

Программа семинара
«Составление смет на капитальный ремонт. Основные требования к содержанию и перечень типовых замечаний для объектов капитального ремонта»

Дата проведения: 13 сентября 2018 года

Место проведения: АНО ДПО «ПрофСтандарт», г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 22

Время проведения: 09.00 – 16.00

- **Особенности сметного ценообразования на капитальный ремонт зданий и сооружений.** Общие положения, документы, определяющие порядок осуществления капитального ремонта. Отличие капитального ремонта от других видов ремонта, основные термины и определения. Документы, необходимые для определения стоимости капитального ремонта. Особенности составления смет на капитальный ремонт зданий и сооружений.
- **Методы составления смет на капитальный ремонт.** Ресурсный метод. Порядок начисления накладных расходов и сметной прибыли в текущих ценах.
- **Состав сметной документации на капитальный ремонт. Основные формы сметной документации.** Общие положения, содержание пояснительной записки к сметной документации. Основные положения по разработке сметной документации, образцы локальных сметных расчетов (локальных смет), объектных сметных расчетов (объектных смет), сводных сметных расчетов на капитальный ремонт. Состав сводного сметного расчета на капитальный ремонт. Размер средств на временные здания и сооружения при производстве капитального ремонта. Дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты при капитальном ремонте.
- **Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001.** Общие положения. Новое в базе ГЭСНр 2017 года.
- **Составление сметы на капитальный ремонт.** Пример составления сметы на капитальный ремонт ресурсным методом. Наиболее часто встречаемые ошибки при составлении сметной документации.
- **Предельные показатели на капитальный ремонт многоквартирных домов.** Необходимость разработки нормативов предельных показателей. О нормативах предельных затрат, разработанных ГАУ «УГЭЦ РТ» в 2018 году. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ от 03.04.2018 № 58/о «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ на 2018 год». Дополнительные предельные показатели на 2018 год, рассчитанные ГАУ «УГЭЦ РТ».
- **Проверка достоверности сметной стоимости на капитальный ремонт МКД.** Особенности проведения достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта. Документы, необходимые для проведения достоверности.
- **Капитальный, текущий ремонт и реконструкция зданий и сооружений: организация работ и строительный контроль.**
 - Функции и регламент деятельности Регионального оператора на территории РТ - НО «Фонд ЖКХ». Требования современного градостроительного и жилищного законодательства к проведению капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, разграничение понятий капитального ремонта и реконструкции, особенности работы в условиях саморегулирования в строительстве. Работа с проектной и исполнительной документацией.

Изменения в надзорной работе и инспекторской деятельности Государственной жилищной инспекции РТ в связи с изменениями в ЖК РФ.

- Оформление разрешительной документации на проведение реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений по Градостроительному Кодексу РФ.
 - Порядок разработки проектно-сметной документации на работы по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с МДС 13-1.99; проведение технического обследования по ВСН 57-88(р); требования МДС-13-1.99; сметно-нормативная база для определения стоимости капитального ремонта; сметная документация и порядок оформления.
 - Технологии проведения капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена железобетонных покрытий; усиление строительных конструкций зданий и сооружений; ремонт и усиление фундаментов и оснований. Современные материалы. Реконструкция фасадов.
 - Правовое регулирование работ по капитальному ремонту и реконструкции: размещение заказов на капитальное строительство (ремонт) объектов организации; виды договоров, заключаемых при осуществлении задач по капитальному ремонту и реконструкции зданий и сооружений; особенности заключения, изменения и расторжения; полномочия на заключение договора; типовые ошибки при заключении; критерии выбора подрядчиков; обеспечение выполнения договорных обязательств; расчеты с генподрядчиком и субподрядчиком; административная ответственность руководителей и организаций; судебная-арбитражная практика.
 - Надзор и контроль в процессе ремонта и реконструкции объектов.
 - Прием и передача в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.
- **Брифинг. Ответы на вопросы участников семинара.**