вознаграждения банку-гаранту или вознаграждения поручителю.

1.10. В отношении платежей по заключенному в соответствии с градостроительным законодательством договору о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья:

договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

договор (договоры) на выполнение подрядных работ по подготовке проекта планировки территории комплексного освоения в целях строительства стандартного жилья, а также справки о стоимости выполненных работ по подготовке указанных проектов, акты приемки выполненных работ, документы, являющиеся основанием для оплаты подрядных работ;

договор (договоры) подряда на осуществление мероприятий по благоустройству земельного участка территории комплексного освоения в целях строительства стандартного жилья, а также справки о стоимости выполненных работ по благоустройству, акты приемки выполненных работ по благоустройству, документы, являющиеся основанием для оплаты подрядных работ;

документы, указанные в пунктах 1.1 – 1.6 настоящего Составы документов, содержание и назначение которых соответствует цели выполнения застройщиком договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья в части строительства застройщиком объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки комплексно осваиваемой территории и за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, либо за счет целевого кредита с уплатой процентов и основной суммы долга за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

документы, указанные в пунктах 1.1 – 1.6 настоящего Составы документов, содержание и назначение которых соответствует цели выполнения застройщиком обязанности по строительству многоквартирного дома (домов) и (или иного объекта (объектов) недвижимости за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, и в соответствии с проектом планировки комплексно осваиваемой территории, все жилые помещения или определенный в соответствии с градостроительным законодательством минимальный объем которых соответствует условиям отнесения к стандартному жилью и подлежит передаче по договорам участия в долевом строительстве гражданам, имеющим право на приобретение стандартного жилья;

документы, указанные в пунктах 1.1 - 1.6 настоящего Составы документов, содержание и назначение которых соответствует цели выполнения застройщиком договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья в части строительства иных объектов, предусмотренных проектом планировки территории;

банковская гарантия или договор поручительства, если договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья предусмотрено предоставление застройщиком такого вида обеспечения исполнения его обязательств по указанному договору, а также документы, являющиеся основанием для выплаты застройщиком вознаграждения банку-гаранту или вознаграждения поручителю.

1.11. В отношении платежей по заключенному в соответствии с градостроительным законодательством договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей или по инициативе органа местного самоуправления:

договор о комплексном развитии территории;

соглашение о разграничении между двумя или более правообладателями обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному освоению территории (в случае, если в исполнении договора о комплексном развитии территории, заключенном с органом местного самоуправления, участвуют два или более правообладателя, одним из которых является застройщик);

договор (договоры) на выполнение подрядных работ по подготовке проекта планировки территории комплексного развития, в том числе проекта ее межевания, а также справки о стоимости выполненных работ по подготовке указанных проектов, акты приемки выполненных работ, документы, являющиеся основанием для оплаты подрядных работ;

документы, указанные в пунктах 1.1 – 1.6 настоящего Составы документов, содержание и назначение которых соответствует цели выполнения застройщиком договора о комплексном развитии территории в части строительства объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки комплексно развиваемой территории, если в соответствии с градостроительным законодательством или соглашением сторон строительство указанных объектов должно осуществляться застройщиком за его счет с возмещением расходов за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, либо за счет целевого кредита с уплатой процентов и основной суммы долга за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

документы, указанные в пунктах 1.1 – 1.6 настоящего Составы документов, содержание и назначение которых соответствует цели строительства (создания) застройщиком на территории комплексного развития многоквартирного дома (домов) и (или) иного объекта (объектов) недвижимости, включающего объекты долевого строительства, в соответствии с проектом планировки территории комплексного развития;

договор (договоры) аренды земельного участка, находящегося в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, который предоставлен застройщику в аренду с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, в частности, для размещения вновь создаваемых по условиям указанного договора объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также документы, являющиеся основанием для внесения арендной платы по указанному договору или иные

документы, на основании которых застройщик перечисляет суммы арендных платежей в доход соответствующего бюджета;

акт приема-передачи земельного участка в аренду;

соглашение (соглашения) об установлении сервитута, в отношении которого установлено обязательство застройщика о внесении платы за пользование земельным участком (участками), обремененным сервитутом, документы во исполнение обязательств застройщика о внесении такой платы;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении прав застройщика на вновь образованные земельные участки, а также ограниченных вещных прав застройщика в отношении соседних земельных участков (сервитутов)

договор (договоры) подряда на осуществление мероприятий по благоустройству земельного участка (участков) территории комплексного развития, а также справки о стоимости выполненных работ по благоустройству, акты приемки выполненных работ по благоустройству, документы, являющиеся основанием для оплаты подрядных работ.

1.12. При подготовке документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов социальной инфраструктуры в случае безвозмездной передачи таких объектов в государственную или муниципальную собственность, если строительство застройщиком многоквартирного дома (домов) и (или) иного объекта (объектов) недвижимости, включающего объекты долевого строительства, осуществляется не путем исполнения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о развитии застроенной территории, о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном развитии территории.

договор (договоры) о выполнении подрядных работ по подготовке проекта планировки территории, в том числе проекта ее межевания, а также справки о стоимости выполненных работ по подготовке указанной документации, акты приемки выполненных работ, документы, являющиеся основанием для оплаты подрядных работ;

документы, указанные в пунктах 1.1 – 1.6 настоящего Состава документов, содержание и назначение которых соответствует цели выполнения застройщиком работ по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры, в соответствии с проектом планировки территории.

1.13. При переводе денежных средств застройщика на расчетный счет, открытый в другом уполномоченном банке:

в соответствии с предусмотренной договором банковского счета или банковскими правилами формой – заявление застройщика о расторжении договора расчетного счета с уполномоченным банком, о закрытии расчетного счета и перечислении остатка денежных средств на расчетный счет в другом уполномоченном банке.

1.14. При возврате участнику долевого строительства денежных средств, уплаченных им в счет цены договора, а также процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в случаях, предусмотренных Федеральным законом:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая регистрацию в указанном реестре расторжения в одностороннем порядке (прекращения исполнения) договора участия в долевом строительстве;

в соответствии с установленной заключенным между застройщиком и уполномоченным банком договором или банковскими правилами формой - заявление о перечислении уполномоченным банком на банковский счет участника долевого строительства или в депозит нотариуса денежных средств, подлежащих возврату участнику долевого строительства в связи с односторонним расторжением (прекращением исполнения) договора участия в долевом строительстве.

1.15. При оплате труда работников застройщика, осуществлении денежных выплат, связанных с предоставлением работникам застройщика гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации, при условии одновременной уплаты соответствующих налогов и страховых взносов:

распоряжения застройщика уполномоченному банку о перечислении денежных средств на банковские счета работников или реестр перечисления денежных средств на банковские счета работников, а при совершении выплат работникам в наличной форме – денежных чек;

документы на уплату налогов и обязательных сборов в отношении доходов работников застройщика в форме оплаты труда, гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации. В случае уплаты налогов и (или) страховых взносов другим лицом – документы, подтверждающие такую уплату.

1.16. При оплате услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика:

договор застройщика с управляющей организацией о выполнении ею функций единоличного исполнительного органа застройщика;

подписанный уполномоченными должностными лицами застройщика и его управляющей организации акт принятия услуг управляющей организации за указанный в акте период;

документ, являющийся основанием для оплаты услуг управляющей организации застройщика.

1.17. При оплате иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендной (субарендой) нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники:

договоры с исполнителями услуг связи, коммунальных услуг, рекламных услуг, иных услуг, приобретение которых обеспечивает нормальное осуществление застройщиком его хозяйственной деятельности и надлежащее исполнение обязанностей по договорам участия в долевом строительстве;

договор (договоры) аренды (субаренды) нежилого помещения для цели размещения органов управления и работников застройщика, организации их рабочих мест;

акт приема-передачи нежилого помещения (помещений) в аренду (субаренду);
документы, являющиеся основанием для внесения арендной платы;

договоры приобретения товарно-материальных ценностей для обеспечения деятельности органов управления и работников застройщика, в том числе договоры перевозки (доставки) таких ценностей, осуществления погрузочно-разгрузочных работ, монтажа (наладки) и технического обслуживания оборудования;

товарные и товарно-транспортные накладные на приобретаемые непосредственно застройщиком товарно-материальные ценности;

универсальные передаточные документы;

акты принятия застройщиком приобретенных им товарно-материальных ценностей и оказанных ему услуг;

документы, являющиеся основанием для оплаты застройщиком приобретенных им товарно-материальных ценностей и оказанных ему услуг, документы, являющиеся основанием для внесения арендной платы.

1.18. При оплате создания застройщиком дочернего хозяйственного общества, являющегося застройщиком, или приобретения застройщиком акций (долей в уставном капитале) другого хозяйственного общества, являющегося застройщиком и становящегося дочерним обществом по отношению к приобретателю акций (долей в уставном капитале), при условии, что оплата акций (долей в уставном капитале) осуществляется в денежной форме с расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

решение о создании (учреждении) застройщиком дочернего хозяйственного общества;

устав создаваемого дочернего хозяйственного общества, позволяющий определить вид его деятельности исключительно как деятельность по строительству многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на условиях привлечения денежных средств участников долевого строительства;

договор купли-продажи акций, доли (долей) в уставном капитале хозяйственного общества, становящегося дочерним по отношению к приобретателю акций (долей в уставном капитале);

устав хозяйственного общества, становящего дочерним по отношению к приобретателю акций (долей в уставном капитале), позволяющий определить вид деятельности такого дочернего хозяйственного общества исключительно как деятельность по строительству многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на условиях привлечения денежных средств участников долевого строительства.

1.19. Для цели осуществления уполномоченным банком контроля за размером платежей застройщика, который раскрывает консолидированную финансовую отчетность, подготовленную в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности, застройщик одновременно с раскрытием такой отчетности представляет в уполномоченный банк уведомление с указанием электронного адреса места ее раскрытия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо уведомление о раскрытии отчетности в единой информационной системе жилищного строительства, если иное не предусмотрено соглашением, заключенным между застройщиком и уполномоченным банком.