

Какой размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства?

Размер платы за проведение проверки сметной стоимости установлен разделом 7 Положения о проведении проверки сметной стоимости.

В соответствии с пунктом 33.б) Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18 мая 2009 г. № 427, за проведение проверки сметной стоимости взимается плата в размере 20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, рассчитанной на момент представления документов для проведения проверки сметной стоимости.

Размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства определяется в размере 20 процентов от стоимости государственной экспертизы проектной документации, рассчитанной по аналогии с п. 51 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

При этом, если в сводном сметном расчете отсутствуют данные по главе «Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы», то стоимость проектных работ определяется по справочникам базовых цен на проектные работы в строительстве, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденному приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2009 г. № 620 и справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» утвержденному приказом Министерства регионального развития РФ от 12 марта 2012 г. № 96. Проверка сметной стоимости осуществляется за счет средств заявителя.
