

Какие документы надо подавать для проведения проверки достоверности сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства?

Перечень документов

для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства

1. Заявление о проведении проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства.
2. Карточка Заявителя основных сведений по объекту.
3. Идентификационные сведения о заявителе (юридический/фактический адрес, банковские реквизиты), приказ на руководителя, документ, на основании которого действует Заявитель (устав, положение, доверенность).
4. Доверенность на представителя Заявителя, подписанная руководителем (копия документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя).
5. Копия задания на проектирование, ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах (в случае разработки проектной документации).
6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации, копии свидетельств СРО на проектные работы.
7. Документ, подтверждающий полномочия Заявителя действовать от имени Застройщика, технического Заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим Заказчиком и (или) Застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы должны быть оговорены специально.
8. Договор на выполнение проектно-изыскательских работ со сметой.
9. Акт технического осмотра объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства) (Приложение 1).
10. Проектная документация, ПОКР, заверенная исполняющей организацией (проектная организация) и утвержденная Заказчиком.
11. Дефектная ведомость:
 - 11.1. Согласованная Государственной жилищной инспекцией (для объектов капитального ремонта многоквартирных домов) и утвержденная Заказчиком (образцы форм размещены на официальном сайте Государственной жилищной инспекции (gji.tatarstan.ru) в разделе «Капитальный ремонт и переселение из аварийного жилищного фонда» в подразделе «Типовые документы по капитальному ремонту многоквартирных домов»);

11.2. Согласованная ГКУ «ГИСУ» (для прочих объектов в рамках реализации республиканских программ капитального ремонта объектов капитального строительства) и утвержденная Заказчиком (Приложение 2).

12. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы, в соответствии с законодательством РФ, является обязательным.
 13. Локальные, объектные сметы, сводный сметный расчет, согласованный руководителем главного распорядителя средств соответствующего бюджета (в формате xls,xlsx, в том числе в формате XML для локальных сметных расчетов), заверенные исполняющей организацией (проектная организация), и утвержденные Заказчиком.
 14. Копии подтверждающих документов цен поставщиков на материалы, изделия, оборудования и т.п. (при необходимости), заверенные исполняющей организацией (проектная организация) и утвержденные Заказчиком.
-