

Наиболее часто встречающиеся ошибки при составлении сметной документации на капитальный ремонт:

1. Несоответствие объемов работ в локальных сметах и дефектных ведомостях.
2. Отсутствие прайс - листов, согласованных заказчиком, для подтверждения стоимости материалов, изделий и конструкций, оборудования, отсутствующих в нормативной базе (при отсутствии материалов, изделий, конструкций, оборудования в новой нормативной базе, необходимо подавать заявку для включения их в Федеральную государственную информационную систему ценообразования РФ ФГИС).
3. Определение стоимости демонтажных работ по сборникам на строительные и специальные строительные работы, с применением коэффициентов на демонтажные работы, при наличии расценок в сборниках на ремонтно-строительные работы и в сборнике части 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».
4. Неправильное применение коэффициентов на демонтажные работы, в том числе применение коэффициентов 1,15 и 1,25 к демонтажным работам с использованием сборников на строительные и специальные строительные работы, что не допустимо.
5. Неправильное применение коэффициентов к накладным расходам, сметной прибыли, на работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве.
6. Неправильное отражение результатов вычислений и итоговых данных в объектных и сводных сметных расчетах стоимости капитального ремонта (указываются в рублях или тысячах рублей с округлением до 3-х знаков после запятой). Рекомендуется указывать в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой (п. 3.26. МДС 81-35-2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»).
7. Несоответствие названия расценок нормативной базе. Название расценок необходимо указывать в соответствии с нормативной базой, пояснения к расценкам рекомендуется указывать в скобках или в примечании.
8. Не учитываются изменения в нормативной базе (с 01 февраля 2017 года действует редакция 2014 года с изменениями от 24 января 2017 года № 41/пр.).
9. Не учитываются единицы измерения в расценках, в том числе часто путают понятия м трубы и м трубопровода и т.д.
10. Не учитываются общие положения о составе, порядке и особенностях применения сметных норм соответствующего сборника, отделов, разделов или подразделов сметных норм. Не допускается применение положений технической части одного сборника к сметным нормам других сборников, а также положений о применении сметных норм данного отдела, раздела или подраздела к сметным нормам других отделов, разделов или подразделов.

11. Не учитываются правила, формулы, указанные в разделе «Исчисление объемов работ».
 12. Не допустима корректировка состава ресурсов, указанных в расценках. Ресурсы, вторая цифра в коде которых начинается с цифры «9», должны указываться по проектным данным.
 13. Необоснованный учет затрат на пуско-наладочные работы в главе 2 «Основные объекты строительства. Затраты на пуско-наладочные работы должны учитываться в ССР в главе 7 «Прочие работы и затраты», при капитальном ремонте и в главе 9 «Прочие работы и затраты», при новом строительстве.
 14. Необоснованное применение коэффициентов, учитывающих условия производства работ и включение в ССР затрат, не обоснованных ПОКР (ПОС).
 15. Должен быть указан период составления ССР (по состоянию на 1 квартал 2017 г.).
 16. Названия и номера глав сводного сметного расчета должны соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
 17. Стоимость работ по сводному сметному расчету не должна превышать стоимость, указанную в утвержденной программе капитального ремонта МКД или РКМ.
 18. В ССР резерв средств на непредвиденные работы и затраты должен быть принят в соответствии с п. 4.96 МДС 81-35.2004 «В отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется государственным заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда государственным заказчиком является главный распорядитель средств)».
-