



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## «ПрофСтандарт»

420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шуртыгина, 22 тел./факс: (843) 253-75-49; 8-96-00-43-43-44  
e-mail: info@proff-standart.ru, сайт: [www.proff-standart.ru](http://www.proff-standart.ru)

КУРСЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

### УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

соответствуют профессиональному стандарту  
«Специалист по управлению МКД»

(регистрационный номер №89, утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от «11» апреля 2014 г. № 236н) <http://base.garant.ru/70670830/>

**Целевая аудитория:** руководители и специалисты УО, ТСЖ, ЖК

**Форма обучения:** очная, **вечерняя**

**Занятия проводят:** руководители и специалисты Государственной жилищной инспекции РТ, НП "Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ", управляющей компании и ТСЖ.

**Тематика курсов:**

**Управление многоквартирным домом (МКД)**

- *Законодательные основы управления МКД. Сравнительная характеристика способов управления.*
- *Нормативно-правовая база по управлению жилищным фондом, сформированная на федеральном и республиканском уровне.*
- *Состав, прием-передача, учет и хранение технической и иной документации на МКД*
- *Общее собрание собственников помещений - высший орган управления в МКД. Взаимодействие с собственниками и нанимателями помещений, арендаторами общего имущества в МКД и органами власти.*

**Техническая эксплуатация и капитальный ремонт МКД**

- *Планирование и организация работ по обслуживанию МКД. Нормы и правила эксплуатации жилищного фонда.*
- *Организация и проведение текущего, капитального ремонта и реконструкции МКД.*
- *Основные требования к содержанию и перечень типовых замечаний для объектов капитального ремонта*

**Анализ изменений в законодательстве по вопросам предоставления коммунальных услуг**

- *Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Обоснованность платежей за ЖКУ.*
- *Порядок начисления ОДН. Новый порядок распределения ОДН (сверхнормативного)*
- *Порядок приобретения и поставки холодной, горячей воды, электро- и теплоэнергии. Правила заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и УО/ТСЖ*

**Трудовые отношения. Кадровое делопроизводство и трудовое право.**

- *Обязательные документы кадрового делопроизводства.*
- *Практические вопросы трудового права. Трудовой договор (обязательные пункты, условия, гарантии).*
- *Ключевые изменения Трудового законодательства 2016 года.*

**Регистрация и размещение информации в ГИС ЖКХ: региональный аспект.**

**Юридическая практика.**

- *Заключение договоров на управление, содержание и ремонт общего имущества в МКД и предоставление коммунальных ресурсов.*
- *Виды административной (уголовной) ответственности за нарушения жилищного и иного законодательства, норм и правил.*

### УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ НА КУРСАХ:

**Стоимость участия:** 3 800 руб. за 1 чел., для ТСЖ предоставляются скидки!!!

**Место проведения курсов** - г. Казань, ул. Шуртыгина, д.22

**По окончании обучения** выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца.