

**О внесении изменений
в постановление Правительства Российской Федерации
от 23 декабря 2016 г. № 1452**

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 1, ст. 184; 2018, № 19, ст. 2738)

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.А. Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2019 г. №

**Изменения,
которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации
от 23 декабря 2016 г. № 1452**

1. В пункте 2:

в абзаце первом слова «до 1 марта 2017 г.» исключить;

подпункт «б» дополнить абзацем следующего содержания:

«утвердить Методику расчета прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) сформировать сводную номенклатуру ценообразующих ресурсов и перечни специализированных ценообразующих ресурсов».

2. Пункт 3(1) изложить в редакции:

«3(1). Установить, что:

а) сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, определенные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по результатам мониторинга цен строительных ресурсов, подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве начиная с 2022 года, ежеквартально, не позднее 25-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным;

б) сведения об утвержденных величинах среднемесячных (за исключением отраслевых и специальных) тарифных ставок рабочих первого разряда в разрезе субъектов Российской Федерации и (или) установленных территориальных ценовых зон и сведения об утвержденных величинах среднемесячных отраслевых и специальных тарифных ставок рабочих первого разряда в разрезе субъектов Российской Федерации и (или) установленных территориальных ценовых зон, либо для федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий указами Президента Российской Федерации, осуществляющих строительство объектов обороны и безопасности, государственных корпораций, отраслевых компаний, созданных Российской Федерацией или доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации составляет более 50 процентов, осуществляющих строительство линейных, технически сложных, особо опасных и уникальных объектов капитального строительства, подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве начиная с 2022 года, ежегодно, не позднее 25-го апреля текущего года.».

3. В Правилах мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных указанным постановлением:

1) в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«мониторинг цен строительных ресурсов – сбор, обработка, анализ и оценка информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, размещаемых в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, и расчета прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – строительства);

дополнить абзацами следующего содержания:

прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительства (далее – Индексы) – расчетные показатели, предназначенные для пересчета сметной стоимости строительства, определенной в базисном уровне цен, в уровень цен, сложившийся ко времени ее определения, отражающие соотношение сметной стоимости сопоставимых по номенклатуре ценообразующих ресурсов, работ (услуг), а также прочих материально-технических затрат в текущем уровне цен, к соответствующим значениям в базисном уровне цен;

ресурсно-технологическая модель (далее – РТМ) – унифицированный набор агрегированных ценообразующих ресурсов, затрат труда работников в строительстве, имеющий стоимостные показатели;

сводная номенклатура ценообразующих ресурсов - систематизированный перечень используемых при строительстве материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, сформированный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, используемых для расчета Индексов.».

2) в пункте 3:

в абзаце первом слова «Мониторинг цен строительных ресурсов» заменить словами «При применении ресурсного метода определения сметной стоимости строительства мониторинг цен строительных ресурсов»;

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) сведения об утвержденных величинах среднемесячных (за исключением отраслевых и специальных) тарифных ставок рабочих первого разряда в разрезе субъектов Российской Федерации и (или) установленных территориальных ценовых зон и величинах среднемесячных отраслевых и специальных тарифных ставок рабочих первого разряда в разрезе субъектов Российской Федерации и (или) установленных территориальных ценовых зон, либо для федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий указами Президента Российской Федерации, осуществляющих строительство объектов обороны и безопасности (далее - федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие строительство объектов обороны и безопасности) и

государственных корпораций, отраслевых компаний, созданных Российской Федерацией или доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации составляет более 50 процентов, осуществляющих строительство линейных, технически сложных, особо опасных и уникальных объектов капитального строительства (далее – Организации);»;

3) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«Государственное учреждение, в том числе на основании информации, представленной федеральными органами исполнительной власти, указанными в пунктах 5 - 8 настоящих Правил, государственным учреждением, подведомственным Министерству транспорта Российской Федерации, предложений федеральных органов исполнительной власти или органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, представленных в соответствии с пунктами 13 и 13(2) настоящих Правил, формирует перечень юридических лиц, предоставляющих информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов, и осуществляет его актуализацию не реже одного раза в год.»;

4) пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Изменения в указанные сведения вносятся в течение года государственным учреждением на основании поступивших от юридических лиц, включенных в перечень юридических лиц, указанный в пункте 10 настоящих Правил, обращений с приложением обосновывающих такие сведения документов.»;

5) дополнить пунктом 12(1) следующего содержания:

«12(1). Исключению из перечня юридических лиц, указанного в пункте 10 настоящих Правил, подлежат юридические лица:

а) ликвидированные, а также в отношении которых имеются решения арбитражного суда о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

б) исключившие из учредительных документов виды деятельности (коды Общероссийского классификатора видов экономической деятельности), соответствующие производству строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов;

в) осуществляющие деятельность по производству материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, отнесенные на основании условий, установленных Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к микропредприятиям и включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

г) выручка от осуществления деятельности по производству строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов в Российской Федерации которых за предшествующий календарный год составляет менее 10 млн. рублей;

д) осуществляющие деятельность, связанную с производством и (или) ввозом строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов в Российскую Федерацию, исключительно для собственных нужд;

ж) осуществляющие деятельность по производству и (или) ввозу материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов в Российскую Федерацию, не являющихся строительными ресурсами;

з) не осуществлявшие в предшествующем и (или) текущем году деятельность по производству и (или) ввозу строительных ресурсов в Российскую Федерацию.»;

б) дополнить пунктами 13(2) и 13(3) следующего содержания:

«13(2). Заинтересованные федеральные органы исполнительной власти или органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации на основании обращений юридических лиц, включенных в перечень юридических лиц, указанный в пункте 10 настоящих Правил, могут направлять в государственное учреждение предложения об исключении из такого перечня юридических лиц, соответствующих критериям, указанным в пункте 12(1) настоящих Правил.

13(3). Государственное учреждение рассматривает предусмотренные пунктом 13(2) настоящих Правил предложения об исключении юридических лиц из перечня юридических лиц, указанного в пункте 10 настоящих Правил, и в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего предложения принимает решение об исключении юридических лиц из такого перечня, либо о нецелесообразности исключения юридических лиц из такого перечня.»;

7) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации представляют на проверку в государственное учреждение расчет величины среднемесячной тарифной ставки рабочего первого разряда за предшествующий календарный год, выполненный в соответствии с Методикой расчета прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Методика) не позднее 1 июня 2019 года (за 2018 год), далее с 2020 года ежегодно, не позднее 20 февраля текущего года.

Для учета специфики строительства линейных, технически сложных, особо опасных, уникальных объектов капитального строительства и объектов обороны и безопасности федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие строительство объектов обороны и безопасности, и Организации могут представлять на проверку в государственное учреждение расчет величины среднемесячной отраслевой (специальной) тарифной ставки рабочего первого разряда за предшествующий календарный год, выполненный в соответствии с Методикой, не позднее 1 июня 2019 года (за 2018 год), далее с 2020 года ежегодно, не позднее 20 февраля текущего года.

Расчет величины среднемесячной отраслевой (специальной) тарифной ставки рабочего первого разряда за предшествующий календарный год, выполненный в соответствии с Методикой, представляется Организациями при условии согласования такого расчета федеральным органом исполнительной власти, к сфере деятельности которого относится деятельность таких юридических лиц.»;

8) дополнить пунктами 22(1) - 22(4) следующего содержания:

«22(1). Государственное учреждение в течение 30 (тридцати) календарных дней осуществляет проверку расчета величины среднемесячной тарифной ставки рабочего первого разряда, среднемесячной отраслевой (специальной) тарифной ставки рабочего первого разряда, в порядке, установленном Методикой.

22(2). В случае если расчеты величины среднемесячной тарифной ставки рабочего первого разряда, среднемесячной отраслевой (специальной) тарифной

ставки рабочего первого разряда соответствуют Методике, государственное учреждение направляет в:

а) орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации уведомление о соответствии расчета величины среднемесячной тарифной ставки рабочего первого разряда правилам, установленным Методикой;

б) федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий строительство объектов обороны и безопасности, или Организацию и федеральный орган исполнительной власти, согласовавший представленный в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил Организацией расчет величины среднемесячной отраслевой (специальной) тарифной ставки рабочего первого разряда, уведомление о соответствии расчета величины среднемесячной отраслевой (специальной) тарифной ставки рабочего первого разряда правилам, установленным Методикой.

22(3). Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании уведомления, предусмотренного пунктом 22(2) настоящих Правил, утверждает величину среднемесячной тарифной ставки рабочего первого разряда.

Федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие строительство объектов обороны и безопасности, и Организации утверждают величины среднемесячных отраслевых (специальных) тарифных ставок рабочих первого разряда, применяемые при определении сметной стоимости строительства линейных, технически сложных, особо опасных, уникальных объектов капитального строительства и объектов обороны и безопасности.

Соответствующие акты об утверждении величин среднемесячных тарифных ставок (включая отраслевые и специальные) рабочих первого разряда направляются утвердившими их федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими строительство объектов обороны и безопасности, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Организациями, в государственное учреждение.

22(4). В случае если расчеты величины среднемесячной тарифной ставки рабочего первого разряда, среднемесячной отраслевой (специальной) тарифной ставки рабочего первого разряда не соответствуют Методике, государственное учреждение направляет в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий строительство объектов обороны и безопасности, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или Организацию и федеральный орган исполнительной власти, согласовавший представленный в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил Организацией расчет величины среднемесячной отраслевой (специальной) тарифной ставки рабочего первого разряда, уведомление о не соответствии расчета величин среднемесячной тарифной ставки рабочего первого разряда или среднемесячной отраслевой (специальной) тарифной ставки рабочего первого разряда правилам, установленным Методикой.

Федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие строительство объектов обороны и безопасности, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, Организации, не позднее чем через 10 (десять) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления вправе направить в государственное учреждение доработанные расчеты величины

среднемесячной тарифной ставки (включая отраслевые и специальные) рабочего первого разряда.»;

9) Дополнить пунктами 25-33 следующего содержания:

«25. При применении базисно-индексного метода определения сметной стоимости строительства мониторинг цен строительных ресурсов осуществляют федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие строительство объектов обороны и безопасности, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Организации путем конъюнктурного анализа по сводной номенклатуре ценообразующих ресурсов или перечням специализированных ценообразующих ресурсов, формируемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Методикой, по результатам которого направляют отчетные данные о текущих ценах на материалы, изделия, конструкции, оборудование, эксплуатацию машин и механизмов (далее – Отчет) с обосновывающими документами (при необходимости), требования к которым установлены Методикой, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней до окончания очередного квартала.

26. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Отчет с обосновывающими документами, представленными в соответствии с пунктом 25 настоящих Правил, в государственное учреждение, которое осуществляет их проверку в целях использования при расчете Индексов в порядке и в сроки, установленные Методикой.

При проведении проверки государственное учреждение вправе определять дополнительные источники информации о стоимости строительных ресурсов в порядке, установленном Методикой.

27. В случае необходимости расширения номенклатуры Индексов федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие строительство объектов обороны и безопасности, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Организации, в разрезе установленных территориальных зон субъектов Российской Федерации (или ценовых зон, установленных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации) с разбивкой по федеральным округам в соответствии с Методикой вправе разработать в соответствии с Методикой и направить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложение о расширении номенклатуры Индексов с приложением РТМ и Отчета с обосновывающими документами, требования к которым установлены Методикой .

28. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направляет РТМ и Отчет с обосновывающими документами, представленные в соответствии с пунктом 27 настоящих Правил, в течение 5 (пяти) рабочих в государственное учреждение, которое осуществляет их проверку в порядке и в сроки, установленные Методикой.

При проведении проверки государственное учреждение вправе определять дополнительные источники информации о стоимости строительных ресурсов в порядке, установленном Методикой.

29. Государственное учреждение по результатам проведенной проверки РТМ и Отчета с обосновывающими документами, представленных в соответствии с пунктом 27 настоящих Правил, в случае если такие РТМ и Отчет с обосновывающими документами соответствуют требованиям, установленным Методикой, в течение 30 (тридцати) календарных дней направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложение о формировании сводной номенклатуры ценообразующих ресурсов и (или) перечня специализированных ценообразующих ресурсов и рассчитанные Индексы.

30. На основании предложения государственного учреждения, представленного в соответствии с пунктом 29 настоящих Правил, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации формирует сводную номенклатуру ценообразующих ресурсов и (или) перечень специализированных ценообразующих ресурсов.

Сформированные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сводная номенклатура ценообразующих ресурсов и (или) перечень специализированных ценообразующих ресурсов размещаются государственным учреждением в информационной системе.

Информация об Индексах, представленных государственным учреждением в соответствии с пунктом 29 настоящих Правил, включается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в федеральный реестр сметных нормативов.

31. Федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие строительство объектов обороны и безопасности, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Организации, представившие в соответствии с пунктом 27 Правил предложение о расширении номенклатуры Индексов, осуществляют согласно пункту 25 настоящих Правил мониторинг цен строительных ресурсов по сформированным в соответствии с пунктом 30 настоящих Правил Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сводной номенклатуре ценообразующих ресурсов или перечням специализированных ценообразующих ресурсов.

32. В случае если по результатам проведенной государственным учреждением проверки РТМ и Отчета с обосновывающими документами, представленных в соответствии с пунктом 27 настоящих Правил, такие РТМ и Отчет с обосновывающими документами не соответствуют требованиям, установленным Методикой, то государственное учреждение в течение 30 (тридцати) календарных дней возвращает их на доработку представившему такие РТМ и Отчет с обосновывающими документами федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему строительство объектов обороны и безопасности, органу исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Организации, и уведомляет об этом Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие строительство объектов обороны и безопасности, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Организации, вправе доработать РТМ и Отчет с

обосновывающими документами и представить их повторно в соответствии с пунктом 27 настоящих Правил.

33. Расчет Индексов осуществляется государственным учреждением на основании РТМ, Отчетов с обосновывающими материалами, представленных федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими строительство объектов обороны и безопасности, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Организациями, в соответствии с Методикой и утвержденных согласно пункту 22(3) настоящих Правил величин среднемесячных (за исключением отраслевых и специальных) тарифных ставок рабочих первого разряда в разрезе субъектов Российской Федерации и (или) установленных территориальных ценовых зон и величин среднемесячных отраслевых и специальных тарифных ставок рабочих первого разряда в разрезе субъектов Российской Федерации и (или) установленных территориальных ценовых зон, либо для федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих строительство объектов обороны и безопасности, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Организаций.».